



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 183052w

---

FIRMA

NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Helmut Neukam, geb 01.03.1949

am 17.07.2025

PRÜFWERT: 88b1d1cad38e6c9a82c5f5d3bc7b3b50

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>13.052.597,39</b>	<b>14.059</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.668.963,73</b>	<b>12.220</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>34.763,96</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.633.319,77</b>	<b>12.220</b>
Grundstücke und Bauten	11.423.353,04	11.985
davon Grundwert	2.377.722,20	2.378
Betriebs- und Geschäftsausstattung	209.966,73	235
<b>Finanzanlagen</b>	<b>880,00</b>	<b>1</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>933.601,86</b>	<b>1.386</b>
<b>Vorräte</b>	<b>72.119,45</b>	<b>46</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>226.375,43</b>	<b>427</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>635.106,98</b>	<b>913</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>16.501,08</b>	<b>4</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>433.530,72</b>	<b>448</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>13.052.597,39</b>	<b>14.059</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.350.731,61</b>	<b>2.691</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>2.163.000,00</b>	<b>2.163</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>710.397,75</b>	<b>710</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-557.666,14</b>	<b>-217</b>
davon Verlustvortrag	-217.112,60	-109
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>469.884,99</b>	<b>490</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>241.265,54</b>	<b>312</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>9.962.930,40</b>	<b>10.524</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.881.592,36	9.275
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>5.274.022,69</b>	<b>5.647</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.881.592,36	5.275
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>4.688.907,71</b>	<b>4.877</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>27.784,85</b>	<b>42</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>4.007.598,66</b>	<b>4.437</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>49.920,20</b>	<b>341</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.500,00	0
übrige	47.420,20	341
<b>Personalaufwand</b>	<b>-1.829.214,78</b>	<b>-2.189</b>
Löhne	-752.919,62	-944
Gehälter	-611.764,60	-746
soziale Aufwendungen	-464.530,56	-498
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-21.889,55	-26
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-396.573,29	-458
<b>Abschreibungen</b>	<b>-670.728,16</b>	<b>-711</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-670.728,16	-711
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-1.613.334,34</b>	<b>-1.728</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-12.697,49	-14
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-55.758,42</b>	<b>150</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>18.356,10</b>	<b>7</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-288.163,27</b>	<b>-263</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-269.807,17</b>	<b>-256</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-325.565,59</b>	<b>-106</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-14.987,95</b>	<b>-2</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-340.553,54</b>	<b>-108</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-340.553,54</b>	<b>-108</b>
<b>VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>-217.112,60</b>	<b>-109</b>
<b>BILANZVERLUST</b>	<b>-557.666,14</b>	<b>-217</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>26.286.527,39</b>	<b>141.127,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.139,13</b>	<b>26.414.515,81</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>70.914,31</b>	<b>40.142,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111.056,86</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>26.214.733,08</b>	<b>100.985,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.139,13</b>	<b>26.302.578,95</b>	
Grundstücke und Bauten	23.363.700,17	51.464,58	0,00	0,00	0,00	23.415.164,75	
davon Grundwert	2.377.722,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2.377.722,20	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.851.032,91	49.520,42	0,00	0,00	13.139,13	2.887.414,20	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>880,00</b>	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.066.074,04</b>	<b>692.617,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>70.914,30</b>	<b>5.378,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.995.159,74</b>	<b>687.238,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten	11.378.783,98	613.027,73	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.616.375,76	74.210,84	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>13.139,13</b>	<b>14.745.552,08</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.292,90</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>13.139,13</b>	<b>14.669.259,18</b>
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	11.991.811,71
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	13.139,13	2.677.447,47
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.220.453,35</b>	<b>11.668.963,73</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>34.763,96</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.219.573,34</b>	<b>11.633.319,77</b>
Grundstücke und Bauten	11.984.916,19	11.423.353,04
davon Grundwert	2.377.722,20	2.377.722,20
Betriebs- und Geschäftsausstattung	234.657,15	209.966,73
<b>Finanzanlagen</b>	<b>880,00</b>	<b>880,00</b>

NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

## I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der **Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung** sowie unter Beachtung der **Generalnorm**, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs 2 UGB), aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 bis 211 UGB in der geltenden Fassung unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 243d UGB vorgenommen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der **Vollständigkeit** eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der **Einzelbewertung** beachtet und eine **Fortführung des Unternehmens** unterstellt.

Dem **Vorsichtsprinzip** wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung.

