



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 178062g

FIRMA

SeneCura Kliniken- und
Heimebetriebsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: aadd5b29ef93b2c0ab151864087c7e82

Mag. Martin Kaltenecker, geb 09.07.1965

am 13.06.2025

Anton Kellner MBA, geb 18.10.1960

am 13.06.2025

Dr. Markus Schwarz, geb 23.10.1968

am 13.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	310.948.963,61	413.436
Anlagevermögen	120.065.326,67	133.861
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.019.314,50	861
Software	1.019.314,50	861
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	0
Sachanlagen	32.537.318,39	33.230
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	32.259.384,73	32.977
davon Grundwert	9.019.178,41	9.019
Betriebs- und Geschäftsausstattung	264.707,66	238
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	13.226,00	15
Finanzanlagen	86.508.693,78	99.770
Anteile an verbundenen Unternehmen	86.508.693,78	99.770
Umlaufvermögen	181.851.283,94	269.062
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	179.987.480,38	209.566
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	49.101,92	17
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	179.222.471,77	208.930
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	151.542.391,25	56.574
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	715.906,69	620
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.863.803,56	59.496
Rechnungsabgrenzungsposten	242.725,69	173
Aktive latente Steuern	8.789.627,31	10.340
PASSIVA	310.948.963,61	413.436
Eigenkapital	22.513.544,31	38.433
eingefordertes Stammkapital	3.145.000,00	3.145
Stammkapital	3.145.000,00	3.145
davon eingezahlt	3.145.000,00	3.145
Kapitalrücklagen	35.287.696,78	35.288
nicht gebundene	35.287.696,78	35.288
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-15.919.152,47	0
davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0,00	-236.875
Rückstellungen	38.892.044,27	47.769
Rückstellungen für Abfertigungen	232.082,00	288
Steuerrückstellungen	309.105,21	28
sonstige Rückstellungen	38.350.857,06	47.453
Verbindlichkeiten	247.718.745,92	325.300
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	41.185.269,15	76.778
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	206.533.476,77	248.522
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	111.520.135,08	150.711
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.093.678,25	39.687
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	107.426.456,83	111.024

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	475.519,09	441
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	475.519,09	441
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	134.315.067,87	173.231
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	35.208.047,93	35.733
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	99.107.019,94	137.499
sonstige Verbindlichkeiten	1.408.023,88	917
davon aus Steuern	1.068.136,84	715
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	219.607,56	201
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.408.023,88	917
Rechnungsabgrenzungsposten	1.824.629,11	1.934

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	28.897.904,15	22.351
sonstige betriebliche Erträge	801.185,25	5.664
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	1
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	796.633,48	4
übrige	4.551,77	5.659
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-157.146,57	-237
Materialaufwand	0,00	-78
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-157.146,57	-160
Personalaufwand	-13.396.893,36	-12.735
Gehälter	-10.936.511,18	-10.240
soziale Aufwendungen	-2.460.382,18	-2.495
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-184.865,16	-214
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.178.661,76	-2.169
Abschreibungen	-1.238.601,71	-1.103
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.238.601,71	-1.103
sonstige betriebliche Aufwendungen	-16.846.654,37	-13.567
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-19.042,45	-8
Zwischensumme - Betriebserfolg	-1.940.206,61	373
Erträge aus Beteiligungen	16.084.525,32	11.805
davon aus verbundenen Unternehmen	16.084.525,32	11.805
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.746.062,72	6.883
davon aus verbundenen Unternehmen	10.585.707,50	6.651
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	89.872,90	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-26.424.193,67	-8.591
davon Abschreibungen	-26.424.193,67	-8.591
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-26.424.193,67	-8.591
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-15.894.708,61	-16.439
davon betreffend verbundene Unternehmen	-10.164.124,29	-9.619
Zwischensumme - Finanzerfolg	-15.398.441,34	-6.342
Ergebnis vor Steuern	-17.338.647,95	-5.969
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.419.495,48	11.587
Ergebnis nach Steuern	-15.919.152,47	5.618
JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS	-15.919.152,47	5.618
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	0,00	231.257
GEWINN-/VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR	0,00	-236.875

