



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 182349k

FIRMA

Raiffeisen-Gemeindegebäudeleasing
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6b86b6b9f28510e5a7022cd0bfe99f50

Mag. Wilhelm Karer, geb 19.08.1965
am 04.03.2025

EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972
am 04.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	17.951.111,75	21.862
Anlagevermögen	15.477.131,37	18.829
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	15.457.727,85	18.806
Finanzanlagen	19.403,52	23
Umlaufvermögen	2.473.980,38	3.003
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.128.735,26	2.689
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	345.245,12	314
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	30
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	17.951.111,75	21.862
Negatives Eigenkapital	-5.222.043,30	-5.812
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-5.239.543,30	-5.830
<i>davon Verlustvortrag</i>	-5.829.586,14	-5.697
Investitionszuschüsse	1.893.710,34	2.513
Rückstellungen	248.000,00	275
Verbindlichkeiten	21.031.444,71	24.886
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.847.445,60	19.976
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Dem negativen Eigenkapital zum 31. Dezember 2024 in Höhe von EUR 5.222.043,30 stehen stille Reserven aus nicht bilanzierten positiven Barwert-Buchwert-Differenzen aus den Leasingverträgen in Höhe von EUR 6.602.084,30 gegenüber. Eine latente Steuerbelastung auf die ausgewiesenen stillen Reserven liegt nicht vor, weil die Gesellschaft die steuerliche Option gemäß § 6 Z 16 EStG (Ansatz von Barwerten statt Buchwerten) beansprucht. Somit liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Die Berichtswährung ist der EURO. Die Währungsumrechnung erfolgt zum Zeitpunkt des Geschäftsvorfalles mit dem aktuellen Kurs, der monatlich an die aktuelle Entwicklung angepasst wird.

Eine Neubewertung erfolgt am Bilanzstichtag mit dem Stichtagskurs, sofern dieser bei Forderungen niedriger ist als der Entstehungskurs oder bei Verbindlichkeiten höher ist als der Entstehungskurs. In Fremdwährung angeschaffte Gegenstände des Anlage- oder Umlaufvermögens werden mit dem Entstehungskurs erfasst, wobei keine weitere Umwertung erfolgt.

Im Fall von bestehenden Bewertungseinheiten zwischen Forderungen und Verbindlichkeiten (Refinanzierung) in Fremdwährung erfolgt die Umrechnung jeweils zum Devisenmittelkurs des Bilanzstichtages.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 373.737,84

Die Gesellschaft hat Forderungen aus den abgeschlossenen Leasingverträgen in zum Bilanzstichtag aushaftender Höhe von EUR 373.737,84 (i. Vj. TEUR 543) an die Raiffeisen Bank International AG mit der Ermächtigung zur Aufnahme in den Deckungsstock der von der Raiffeisen Bank International AG begebenen Bankschuldverschreibungen abgetreten. Die Übertragung in das wirtschaftliche Eigentum der Raiffeisen Bank International AG erfolgt mit gesondertem schriftlichem Verlangen der Raiffeisen Bank International AG (aufschiebende Bedingung). Vor einer Übertragung in ihr wirtschaftliches Eigentum hält die Raiffeisen Bank International AG an den Forderungen zivilrechtliches Treuhandeseigentum. Bis zur Aufstellung des gegenständlichen Jahresabschlusses wurden die Forderungen nicht in das wirtschaftliche Eigentum der Raiffeisen Bank International AG übertragen. Als Gegenleistung erhält die Gesellschaft im Falle einer Übertragung der Forderungen in das wirtschaftliche Eigentum der Raiffeisen Bank International AG einen Abtretungspreis in Höhe des Forderungsnennwertes, davor eine laufende Risikoprämie.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 4.028.566,10

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen Bank International AG, Wien, und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft einzusehen.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	34.686.459,00	0,00	0,00	0,00	5.057.114,01	29.629.344,99	
Sachanlagen	34.663.472,91	0,00	0,00	0,00	5.053.531,44	29.609.941,47	
Finanzanlagen	22.986,09	0,00	0,00	0,00	3.582,57	19.403,52	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	15.857.338,50	879.496,56	0,00	0,00
Sachanlagen	15.857.338,50	879.496,56	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.584.621,44	14.152.213,62
Sachanlagen	0,00	2.584.621,44	14.152.213,62
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	18.829.120,50	15.477.131,37
Sachanlagen	18.806.134,41	15.457.727,85
Finanzanlagen	22.986,09	19.403,52

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	21.031.444,71	2.183.999,11	14.818.879,50	4.028.566,10

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00