



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 182966v

---

FIRMA

MLC Immobilien- und Beteiligungs-  
verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Maria Christina Stigel, geb 10.12.1959  
am 16.09.2025

PRÜFWERT: 24393dea6f2c2921533c80a542b7b475

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>503.414,08</b>	<b>512</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>258.995,38</b>	<b>265</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	258.995,38	265
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>238.246,87</b>	<b>242</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	67.752,09	61
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.726,74	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	170.494,78	181
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.171,83</b>	<b>5</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>503.414,08</b>	<b>512</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>352.305,82</b>	<b>323</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	317.305,82	288
<i>davon Gewinnvortrag</i>	287.620,85	248
<b>Rückstellungen</b>	<b>5.660,00</b>	<b>11</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>145.448,26</b>	<b>176</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	73.499,97	84
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>3</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 6.253,00*

davon Pensionsverpflichtungen:

*EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

*EUR 0,00*