



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 169917d

FIRMA

MAX Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Markus Lahmer, geb 05.05.1986

am 12.06.2025

PRÜFWERT: c8f6ee4ba19ca809495929fe5b997704

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	20.653.009,24	16.920
Anlagevermögen	11.120.758,13	10.036
Immaterielle Vermögensgegenstände	96.899,89	16
Sachanlagen	10.373.549,78	9.369
Grundstücke und Bauten	7.903.268,74	8.138
davon Grundwert	1.187.805,04	1.188
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.094.921,84	1.231
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	375.359,20	0
Finanzanlagen	650.308,46	650
Beteiligungen	300.726,73	301
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	349.581,73	350
Umlaufvermögen	9.334.996,85	6.663
Vorräte	821.245,56	711
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.952.815,87	2.907
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.560.935,42	3.045
Rechnungsabgrenzungsposten	63.954,26	84
Aktive latente Steuern	133.300,00	137
PASSIVA	20.653.009,24	16.920
Eigenkapital	16.356.546,56	13.113
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
Stammkapital	36.336,42	36
davon eingezahlt	36.336,42	36
Gewinnrücklagen	141.282,16	141
Bilanzgewinn	16.178.927,98	12.935
davon Gewinnvortrag	11.735.485,34	9.955
Investitionszuschüsse	194.523,70	211
Rückstellungen	1.123.293,63	750
Rückstellungen für Abfertigungen	15.288,84	10
Rückstellungen für Pensionen	178.967,11	170
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	929.037,68	569
Verbindlichkeiten	2.971.213,70	2.838
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.100.036,00	1.300
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.300.028,00	1.500
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.100.036,00	1.300
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.671.185,70	1.338
Rechnungsabgrenzungsposten	7.431,65	8

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	15.788.880,17	12.438
sonstige betriebliche Erträge	112.637,44	315
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	21.016,64	17
übrige	91.620,80	298
Personalaufwand	-5.567.645,76	-4.696
Löhne	-2.961.074,44	-2.723
Gehälter	-1.334.722,48	-860
soziale Aufwendungen	-1.271.848,84	-1.113
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-6.814,11	-5
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-74.419,76	-51
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.056.361,63	-920
Abschreibungen	-832.413,73	-736
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-832.413,73	-736
sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.713.392,27	-3.391
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-9.348,00	-8
Zwischensumme - Betriebserfolg	5.788.065,85	3.930
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	65.378,89	52
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-13.335,16	0
davon Abschreibungen	-13.335,16	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-61.335,27	-66
Zwischensumme - Finanzerfolg	-9.291,54	-13
Ergebnis vor Steuern	5.778.774,31	3.916
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.335.331,67	-936
Ergebnis nach Steuern	4.443.442,64	2.980
JAHRESÜBERSCHUSS	4.443.442,64	2.980
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	11.735.485,34	9.955
BILANZGEWINN	16.178.927,98	12.935

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	17.393.542,88	1.959.711,61	0,00	0,00	214.302,52	19.138.951,97	
Immaterielle Vermögensgegenstände	358.814,03	101.048,00	0,00	0,00	0,00	459.862,03	
Sachanlagen	16.381.387,24	1.845.498,92	0,00	0,00	204.492,39	18.022.393,77	
Grundstücke und Bauten	11.162.431,29	61.618,14	0,00	0,00	0,00	11.224.049,43	
davon Grundwert	1.187.805,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.187.805,04	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.218.955,95	1.408.521,58	0,00	0,00	204.492,39	6.422.985,14	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	375.359,20	0,00	0,00	0,00	375.359,20	
Finanzanlagen	653.341,61	13.164,69	0,00	0,00	9.810,13	656.696,17	
Beteiligungen	300.726,73	0,00	0,00	0,00	0,00	300.726,73	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.357.497,44	835.938,76	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	342.340,65	20.621,49	0,00	0,00
Sachanlagen	7.012.294,11	811.792,24	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	3.024.578,54	296.202,15	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.987.715,57	515.590,09	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.862,68	3.525,03	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	175.242,36	8.018.193,84
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	362.962,14
Sachanlagen	0,00	175.242,36	7.648.843,99
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	3.320.780,69
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	175.242,36	4.328.063,30
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	6.387,71
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.036.045,44	11.120.758,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.473,38	96.899,89
Sachanlagen	9.369.093,13	10.373.549,78
Grundstücke und Bauten	8.137.852,75	7.903.268,74
davon Grundwert	1.187.805,04	1.187.805,04
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.231.240,38	2.094.921,84
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	375.359,20
Finanzanlagen	650.478,93	650.308,46
Beteiligungen	300.726,73	300.726,73

