



Jahresabschluss 30.06.2024

FN 170915x

FIRMA

MIVG Immobilien Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 30.06.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 96d90e7b39ff31b2d8230d7207b6f1b4

Mag. (FH) Matthias Bitzan, geb 28.04.1982

am 27.03.2025

Petra Michelatsch, geb 16.09.1972

am 27.03.2025

Dipl.-Ing. (FH) Carl Markus Pfeiffer, geb 04.02.1981

am 27.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	45.655.206,70	57.067
Anlagevermögen	21.932.935,47	31.714
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	21.932.935,47	31.714
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	23.524.486,65	25.353
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.470.744,32	8.598
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.930.061,40	8.044
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.053.742,33	16.755
Rechnungsabgrenzungsposten	197.784,58	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	45.655.206,70	57.067
Eigenkapital	31.688.631,80	39.020
eingefordertes Stammkapital	728.000,00	728
<i>Stammkapital</i>	728.000,00	728
<i>davon eingezahlt</i>	728.000,00	728
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	30.960.631,80	38.292
<i>davon Gewinnvortrag</i>	29.292.398,91	1.011
Rückstellungen	561.206,54	553
Verbindlichkeiten	13.405.368,36	17.493
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	12.774.833,14	17.108
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres nur bedingt vergleichbar, weil das Geschäftsjahr 2023 ein Rumpfwirtschaftsjahr war (1.1.-30.6.2023). Das Geschäftsjahr 2024 umfasste 12 Monate (1.7.2023 - 30.6.2024).

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2024	
Anlagevermögen	69.166.675,24	0,00	0,00	0,00	11.508.098,01	57.658.577,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.821.207,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1.821.207,52	
Sachanlagen	67.345.467,72	0,00	0,00	0,00	11.508.098,01	55.837.369,71	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	37.453.005,73	885.790,63	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.821.207,52	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	35.631.798,21	885.790,63	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2024
Anlagevermögen	0,00	2.613.154,60	35.725.641,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.821.207,52
Sachanlagen	0,00	2.613.154,60	33.904.434,24
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2023	Buchwert 30.06.2024
Anlagevermögen	31.713.669,51	21.932.935,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	31.713.669,51	21.932.935,47
Finanzanlagen	0,00	0,00