BILANZVERLUST/BILANZGEWINN	-15.919.152,47	0
-----------------------------------	-----------------------	----------

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	293.254.997,28	7.225.167,42	0,00	0,00	116.879,96	300.363.284,74	
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.809.620,66	444.294,75	0,00	6.500,00	0,00	8.260.415,41	
Software	7.809.620,66	444.294,75	0,00	6.500,00	0,00	8.260.415,41	
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	58.677.966,71	260.872,67	0,00	-6.500,00	81.879,96	58.850.459,42	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	55.797.165,34	84.357,82	0,00	0,00	0,00	55.881.523,16	
davon Grundwert	12.839.663,99	0,00	0,00	0,00	0,00	12.839.663,99	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.791.277,37	171.408,85	0,00	0,00	81.879,96	2.880.806,26	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	89.524,00	5.106,00	0,00	-6.500,00	0,00	88.130,00	
Finanzanlagen	226.767.409,91	6.520.000,00	0,00	0,00	35.000,00	233.252.409,91	
Anteile an verbundenen Unternehmen	226.767.409,91	6.520.000,00	0,00	0,00	35.000,00	233.252.409,91	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	159.394.304,49	20.984.795,38	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.948.749,87	292.351,04	0,00	0,00
Software	6.948.749,87	292.351,04	0,00	0,00
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	25.448.032,16	946.250,67	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	22.819.915,74	802.222,69	0,00	0,00
davon Grundwert	3.820.485,58	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.553.212,42	144.027,98	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	74.904,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	126.997.522,46	19.746.193,67	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	126.997.522,46	19.746.193,67	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	81.141,80	180.297.958,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.241.100,91
Software	0,00	0,00	7.241.100,91
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	81.141,80	26.313.141,03
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	23.622.138,43
davon Grundwert	0,00	0,00	3.820.485,58
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	81.141,80	2.616.098,60
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	74.904,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	146.743.716,13
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	146.743.716,13

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	133.860.692,79	120.065.326,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	860.870,79	1.019.314,50
Software	860.870,79	1.019.314,50
Geschäfts-(Firmen-)wert	0,00	0,00
Sachanlagen	33.229.934,55	32.537.318,39
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	32.977.249,60	32.259.384,73
davon Grundwert	9.019.178,41	9.019.178,41
Betriebs- und Geschäftsausstattung	238.064,95	264.707,66
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	14.620,00	13.226,00
Finanzanlagen	99.769.887,45	86.508.693,78
Anteile an verbundenen Unternehmen	99.769.887,45	86.508.693,78

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	247.718.745,92	41.185.269,15	87.459.895,50	119.073.581,27
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	111.520.135,08	4.093.678,25	86.480.185,48	20.946.271,35
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	475.519,09	475.519,09	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	134.315.067,87	35.208.047,93	979.710,02	98.127.309,92
sonstige Verbindlichkeiten	1.408.023,88	1.408.023,88	0,00	0,00
davon aus Steuern	1.068.136,84	1.068.136,84	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	219.607,56	219.607,56	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	21.753.807,82	Hypothek	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.753.807,82	Hypothek	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	179.987.480,38	28.445.089,13	151.542.391,25	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	49.101,92	49.101,92	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	179.222.471,77	27.680.080,52	151.542.391,25	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	715.906,69	715.906,69	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	35.287.696,78	0,00	0,00	0,00	35.287.696,78
nicht gebundene	35.287.696,78	0,00	0,00	0,00	35.287.696,78

SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H., Wien

Anhang für das Geschäftsjahr 2024

A. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung angewandt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

B. Konzernverhältnisse

Die emeis S.A. (vormals ORPEA S.A.), Paris, Frankreich, stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss wird in der Geschäftsstelle des Handelsgerichts Nanterre, Frankreich, hinterlegt.

