



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 174349x

FIRMA

Steiner & Wanner Wohnbau
Gesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Günter Wanner, geb 17.10.1961
am 21.11.2025

Ing. Wilfried Steiner, geb 20.12.1950
am 21.11.2025

PRÜFWERT: bee5527f2bf3917c8e091083946b9479

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	21.813.595,90	21.853
Anlagevermögen	12.120.798,22	6.660
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.478,57	18
Sachanlagen	10.387.038,21	4.934
Finanzanlagen	1.723.281,44	1.708
Umlaufvermögen	9.661.772,68	15.002
Vorräte	8.094.306,71	12.040
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.323.135,68	2.846
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	877.988,83	2.439
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	244.330,29	116
Rechnungsabgrenzungsposten	31.025,00	192
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	21.813.595,90	21.853
Eigenkapital	11.498.927,63	10.418
eingefordertes Stammkapital	18.200,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.200,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.200,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	59.376,46	59
Bilanzgewinn	11.421.351,17	10.341
<i>davon Gewinnvortrag</i>	10.340.804,56	9.218
Rückstellungen	299.615,00	159
Verbindlichkeiten	9.984.297,27	11.246
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.111.769,73	10.392
Rechnungsabgrenzungsposten	30.756,00	30

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 5.901.769,73

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 5.901.769,73

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken und hinterlegte Urkunden

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

14

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	9.232.016,97	5.737.516,10	0,00	0,00	49.580,00	14.919.953,07	
Immaterielle Vermögensgegenstände	42.003,12	0,00	0,00	0,00	0,00	42.003,12	
Sachanlagen	7.482.337,69	5.721.910,82	0,00	0,00	49.580,00	13.154.668,51	
Finanzanlagen	1.707.676,16	15.605,28	0,00	0,00	0,00	1.723.281,44	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.572.507,93	264.423,17	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.903,58	7.620,97	0,00	0,00
Sachanlagen	2.548.604,35	256.802,20	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	37.776,25	2.799.154,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	31.524,55
Sachanlagen	0,00	37.776,25	2.767.630,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	6.659.509,04	12.120.798,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.099,54	10.478,57
Sachanlagen	4.933.733,34	10.387.038,21
Finanzanlagen	1.707.676,16	1.723.281,44