



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 173316b

FIRMA

LVH Liegenschaftsverwaltungs- und
Handels-Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Jürgen Hesz, geb 30.07.1963

am 18.09.2025

Doris Hesz, geb 04.05.1967

am 18.09.2025

PRÜFWERT: ac9497a85ad7a114c1a3fe0e649d62d5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.159.816,96	13.290
Anlagevermögen	5.994.191,25	6.269
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	3.747.341,37	4.023
Finanzanlagen	2.246.849,81	2.247
Umlaufvermögen	8.164.354,17	7.012
Vorräte	31.500,00	32
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.132.738,76	6.978
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	115,41	3
Rechnungsabgrenzungsposten	1.271,54	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	14.159.816,96	13.290
Eigenkapital	5.964.035,35	5.168
eingefordertes Stammkapital	4.186.500,00	4.187
<i>Stammkapital</i>	4.186.500,00	4.187
<i>davon eingezahlt</i>	4.186.500,00	4.187
Kapitalrücklagen	141.632,20	142
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.635.903,15	840
<i>davon Gewinnvortrag</i>	39.606,25	373
Investitionszuschüsse	6.988,30	8
Rückstellungen	420.413,04	456
Verbindlichkeiten	7.768.380,27	7.658
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.805.850,52	2.058
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.763.020,52

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.763.020,52

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht, Bürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.092.933,03	1.362,58	0,00	0,00	1.362,58	10.092.933,03	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.080,00	
Sachanlagen	7.844.003,22	1.362,58	0,00	0,00	1.362,58	7.844.003,22	
Finanzanlagen	2.246.849,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2.246.849,81	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.823.559,74	276.544,62	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.079,93	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.821.479,81	276.544,62	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.362,58	4.098.741,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.079,93
Sachanlagen	0,00	1.362,58	4.096.661,85
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.269.373,29	5.994.191,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	4.022.523,41	3.747.341,37
Finanzanlagen	2.246.849,81	2.246.849,81