



---

Jahresabschluss 31.12.2022

FN 181446h

---

FIRMA

"Filmforum am Bahnhof" Errichtungs-  
und Betriebsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.05.2024

UNTERZEICHNET VON

Andreas Heigl, geb 01.11.1969  
am 14.05.2024

PRÜFWERT: 18321da3136e838f35b655e7413a5fb8

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>20.509.151,28</b>	<b>21.386</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.533.049,43</b>	<b>15.033</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	14.533.049,43	15.033
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.968.276,85</b>	<b>6.334</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.968.276,85	6.331
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.237.345,46	5.998
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	3
Rechnungsabgrenzungsposten	7.825,00	19
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>20.509.151,28</b>	<b>21.386</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-380.055,18</b>	<b>193</b>
eingefordertes Stammkapital	218.018,51	218
<i>Stammkapital</i>	218.018,51	218
<i>davon eingezahlt</i>	218.018,51	218
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-598.073,69	-25
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-598.073,69	865
Rückstellungen	14.000,00	289
Verbindlichkeiten	20.875.206,46	20.905
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	20.304.291,61	19.588
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Es besteht keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§ 225 Abs. 1 UGB), da im Anlagevermögen ausreichende Wermögenswerte vorliegen.*

**Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>43.096.267,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.096.267,97</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>43.096.267,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.096.267,97</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.063.471,85</b>	<b>499.746,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>28.063.471,85</b>	<b>499.746,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.563.218,54</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.563.218,54</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>15.032.796,12</b>	<b>14.533.049,43</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>15.032.796,12</b>	<b>14.533.049,43</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>