



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 179392m

FIRMA

ZIMM Group GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.06.2025

UNTERZEICHNET VON

B Gunther Zimmermann
am 30.06.2025

PRÜFWERT: ead17f8c282c5bd1dd399bc284d43f90

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.280.625,65	9.748
Anlagevermögen	5.944.500,96	6.029
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.108.296,63	2.192
Finanzanlagen	3.836.204,33	3.836
Umlaufvermögen	1.427.992,08	1.810
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.313.153,34	1.742
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	114.838,74	68
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	1.908.132,61	1.909
PASSIVA	9.280.625,65	9.748
Eigenkapital	2.590.395,23	2.353
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.572.895,23	2.336
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.335.532,56	2.227
Investitionszuschüsse	837,39	2
Rückstellungen	146.494,00	12
Verbindlichkeiten	6.542.899,03	7.381
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.727.898,95	6.520
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Seit dem Veranlagungsjahr 2022 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Seit dem Veranlagungsjahr 2022 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Software

3,00

-

3,00

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 517.714,17 (Vorjahr: EUR 517.714,17) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (VJ EUR 800,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

Bauten

10,00

-

40,59

andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
2,00
-
15,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Da Wertminderungen eingetreten sind, die voraussichtlich von Dauer sind, wurden im Vorjahr Abschreibungen für folgende Vermögensgegenstände vorgenommen:

- Anteile an der ZIMM Germany GmbH (insolvenzbedingte Abschreibung iHv 99% der Anschaffungskosten)

Das gegenständliche Insolvenzverfahren wurde bis zum Bilanzaufstellungszeitpunkt noch nicht abgeschlossen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Da Wertminderungen eingetreten sind, wurden im Vorjahr Einzelwertberichtigungen für folgende Vermögensgegenstände vorgenommen:

- Forderungen gegenüber der ZIMM Germany GmbH (insolvenzbedingte Abschreibung iHv 99% der Anschaffungskosten)

Das gegenständliche Insolvenzverfahren wurde bis zum Bilanzaufstellungszeitpunkt noch nicht abgeschlossen.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.500.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht in Höhe von TEUR 4.000 ob der Liegenschaft EZ 8040, GB 92005 Lustenau

Verpfändung der Geschäftsanteile an der MP5-Objekt GmbH (FN 291546w) in Höhe von TEUR 3.500

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	10.499.030,89	18.695,70	0,00	0,00	0,00	10.517.726,59	
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	
Sachanlagen	4.941.268,96	18.695,70	0,00	0,00	0,00	4.959.964,66	
Finanzanlagen	5.550.761,93	0,00	0,00	0,00	0,00	5.550.761,93	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.470.433,91	102.791,72	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.999,99	0,01	0,00	0,00
Sachanlagen	2.748.876,32	102.791,71	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.714.557,60	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.573.225,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.000,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.851.668,03
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.714.557,60

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.028.596,98	5.944.500,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,00
Sachanlagen	2.192.392,64	2.108.296,63
Finanzanlagen	3.836.204,33	3.836.204,33