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	2.971.213,70	1.871.177,70	999.960,00	100.076,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.300.028,00	199.992,00	999.960,00	100.076,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.952.815,87	3.952.815,87	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	749.790,34	467.694,28	94.190,99	0,00	1.123.293,63
Rückstellungen für Abfertigungen	10.230,63	5.058,21	0,00	0,00	15.288,84
Rückstellungen für Pensionen	170.313,15	8.653,96	0,00	0,00	178.967,11

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Gewinnrücklagen	141.282,16	0,00	0,00	0,00	141.282,16
Investitionszuschüsse	210.756,99	0,00	0,00	16.233,29	194.523,70

MAX Verwaltung GmbH

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Bei Umgründungen besteht die Möglichkeit der Buchwertfortführung und der Neubewertung des übernommenen Vermögens. Daher können die Werte der Vermögensgegenstände und Schulden im Fall von Umgründungen auch Werte gemäß § 202 UGB bzw. Tauschwerte umfassen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnungen getragen, dass nur die Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	2,50 - 10,00

Sachanlagen

In der Postion " Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 1.187.805,04 (Vorjahr:EUR 1.187.805,04) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

MAX Verwaltung GmbH

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten	10 - 40,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 15,00

Für den Bestand an Tischtüchern und Hussen sowie ähnlichen Betriebsmitteln wurden im im Vorjahr Festwerte angesetzt und mit 70% der Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Beteiligungen

Die Gesellschaft ist an der Schrankerl GmbH mit einem Anteil von 4,69 % beteiligt.
Das Jahresergebnis der Gesellschaft betrug 2024 € - 1.274.452,00* VJ (- 1.373.797,43).

In den Finanzanlagen sind Ansprüche gegen Versicherungsunternehmen in Höhe von EUR 133.144,38 (Vorjahr : EUR 119.979,69) enthalten, die der Rückdeckung von Pensionszusagen dienen.

Umlaufvermögen

Vorräte

Roh- Hilfs und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit den Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

* Wert lt. vorläufiger Saldenliste

MAX Verwaltung GmbH

Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -0,47 % (Vorjahr: -0,47%), und eines Pensionsantrittsalters mit vorzeitiger Alterspension mit Übergangsregelung und Korridor pension berechnet. Der Rechnungszinssatz setzt sich aus einem Durchschnittzinssatz in Höhe von 1,10% mit einer Durchschnittsbetrachtung von 7 Jahren, einer Laufzeit von 6 Jahren und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 1,58 % zusammen. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren (Verfahren der laufenden Einmalprämien) auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,74% (Vorjahr: 1,62 %), einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2 % (Vorjahr: 2%), und eines Pensionsantrittsalters von 65 Jahren berechnet. In der Leitungsphase wurde aufgrund der erwarteten Gewinnbeteiligung aus den Rückdeckungsversicherung eine Steigerung in Höhe von 0,5% p.a. über einen separaten Leistungsvektor berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 41.844,77 (Vorjahr: EUR 36.874,12).

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder wurden nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von - 0,30% berechnet. Der Rechnungszinssatz setzt sich aus einem Durchschnittzinssatz in Höhe von 1,97% mit einer Durchschnittsbetrachtung von 7 Jahren , einer Laufzeit von 15 Jahren und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2,28% zusammen. Ein Fluktuationsabschlag wurde unter Berücksichtigung der Dienstzeit berechnet.

Die sonstigen Rückstellungen haben mit einem Teilbetrag in Höhe von EUR 135.056,27 (Vorjahr EUR 159.022,26) eine Laufzeit von voraussichtlich weniger als einem Jahr und mit einem Teilbetrag in Höhe von EUR 388.774,41 (Vorjahr EUR 363.999,30) eine Laufzeit von voraussichtlich über einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

MAX Verwaltung GmbH

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

MAX Verwaltung GmbH

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Entwicklung:

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Aufgliederung:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	3.461.144,28 (VJ 2.554.846,42)	3.461.144,28 (VJ 2.554.846,42)
sonstige Forderungen u. Vermögensgegenstände	491.671,59 (VJ 352.453,73)	491.671,59 (VJ 352.453,73)
	----- 3.952.815,87 (VJ 2.907.300,15)	----- 3.952.815,87 (VJ 2.907.300,15)

Die sonstigen Forderungen und Vermögensgegenstände enthalten Erträge in Höhe von € 109.148,18 (Vorjahr 311.577,11), die erst nach dem Bilanzstichtag wirksam werden.