Es besteht ein Gruppenbesteuerungsvertrag, durch den die Gesellschaft als Gruppenträger mit folgenden Unternehmen verbunden ist:

- SeneCura Services Dienstleistungsgesellschaft mbH
- SeneCura Sozialzentrum Purkersdorf Heimebetriebsgesellschaft mit beschränkter Haftung
- SeneCura Sozialzentrum Grafenwörth Heimebetriebsgesellschaft m.b.H.
- SeneCura Sozialzentrum Krems PflegeheimbetriebsgmbH
- SeneCura Sozialzentrum Pressbaum PflegeheimbetriebsgmbH
- SeneCura Burgenland
- SeneCura Sozialzentrum Bad St. Leonhard
- SeneCura Waldhaus Pflegeanstalt- und HeimebetriebsgmbH
- SeneCura Süd GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Pöfing-Brunn PflegeheimbetriebsgmbH
- SeneCura Sozialzentrum Pöchlarn PflegeheimbetriebsgmbH
- SeneCura Sozialzentrum Region Wiener Alpen GmbH
- OptimaMed neurologisches Rehabilitationszentrum Kittsee GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Wolfsberg Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SeneCura Sozialzentrum Vasoldsberg GmbH
- SeneCura betreutes Wohnen Graz-Lend GmbH
- OptimaMed Rehabilitationszentrum Wiesing GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Stainz GmbH
- Senecura Sozialzentrum St. Margarethen/R GmbH
- Senecura Sozialzentrum Unterpremstätten GmbH
- Gesundheitstherme Wildbad Betriebs GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Gratkorn GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Traiskirchen GmbH
- OptimaMed Ambulantes Rehabilitationszentrum BetriebsgmbH
- OptimaMed Dialysezentrum Frauenkirchen GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Sitzenberg-Reidling BetriebsgmbH
- SeneCura Sozialzentrum Söchau - Haus Kamille GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Feldbach - Haus Melisse GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Trofaiach - Haus Verbena GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Kammern - Haus Viola GmbH

- SeneCura Sozialzentrum Knittelfeld GmbH
- CFE Immobilienentwicklungs GmbH
- SeneCura Holding West GmbH
- OptimaMed Bad Mitterndorf Immobilien GmbH
- OptimaMed Bad Wimsbach Immobilien GmbH
- OptimaMed Kärnten Immobilien GmbH
- Gesundheitsresort Montafon GmbH
- OptimaMed Gesundheitsresort Bad Mitterndorf GmbH
- OptimaMed Gesundheitsresort St. Josef GmbH
- OptimaMed Gesundheitsresort Weißbriach GmbH
- OptimaMed Gesundheitsresort Weissenbach GmbH
- OptimaMed Gesundheitsresort Bad St. Leonhard GmbH
- OptimaMed Gesundheitsresort Oberzeiring GmbH
- OptimaMed Gesundheitsresort Salzerbad GmbH
- OptimaMed Gesundheitsresort Bad Wimsbach GmbH
- OptimaMed Rehabilitationszentrum Bad St. Leonhard GmbH (vormals OptimaMed Gesundheitsresort Agathenhof GmbH)
- OptimaMed Rehabilitationszentrum Hallein GmbH
- OptimaMed Rehabilitationszentrum Raxblick GmbH
- OptimaMed Rehabilitationszentrum Perchtoldsdorf GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Mühldorf GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Frantschach - St. Gertraud GmbH
- SeneCura Sozialzentrum St. Veit in der Südsteiermark GmbH
- SeneCura Sozialzentrum Afritz GmbH
- SeneCura Pflegezentrum Kreuzbergl GmbH
- SeneCura Pflegezentrum Lurnfeld GmbH
- Orlando Immobilien Gesellschaft m.b.H
- NEWSTART - Center für psychosomatische Erkrankungen - BetriebsgmbH
- SeneCura Gastro Services GmbH
- OptimaMed Therapiezentrum St. Veit GmbH
- OptimaMed Judenburg Immobilien GmbH
- OptimaMed Therapiezentrum Judenburg GmbH

- OptimaMed Aspach Beteiligungsverwaltungs GmbH
- OptimaMed Rehabilitationszentrum Aspach GmbH
- OptimaMed Gesundheitshotel Aspach GmbH
- SeneCare Personalservices GmbH
- EMG Akademie für Gesundheit GmbH

Die Steuerumlage wird im Wege einer fiktiven Veranlagung der einzelnen Vertragsparteien durch den Gruppenträger ermittelt.

C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Anlagevermögen

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen **immateriellen Vermögensgegenstände** und der **Sachanlagen** erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die planmäßigen **Abschreibungen** erfolgen linear unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer.

