



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 178759g

FIRMA

Apex Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Hilde Umdasch, geb 02.01.1943

am 30.07.2025

Dr. Jörg Jakobljevič, geb 05.05.1958

am 30.07.2025

PRÜFWERT: 491f29a2827c377a679b571072743b95

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	134.579.755,76	126.741
Anlagevermögen	93.978.230,65	91.400
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	24.466.338,64	22.613
Finanzanlagen	69.511.892,01	68.787
Umlaufvermögen	40.601.525,11	35.341
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.721.696,78	21.244
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.797.750,86	3.771
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.879.828,33	14.097
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	134.579.755,76	126.741
Eigenkapital	128.888.581,53	120.966
eingefordertes Stammkapital	727.000,00	727
<i>Stammkapital</i>	727.000,00	727
<i>davon eingezahlt</i>	727.000,00	727
Kapitalrücklagen	14.280.576,14	14.281
Gewinnrücklagen	35.000.000,00	35.000
Bilanzgewinn	78.881.005,39	70.958
<i>davon Gewinnvortrag</i>	66.958.376,93	58.054
Rückstellungen	1.257.580,00	1.107
Verbindlichkeiten	4.333.289,27	4.595
Rechnungsabgrenzungsposten	100.304,96	73

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde nach den Bestimmungen des UGB in der zum Bilanzstichtag geltenden Fassung (RAG 2014) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die im Folgenden angeführten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden stimmen mit dem Konzept der Unternehmensfortführung überein.

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungskosten abzüglich ordentlicher Abschreibungen ausgewiesen. Wohngebäude werden seit 2016 über 67 Jahre, Geschäftsgebäude über 40 Jahre abgeschrieben.

Das Finanzanlagevermögen ist zu Anschaffungskosten oder niedrigeren beizulegenden Werten ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bilanziert.

Guthaben bei Kreditinstituten sind zu Nennwerten angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch ungewisse Verbindlichkeiten.

Die Verbindlichkeiten sind zu Rückzahlungswerten bilanziert.

Weiterverrechnete Betriebskosten sind mit den angefallenen Betriebskosten saldiert in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ausgewiesen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	101.843.509,68	6.457.056,23	0,00	0,00	1.420.495,48	106.880.070,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	27.838.998,39	2.262.620,27	0,00	0,00	0,00	30.101.618,66
Finanzanlagen	74.004.511,29	4.194.435,96	0,00	0,00	1.420.495,48	76.778.451,77

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	10.443.380,33	2.642.315,75	29.498,33	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.225.994,48	409.285,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.217.385,85	2.233.030,21	29.498,33	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	154.357,97	12.901.839,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	5.635.280,02
Finanzanlagen	0,00	154.357,97	7.266.559,76

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	91.400.129,35	93.978.230,65
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	22.613.003,91	24.466.338,64
Finanzanlagen	68.787.125,44	69.511.892,01