



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 182686g

---

FIRMA

"Hotel Tyrol" Helena Ramsbacher GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Helena Ramsbacher, geb 29.08.1964

am 07.07.2025

PRÜFWERT: d2072df2f516e1a703241a84a69c3ad8

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.065.391,11</b>	<b>20.764</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.626.222,77</b>	<b>6.048</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.588.222,77	6.045
Finanzanlagen	38.000,00	3
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>439.168,34</b>	<b>14.716</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	428.812,66	14.714
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	223.510,00	223
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.355,68	2
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.065.391,11</b>	<b>20.764</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-48.971,46</b>	<b>14.040</b>
eingefordertes Stammkapital	135.000,00	135
<i>Stammkapital</i>	135.000,00	135
<i>davon eingezahlt</i>	135.000,00	135
Kapitalrücklagen	35.000,00	0
Gewinnrücklagen	64.903,62	64
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-283.875,08	13.840
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	440.285,56	-196
Rückstellungen	187.469,79	187
Verbindlichkeiten	5.926.892,78	6.537
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da die Gesellschafterin mit ihrer Forderung an die Gesellschaft hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurücktreten würde.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmässiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt. Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt. Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

***ANLAGEVERMÖGEN:** Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und linear abgeschrieben. Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmässiger Abschreibungen, bewertet. Gemäss den steuerrechtlichen Vorschriften nimmt die Gesellschaft für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vor. Ausserplanmässige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Zeitwert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist. Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Zeitwert beizulegen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die ausserplanmässige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. **UMLAUFVERMÖGEN:** Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet. Für das allgemeine Kreditrisiko erfolgt ein pauschaler Abschlag. Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Umlaufvermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die Abschreibung weggefallen sind. **RÜCKSTELLUNGEN:** Bei der Bemessung der Rückstellungen wurden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt. **VERBINDLICHKEITEN:** Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Angaben zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung: Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.082.132,52</b>	<b>300.959,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.383.091,88</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>17.696,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.696,25</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.061.436,27</b>	<b>265.959,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.327.395,63</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.000,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.034.049,13</b>	<b>722.819,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>17.637,25</b>	<b>59,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.016.411,88</b>	<b>722.760,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.756.869,11</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.696,25</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.739.172,86</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.048.083,39</b>	<b>5.626.222,77</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>59,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.045.024,39</b>	<b>5.588.222,77</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>3.000,00</b>	<b>38.000,00</b>