Gegenstände des Anlagevermögens werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung ohne Rücksicht darauf, ob ihre Nutzung zeitlich begrenzt ist, außerplanmäßig auf den niedrigeren am Abschlussstichtag beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Abschreibung für Zugänge erfolgt nach Maßgabe des Zeitpunkts ihrer Inbetriebnahme.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden in einem betragsmäßig nicht wesentlichen Umfang im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt.

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen gemäß § 204 Abs. 2 UGB werden vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist. Zuschreibungen werden bis zu den Anschaffungskosten vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind.

2. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten bilanziert.

3. Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen und Rückstellungen bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt. Es werden auch latente Steuern auf Verlustvorträge bilanziert.

4. Rückstellungen

4.1. Abfertigungsrückstellungen

Die Ermittlung der Rückstellungen für Abfertigungen erfolgt unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 „Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches“ nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach der Methode der laufenden Einmalprämien unter Zugrundelegung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P für Angestellte (Vorjahr: AVÖ 2018-P für Angestellte). Die Berechnung erfolgt mit einem Rechnungszinssatz von 3,04 % (Vorjahr: 3,60 %) für Abfertigungen und einem Pensionseintrittsalter laut Pensionsreform Herbst 2004, ohne Einrechnung der Korridor pension. Der Berechnung wurde ein Gehaltstrend von 3 % (Vorjahr: 3 %) zugrunde gelegt. Zusätzlich wurde eine einmalige Erhöhung der Bezugsbasen um 5 % vorgenommen. Es wurde keine Fluktuation berücksichtigt.

Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen Stichtagszinssatz. Der Stichtagszinssatz ist jener Zinssatz, zu dem sich ein Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung am Abschlussstichtag, unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Restlaufzeit der Verpflichtungen, im Wesentlichen entsprechendes Fremdkapital beschaffen kann.

Die Zinsaufwendungen betreffend die Abfertigungsrückstellung sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im betreffenden Personalaufwand erfasst.

4.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag. Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Derivative Finanzinstrumente gemäß § 238 Abs. 1 Z 1 UGB bestanden wie im Vorjahr zum Bilanzstichtag nicht.

D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz

Aktiva

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Beilage dargestellt.

Der Grundwert der Grundstücke beträgt EUR 9.019.178,41 (Vorjahr: TEUR 9.019).

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	3 - 10
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10 - 40
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

Finanzanlagen

Anteile an verbundenen Unternehmen

Gesellschaft	Buchwert EUR	Eigenkapital EUR	Anteil in %	Jahresergebnis EUR	Bilanz- stichtag
SeneCura Services Dienstleistungsgesellschaft mbH, Wien	106.000,00	1.565.336,80	100	1.481.643,34	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Purkersdorf Heimbetriebsgesellschaft mit beschränkter Haftung, Purkersdorf	100.000,00	1.889.637,58	100	-79.703,08	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Grafenwörth Heimebetriebsgesellschaft m.b.H., Grafenwörth	35.000,00	1.043.924,93	100	52.440,03	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Krems PflegeheimbetriebsgmbH, Krems	35.000,00	1.929.275,20	100	215.051,29	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Pressbaum PflegeheimbetriebsgmbH, Pressbaum	35.000,00	1.238.553,75	100	403.553,75	31.12.2024
SeneCura Burgenland GmbH	393.709,97	1.868.682,78	100	668.235,24	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Wildon gemeinnützige PflegeheimbetriebsgmbH, Wildon	35.000,00	404.246,09	100	416.464,16	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Bad St. Leonhard GmbH, Bad St. Leonhard/Lavanttal	160.900,00	167.824,40	100	-60.624,99	31.12.2024
SeneCura Waldhaus Pflegeanstalt- und HeimebetriebsgmbH, Klagenfurt-Viktring	0,00	-1.074.788,52	100	-40.674,89	31.12.2024
SeneCura Region Salzburg gemeinnützige GmbH, Wagrain	0,00	-2.881.688,81	100	-517.115,12	31.12.2024
Übertrag	900.609,97	6.151.004,20		2.539.269,73	