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im

MAX Verwaltung GmbH

Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Anlagevermögen	259.106,45		255.855,91		3.250,54
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00		0,00
Rückstellung für Abfertigungen	5.628,85		3.993,63		1.635,22
Rückstellung für Pensionen	137.122,34		133.439,03		3.683,31
So. Rückstellungen	177.707,11		177.904,25		-197,14
	-----		-----		-----
Summe akt./Passive Unterschiedsbeträge	579.564,75		571.192,82		8.371,93
Aktive (+)/passive(-) latente Steuerabgrenzung 23% (VJ24%)	133.300,00		137.086,28		
Aktive/passive Saldogröße	133.300,00		137.086,28		
Latenter Steueraufwand(-)/ Steuerertrag (+)	133.300,00		137.086,28		

Investitionszuschüsse:

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 1.1.24	Dotation	Auflösung	Stand 31.12.24
Betriebs u. Gesch.	40.169,69	0,00	4.739,10	35.430,59

Subventionen u. Zuschüsse

	Stand 1.1.24	Dotation	Auflösung	Stand 31.12.24
	170.587,30	0,00	11.494,19	159.093,11

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen :

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen				
Rückstellungen für Abfertigungen	10 230,63	0,00	5 058,21	15 288,84
Vorjahr	9 079,88	0,00	1 150,75	10 230,63
Rückstellungen für Pensionen	170 313,15	0,00	8 653,96	178 967,11
Vorjahr	164 143,53	0,00	6 169,62	170 313,15
Steuerrückstellungen	46 225,00	46 225,00	405 211,00	405 211,00
Vorjahr	0,00	0,00	46 225,00	46 225,00
sonstige Rückstellungen	523 021,56	47 965,99	48 771,11	523 826,68
Vorjahr	448 854,31	0,00	74 167,25	523 021,56
Summe Rückstellungen	749 790,34	94 190,99	467 694,28	1 123 293,63
Vorjahr	622 077,72	0,00	127 712,62	749 790,34

Verbindlichkeiten

MAX Verwaltung GmbH

Die Verbindlichkeiten sind im Verbindlichkeitsspiegel ersichtlich.

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten					
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1 300 028,00	199 992,00	1 100 036,00	999 960,00	100 076,00
Vorjahr	1 500 020,00	199 992,00	1 300 028,00	999 960,00	300 068,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1 085 640,01	1 085 640,01	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	1 093 040,36	1 093 040,36	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	585 545,69	585 545,69	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	244 685,47	244 685,47	0,00	0,00	0,00
<i>davon aus Steuern</i>	<i>456 188,05</i>	<i>456 188,05</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>142 363,93</i>	<i>142 363,93</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>120 813,17</i>	<i>120 813,17</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>100 067,34</i>	<i>100 067,34</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Summe Verbindlichkeiten	2 971 213,70	1 871 177,70	1 100 036,00	999 960,00	100 076,00
Vorjahr	2 837 745,83	1 537 717,83	1 300 028,00	999 960,00	300 068,00

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 41.440,76 (VJ 46.015,95) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die eine dingliche Sicherheit bestellt wurde, beträgt 1.300.028,00 (VJ EUR 1.500.020,00). Die Art der dinglichen Sicherheit besteht in einer Hypothek.

Sonstige Finanzielle Verpflichtungen , die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind:**Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	181.612,79	660.400,20
	VJ 150.886,63	VJ 651.183,30

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

MAX Verwaltung GmbH

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 15.400 (Vorjahr: EUR 13.500) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Personalaufwand

Die im Posten § 231 Abs. 2 Z 6 lit b aa) enthaltenen Aufwendungen für Abfertigungen betragen € 5.058,21 (VJ € 1.150,75).

Finanzinstrumente § 238 Abs. 1 Z 1 UGB

Zur Absicherung von Zinssatzrisiken wurde im Jahr 2020 eine Zinssicherungsvereinbarung (Swap) mit einer Laufzeit bis Juni 2031 abgeschlossen. Zum Bilanzstichtag umfasste die Vereinbarung Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von EUR 1,3 Mio. Eine gesonderte Bewertung erfolgte auf Grund der effektiven Sicherungsbeziehung nicht.

Sonstige Angaben**Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Markus Lahmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	101	98
Angestellte	<u>22</u>	<u>19</u>
Gesamt	<u><u>123</u></u>	<u><u>117</u></u>

Eine Aufschlüsselung gem. § 239 Abs. 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft. (§242 Abs. 4 UGB).

Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Die Geschäftsführung schlägt der Generalversammlung vor, vom Bilanzgewinn 2024 wie in den Vorjahren eine Gewinnausschüttung vorzunehmen.

MAX Verwaltung GmbH

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Firmenbezeichnung der "Max Catering GmbH" wurde im März 2025 auf " MAX Verwaltung GmbH" geändert. Die Änderung erfolgte aufgrund der bevorstehenden gesellschaftsrechtlichen Umstrukturierungen.

.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers