



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 176561z

FIRMA

Unterberger Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d16f08b17cfb196ebd4f05c629905bdd

Josef Gruber, geb 01.10.1965

am 10.03.2025

Gerald Unterberger, geb 25.10.1971

am 10.03.2025

Mag. Dieter Unterberger, geb 01.07.1974

am 10.03.2025

Fritz Unterberger, geb 08.04.1983

am 10.03.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	45.273.799,35	44.298
Anlagevermögen	26.382.519,09	26.702
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	23.589.347,52	23.969
Finanzanlagen	2.793.171,56	2.733
Umlaufvermögen	18.891.280,26	17.595
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.529.238,54	5.387
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.031.553,25	4.673
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.362.041,72	12.208
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	45.273.799,35	44.298
Eigenkapital	26.796.212,11	24.644
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37
Kapitalrücklagen	2.203.122,92	2.203
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	24.556.089,19	22.404
<i>davon Gewinnvortrag</i>	22.404.274,92	19.120
Rückstellungen	39.275,44	36
Verbindlichkeiten	18.438.311,80	19.617
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.890.043,83	12.367
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bei der Bilanzierung und Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände wurden die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen des UGB angewendet (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB). Bei den angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurde von der Unternehmensfortführung ausgegangen.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei den angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurde von der Unternehmensfortführung ausgegangen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.068.679,88

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	42.912.832,44	590.973,78	0,00	0,00	16,93	43.503.789,29	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.180,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2.180,19	
Sachanlagen	40.177.480,69	530.973,78	0,00	0,00	16,93	40.708.437,54	
Finanzanlagen	2.733.171,56	60.000,00	0,00	0,00	0,00	2.793.171,56	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	16.210.968,73	910.301,47	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.180,18	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	16.208.788,55	910.301,47	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	17.121.270,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.180,18
Sachanlagen	0,00	0,00	17.119.090,02
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	26.701.863,71	26.382.519,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	23.968.692,14	23.589.347,52
Finanzanlagen	2.733.171,56	2.793.171,56