Gesellschaft	Buchwert EUR	Eigenkapital EUR	Anteil in %	Jahresergebnis EUR	Bilanz- stichtag
Übertrag	900.609,97	6.151.004,20		2.539.269,73	
SeneCura Süd GmbH, Wien	3.077.078,11	1.988.216,97	100	519.216,14	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Haus Bludenz gemeinnützige GmbH, Bludenz	34.650,00	3.086.020,67	99	280.146,91	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Pöfing-Brunn PflegeheimbetriebsgmbH, Pöfing-Brunn	335.000,00	2.105.354,30	100	570.354,30	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Pöchlarn PflegeheimbetriebsgmbH, Pöchlarn	36.325,94	378.920,08	100	143.920,08	31.12.2024
Ambulante Dienste Salzburg gemeinnützige GmbH, Salzburg	35.000,00	-490.875,90	100	-224.204,76	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Region Wiener Alpen GmbH, Ternitz	35.000,00	1.002.934,16	100	156.657,84	31.12.2024
OptimaMed neurologisches Rehabilitationszentrum Kittsee GmbH, Kittsee	35.000,00	2.499.017,89	100	2.164.017,89	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Wolfsberg Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Wolfsberg	0,00	-457.139,24	100	-185.577,29	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Vasoldsberg GmbH, Vasoldsberg	35.000,00	-22.152,70	100	496.760,38	31.12.2024
SeneCura BeParment BetriebsGmbH, Graz-Lend	35.000,00	9.312,69	100	-25.655,39	31.12.2024
SeneCura Pflegeheim Graz-Lend gemeinnützige GmbH, Graz-Lend	0,00	-88.860,37	100	106.040,46	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Schladming gemeinnützige GmbH, Schladming	35.000,00	-728.498,47	100	48.427,12	31.12.2024
SeneCura West gemeinnützige BetriebsGmbH, Wien	308.200,00	-2.311.379,15	100	-2.604.989,94	31.12.2024
OptimaMed Rehabilitationszentrum Wiesing GmbH, Wiesing	35.000,00	-1.425.883,04	100	20.995,98	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Stainz GmbH, Stainz	35.000,00	-228.999,40	100	-34.199,88	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum St. Margarethen/Raab GmbH, St. Margarethen/Raab	35.000,00	-477.906,71	100	-76.220,49	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Unterpremstätten GmbH, Unterpremstätten	35.000,00	500.475,70	100	136.384,17	31.12.2024
OptimaMed Gesundheitstherme Wildbad Betriebs GmbH, Dürnstein	0,00	-15.353.104,33	100	-1.482.567,82	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Gratkorn Betriebs GmbH, Gratkorn	35.000,00	-983.762,69	100	-295.092,08	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Traiskirchen GmbH, Traiskirchen	35.000,00	-683.303,28	100	-147.257,48	31.12.2024
OptimaMed Therapiezentrum Kittsee GmbH, Kittsee liquidiert	0,00	0,00	0	0,00	31.12.2024
OptimaMed ambulante Gesundheitsbetriebe GmbH, Wiener Neustadt	35.000,00	-3.384.886,35	100	-954.498,94	31.12.2024
OptimaMed Dialysezentrum Frauenkirchen GmbH, Frauenkirchen	35.000,00	313.721,46	100	46.933,45	31.12.2024
Übertrag	5.181.864,02	-8.601.773,51		1.198.860,38	

