



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 180257i

---

FIRMA

Hausgarage WOHNEN AM DONAUPARK  
Betriebsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Dr. Hugo Ronald Mischek, geb 01.10.1966  
am 01.07.2025

PRÜFWERT: 41bb8641cf6c907e308a30d81ade4dc4

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten  
Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.889.189,07</b>	<b>3.928</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.652.135,05</b>	<b>3.768</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.652.135,05	3.768
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>237.054,02</b>	<b>160</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	162.091,01	108
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	74.963,01	53
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.889.189,07</b>	<b>3.928</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.667.580,22</b>	<b>1.698</b>
eingefordertes Stammkapital	400.000,00	400
<i>Stammkapital</i>	400.000,00	400
<i>davon eingezahlt</i>	400.000,00	400
Kapitalrücklagen	880.000,00	880
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	387.580,22	418
<i>davon Gewinnvortrag</i>	417.905,21	408
Rückstellungen	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.540.346,67</b>	<b>1.645</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.464.928,81	1.573
Rechnungsabgrenzungsposten	681.262,18	586

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.540.332,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.540.332,14</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.540.332,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.540.332,14</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.772.137,44</b>	<b>116.059,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.772.137,44</b>	<b>116.059,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.888.197,09</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.888.197,09</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.768.194,70</b>	<b>3.652.135,05</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.768.194,70</b>	<b>3.652.135,05</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>