



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 178358t

---

FIRMA

Seidemann Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Karl Seidemann  
am 22.08.2025

PRÜFWERT: 823c13f8a5ce142730e4b79ce0ce2dd6

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>18.576.176,27</b>	<b>16.762</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.481.303,29</b>	<b>8.868</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	39.065,48	43
Sachanlagen	4.225.789,63	4.307
Finanzanlagen	5.216.448,18	4.518
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>9.073.061,88</b>	<b>7.873</b>
Vorräte	34.135,26	34
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.734.923,78	4.896
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.304.002,84	2.943
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>21.811,10</b>	<b>21</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>18.576.176,27</b>	<b>16.762</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>16.114.305,92</b>	<b>15.649</b>
eingefordertes Stammkapital	72.672,83	73
<i>Stammkapital</i>	72.672,83	73
<i>davon eingezahlt</i>	72.672,83	73
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	16.041.633,09	15.576
<i>davon Gewinnvortrag</i>	15.476.253,61	14.244
<b>Rückstellungen</b>	<b>5.500,00</b>	<b>5</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.456.370,35</b>	<b>1.108</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.037.338,27	934
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 3.821.500,00*

*Bürgschaften und Garantieerklärung*

davon Pensionsverpflichtungen:

*EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

*EUR 3.821.500,00*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 500.000,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek GB 81111 EZ 3743*

*Hypothek GB 81135 EZ 556*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*4*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.389.956,79</b>	<b>1.232.273,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>207.867,11</b>	<b>11.414.362,97</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>71.065,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.065,48</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.725.186,41</b>	<b>660,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>660,93</b>	<b>5.725.186,41</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>4.593.704,90</b>	<b>1.231.612,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>207.206,18</b>	<b>5.618.111,08</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.521.891,86</b>	<b>417.826,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>28.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.418.287,14</b>	<b>81.770,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>75.604,72</b>	<b>332.056,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>6.658,93</b>	<b>1.933.059,68</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>660,93</b>	<b>1.499.396,78</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>5.998,00</b>	<b>401.662,90</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.868.064,93</b>	<b>9.481.303,29</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>43.065,48</b>	<b>39.065,48</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.306.899,27</b>	<b>4.225.789,63</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>4.518.100,18</b>	<b>5.216.448,18</b>