Gesellschaft	Buchwert EUR	Eigenkapital EUR	Anteil in %	Jahresergebnis EUR	Bilanz- stichtag
Übertrag	5.181.864,02	-8.601.773,51		1.198.860,38	
SeneCura Sozialzentrum Sitzenberg-Reidling BetriebsgmbH, Sitzenberg-Reidling	35.000,00	-2.720.318,02	100	-29.186,88	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Söchau – Haus Kamille GmbH, Söchau	0,00	-353.264,90	100	227.248,71	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Feldbach – Haus Melisse GmbH, Feldbach	0,00	145.547,20	100	333.603,78	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Trofaiach – Haus Verbena GmbH, Trofaiach	0,00	723.146,68	100	488.146,68	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Kammern – Haus Viola GmbH, Kammern im Liesingtal	0,00	-256.393,53	100	322.099,54	31.12.2024
SeneCura Sozialzentrum Knittelfeld GmbH, Knittelfeld	0,00	572.641,16	100	529.992,89	31.12.2024
CFE Immobilienentwicklungs GmbH, Wien	5.885.408,29	4.936.770,45	100	434.340,06	31.12.2024
SeneCura Residenz Grinzing gemeinnützige GmbH, Wien	138.555,91	555.194,30	100	-658.430,26	31.12.2024
SeneCura Residenz Oberdöbling gemeinnützige GmbH, Wien	0,00	193.889,23	100	-722.670,86	31.12.2024
SeneCura Immobilien Entwicklungs- und Verwaltungs-GmbH, Wien	0,00	-6.047.222,64	100	-3.719.298,01	31.12.2024
SeneCura Holding West GmbH, Wien	0,00	1.624.459,52	90	8.198.255,90	31.12.2024
NEUWSTART – Center für psychosomatische Erkrankungen - BetriebsGmbH, Wien	0,00	-89.370,70	100	-63.398,36	31.12.2024
SeneCura gemeinnützige BetriebsGmbH, Wien	35.000,00	20.673,65	100	-2.312,37	31.12.2024
SeneCura Gastro Services GmbH, Wien	35.000,00	709.107,33	100	674.107,33	31.12.2024
OptimaMed Therapiezentrum St. Veit an der Glan GmbH, St. Veit an der Glan	294.242,23	1.102.776,03	100	439.411,86	31.12.2024
OptimaMed Judenburg Immobilien GmbH	839.853,15	1.012.310,67	90	175.910,67	31.12.2024
OptimaMed Therapiezentrum Judenburg GmbH	4.932,45	399.399,20	100	338.612,74	31.12.2024
OptimaMed Aspach Beteiligungsverwaltungs GmbH	29.199.853,50	4.262.230,25	90	12.211,25	31.12.2024
OptimaMed Rehabilitationszentrum Aspach GmbH	100.000,00	141.654,61	100	-8.999,96	31.12.2024
OptimaMed Rehabilitationszentrum Aspach GmbH & Co KG	3.597.929,00	6.179.291,70	10	1.397.285,32	31.12.2024
EMG Akademie für Gesundheit GmbH	0,00	-1.607.582,75	100	-506.073,87	31.12.2024
SeneCura Holding s.r.o., Prag, Tschechien	20.087.592,53	50.771.451,40	100	-2.446.056,21	31.12.2024
SeneCura Central SI, domovi starejših občanov, d.o.o.	4.400.000,00	180.632,28	100	-2.143.367,83	31.12.2024
Übertrag	69.835.231,08	53.855.249,61		4.470.292,50	

Gesellschaft	Buchwert EUR	Eigenkapital EUR	Anteil in %	Jahresergebnis EUR	Bilanz- stichtag
Übertrag	69.835.231,08	53.855.249,61		4.470.292,50	
SeneCura Dom starejših občanov Radenci d.o.o.	2.271.558,82	2.262.574,10	100	591.071,80	31.12.2024
SeneCura Dom starejših občanov Vojnik d.o.o.	4.250.482,69	8.157.038,58	100	588.266,44	31.12.2024
SeneCura Dom starejših občanov Maribor d.o.o.	4.477.812,56	4.961.797,78	100	542.011,01	31.12.2024
SeneCura HS dom starejših občanov d.o.o.	795.346,85	-156.853,76	100	-230.609,63	31.12.2024
SeneCura Ra d.o.o.	7.500,00	-3.178,38	100	5.306,05	31.12.2024
SeneCura K d.o.o.	7.500,00	-10.841,39	100	-565,78	31.12.2024
SeneCura M dom starejših občanov d.o.o.	7.500,00	-80.484,63	100	-18.604,75	31.12.2024
SeneCura Š dom starejših občanov d.o.o.	7.500,00	996,23	100	-15.422,80	31.12.2024
SeneCura R dom starejših občanov d.o.o.	7.500,00	25.464,87	100	-6.816,24	31.12.2024
OptimaMed Dializni center Vojnik d.o.o.	237.974,61	263.013,57	100	19.803,68	31.12.2024
SeneCura CEECR d.o.o.	4.602.787,17	3.368.036,43	100	-182.260,92	31.12.2024
	86.508.693,78	72.642.813,01		5.762.471,36	

Die **finanziellen Verpflichtungen** der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen:

	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>697.696,85</u>	<u>2.935.043,95</u>
Vorjahr:	im folgenden Geschäftsjahr EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren EUR
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	<u>722.273,19</u>	<u>3.011.173,27</u>

2. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.273.915,90	1.698.661,77
Forderungen aus noch nicht abrechenbaren Leistungen	364.338,00	8.476.856,00
Forderungen aus Finanzierungen	171.882.364,23	194.558.142,55
Forderungen aus Steuerumlagen	5.701.853,64	4.195.971,21
	<u>179.222.471,77</u>	<u>208.929.631,53</u>

Unter dem Posten **sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände** sind keine wesentlichen Erträge enthalten, welche erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden (§ 225 Abs 3 UGB).

3. Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern in Höhe von EUR 4.258.106,00 (Vorjahr: TEUR 4.461) beruhen auf unterschiedlichen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen im Bereich des Anlagevermögens (MEUR 18), der Geldbeschaffungskosten (MEUR 0,3) und der Personalarückstellungen (MEUR 0,16). Es kam ein Steuersatz von 23% zur Anwendung.

Zusätzlich wurden für Verlustvorträge latente Steuern in Höhe von 4.528.037,00 (Vorjahr: TEUR 5.879) gebildet.

P a s s i v a**1. Eigenkapital****Kapitalrücklagen**

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	Vorjahr TEUR
Buchgewinn Verschmelzung des Geschäftsjahres 2012	104.959,30	105
Zuschüsse Central & Eastern Europe Care Services S.A., Luxemburg	39.965.945,51	39.966
Zuschüsse Emeis Austria Holding GmbH (vormals Orpea Austria Holding GmbH)	226.473.691,24	226.474
Auflösung von Kapitalrücklagen	-231.256.899,27	-231.257
	<u>35.287.696,78</u>	<u>35.288</u>

Vorschlag Ergebnisverwendung:

Zum Zeitpunkt der Abschlusserstellung schlägt die Geschäftsführung vor den Bilanzverlust auf neue Rechnung vorzutragen.

2. Rückstellungen

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Patronatserklärungen	35.363.000,00	38.720.000,00
Mitarbeiterprämien	866.100,00	761.150,00
nicht konsumierte Urlaube	550.317,00	438.156,00
Rückstellung n.n.abger.Leistungen VU	0,00	5.190.805,00
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	191.615,00	174.140,00
Übrige	1.379.825,06	2.168.306,28
	<u>38.350.857,06</u>	<u>47.452.557,28</u>

3. Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 20.946.271,35 (Vorjahr: TEUR 30.556).

Die Bankverbindlichkeiten sind durch Hypotheken im Ausmaß von EUR 21.753.807,82 (Vorjahr: TEUR 22.977) besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	59.601,74	25.760,12
Verbindlichkeiten aus Steuerumlagen	2.399.430,54	2.820.457,13
Verbindlichkeiten aus Finanzierungen	<u>131.856.035,59</u>	<u>170.385.208,97</u>
	<u>134.315.067,87</u>	<u>173.231.426,22</u>

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** enthalten folgende wesentliche Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Sozialversicherungsbeiträge	219.607,56	200.537,04
Lohn- und Gehaltsabgaben	<u>348.002,78</u>	<u>411.294,94</u>
	<u>567.610,34</u>	<u>611.831,98</u>

4. Eventualverbindlichkeiten

Zum 31. Dezember 2024 bestanden Bankgarantien sowie eine Mitschuldnerschaft an einem Konzerndarlehen in Höhe von EUR 24.714.513,66 (Vorjahr: TEUR 32.521), die für verbundene Unternehmen abgegeben wurden.

E. Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**1. Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Dienstleistungshonorare	21.672.652,16	18.254
Betriebsführungshonorare	1.619.256,20	444
Übrige	5.605.995,79	3.653
	<u>28.897.904,15</u>	<u>22.351</u>

2. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 30.714,40 (Vorjahr: TEUR 61) enthalten.

3. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen gliedern sich wie folgt auf:

	2024 EUR	Vorjahr TEUR
Verwaltungshonorare	5.132.941,10	5.191
EDV-Kosten (Wartung, Betreuung, Schulung und Lizenzgebühren)	2.946.721,31	1.421
Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	1.964.752,26	2.431
Spesen des Geldverkehrs	1.849.705,89	779
Transporte durch Dritte, Fahrt- und Kraftfahrzeugkosten	1.078.141,19	1.024
Verwaltungsaufwand Personal (Schulung, Inserate)	849.722,37	401
Mietaufwand	707.186,28	613
Medien- und Öffentlichkeitsarbeit	538.339,22	470
Betriebskosten (Versicherung, Kanal, Wasser, Müll, Energie)	1.340.398,61	66
Werbeaufwand, Veranstaltungen, Workshops	153.315,42	90
Telefon, Porto und Rundfunkgebühren	71.795,20	41
Instandhaltung/Reparaturen und Wartung	53.401,86	875
Mitgliedsbeiträge, Spenden	47.752,85	17
Fachliteratur und Büromaterial	37.373,07	20
Forderungsverzicht	0,00	100
Übrige	75.107,74	28
	<u>16.846.654,37</u>	<u>13.567</u>

4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 12.920,00 (Vorjahr: EUR 12.670,00).

5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

In den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sind Aufwendungen aus latenten Steuern in Höhe von EUR 1.550.697,15 (Vorjahr: Erträge TEUR 10.340) enthalten.

Unsere oberste Konzerngesellschaft (emeis S.A.) hat die Auswirkungen der globalen Mindestbesteuerung der OECD (Pillar 2) für die Gruppe beurteilt und dabei bestehende Übergangsregelungen auf die österreichischen Gesellschaften und deren ausländische Tochtergesellschaften für anwendbar befunden. Infolgedessen wurden für das Geschäftsjahr keine steuerlichen Verpflichtungen im Zusammenhang mit Pillar 2 erfasst und die Anwendung des Mindestbesteuerungsgesetzes hat keine Auswirkung auf die Gesellschaft.

F. Sonstige Angaben

1. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer

1.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl

Die durchschnittliche Arbeitnehmerzahl während des Geschäftsjahres betrug 104 (Vorjahr: 106).

	2024	Vorjahr
Angestellte	<u>104</u>	<u>106</u>
Gesamt	<u><u>104</u></u>	<u><u>106</u></u>

Die angeführte durchschnittliche Arbeitnehmeranzahl errechnet sich wie im Vorjahr nach Vollzeitäquivalenten.

1.2. Organe

a) Aufwendungen für Abfertigungen

Es wurden wie im Vorjahr keine Aufwendungen für Abfertigungen für Mitglieder der Geschäftsführung geleistet.

b) Gesamtbezüge der Geschäftsführung

Die Bezüge der Mitglieder der Geschäftsführung betragen im Geschäftsjahr 2024 insgesamt EUR 1.053.677,58 (Vorjahr: EUR 1.388.666,49).

c) Zusammensetzung der Geschäftsführung

Anton Kellner, MBA, Wien
Dr. Markus Schwarz, Wien
Mag. Wolfgang Kaltenegger, Korneuburg (bis 31.03.2025)
Mag. Martin Kaltenecker, Wien (seit 01.12.2024)

d) Mitglieder des Aufsichtsrates

Laurent Guillot, Vorsitzender des Aufsichtsrats
Laurent Lemaire, Stellvertreter des Aufsichtsratsvorsitzenden (bis 10.09.2024)
Bérengère Demoulin, Mitglied des Aufsichtsrats
Cédric Le Menn, Stellvertreter des Aufsichtsratsvorsitzenden (ab 10.09.2024 bis 02.04.2025)
Jean-Marc Boursier, Stellvertreter des Aufsichtsratsvorsitzenden (ab 02.04.2025)

2. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Am 31. März 2025 erfolgte der Vollzug des Kaufvertrages (Closing) über den Verkauf des tschechischen Pflegeheimportfolios der SeneCura Gruppe.

Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Share Deals in welchem die SeneCura Kliniken- und Heimebetriebsgesellschaft m.b.H. ihre Anteile an der SeneCura Holding s.r.o. an die tschechische Penta Gruppe verkaufte.

Die Unterschrift des Kaufvertrages fand am 18. Dezember 2024 statt.

Darüber hinaus sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Wien, am 13.06.2025

Die Geschäftsführung:

Anton Kellner
Geschäftsführer

13. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Anton Kellner, MBA



13. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Dr. Markus Schwarz

Martin Kaltenecker
Geschäftsführer

13. Juni 2025

Einfache elektronische Signatur

Mag. Martin Kaltenecker