### ANLAGEVERMÖGEN

#### Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände

**Erworbene immaterielle Anlagewerte** werden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
• EDV-Software	3 - 4

## NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

**Sachanlagevermögen**

Das **Sachanlagevermögen** wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
• Gebäude	25-40
• andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 15

**Festwerte** gemäß § 209 Abs 1 UGB werden verwendet.

**Finanzanlagen**

**Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten angesetzt und, soweit notwendig, außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

**UMLAUFVERMÖGEN****Vorräte**

Die Bewertung der **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe** erfolgt zu Einstands- bzw. niedrigeren Tagespreisen zum Bilanzstichtag. Für ungängige bzw. überzählige Materialien werden entsprechende Wertminderungen vorgenommen.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

---

**RÜCKSTELLUNGEN**

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten in Höhe jenes Betrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

**Rückstellungen für Jubiläumsgelder**

Die unternehmensrechtlichen **Rückstellungen für Jubiläumsgelder** für den 31.12.2024 werden nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 0,001% (VJ: 0,001%) berechnet. Eine Berechnung nach versicherungsmathematischen Grundsätzen würde zu keinen wesentlich abweichenden Ergebnissen führen.

Basis des verwendeten Rechnungszinssatzes ist der Abzinsungssatz der deutschen Bundesbank mit einer 10jährigen Restlaufzeit und einem 10-Jahresdurchschnitt (1,66% per 31.12.2024). Vermindert wurde dieser noch um die durchschnittlichen Kollektivvertragserhöhungen der letzten 10 Jahre (3,02%), um den Gehalts- und Lohnsteigerungen Rechnung zu tragen.

Aufgrund der nach Covid deutlich gestiegenen Mitarbeiterfluktuation in der Hotellerie und Gastronomie wird ab dem Jahr 2024 ein Fluktuationsabschlag von 50% berücksichtigt (VJ: 0%). Die Änderung führt im Jahr 2024 zu einer einmaligen Ergebnisauswirkung von + € 35.301,26.

Die Veränderung der Jubiläumsgeldrückstellung ist unter der Position 4.a. und 4.b. der Gewinn- und Verlustrechnung gegliedert.

**Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

**VERBINDLICHKEITEN**

**Verbindlichkeiten** sind mit den Anschaffungskosten bzw. dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf dem Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

**II. Erläuterungen zu Posten der Bilanz****Entwicklung des Anlagevermögens**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs 1 UGB) sind im Anlagenspiegel (siehe Anlage) dargestellt.

**In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Grundwert**

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist der Grundwert in Höhe von € 2.377.722,20 (VJ: € 2.377.722,20) enthalten (§ 225 Abs 7 UGB).

**Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen**

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	2.373,86	2.373,86
Verpflichtungen aus Mietverträgen	6.360,00	13.314,00
	<u>8.733,86</u>	<u>15.687,86</u>

**Finanzanlagen**

Die Wertpapiere des Anlagevermögens beinhalten Genossenschaftsanteile.

**Vorräte**

Zusammensetzung:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Vorräte	<u>72.119,45</u>	<u>45.713,00</u>

Die Vorräte bestehen hauptsächlich aus Lebensmittel, Getränke und Rauchwaren.

## NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Antizipationen EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	156.891,46	156.891,46	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	69.483,97	69.483,97	69.483,97
<b>Summe Forderungen</b>	<b>226.375,43</b>	<b>226.375,43</b>	<b>69.483,97</b>

In den sonstigen Forderungen sind im Geschäftsjahr 2024 wesentliche Erträge iHv EUR 69.483,97 (VJ: EUR 168.178,55) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände mit Restlaufzeiten** von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

**Aktive latente Steuern**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Buchwert		Latente Steuer				Veränderung EUR
	UB EUR	StB EUR	aktiv 31.12.2024 EUR	passiv 31.12.2024 EUR	aktiv 31.12.2023 EUR	passiv 31.12.2023 EUR	
Anlagevermögen	11.868.963,73	13.501.094,09	434.939,74	-13.549,76	438.091,13	-13.549,76	-3.151,39
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	42.116,85	9.686,88	0,00	10.740,53	0,00	-1.053,65
Rückstellungen	55.301,25	44.632,26	4.600,00	-2.146,13	12.736,28	0,00	-10.282,41
<b>Summe Latente Steuern</b>	<b>11.724.264,98</b>	<b>13.587.843,20</b>	<b>449.226,62</b>	<b>-15.695,89</b>	<b>461.567,94</b>	<b>-13.549,76</b>	<b>-14.487,45</b>

Die Latenten Steuern wurden im Jahr 2023 mit einem Steuersatz von 23% berechnet (VJ 23%).

**Kapitalrücklagen**

Zusammensetzung und Entwicklung:

	Stand 01.01.2024 EUR	Stand 31.12.2024 EUR
nicht gebundene	2.163.000,00	2.163.000,00

## NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

**Investitionszuschüsse**

Aufgliederung der Investitionszuschüsse des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 01.01.2024 EUR	Zugang EUR	Verbrauch EUR	Stand 31.12.2024 EUR
<b>Sachanlagen</b>				
Grundstücke und Bauten	488.728,63	0,00	20.951,05	467.777,58
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.157,37	1.888,00	937,96	2.107,41
<b>Summe Investitionszuschüsse</b>	<b>489.886,00</b>	<b>1.888,00</b>	<b>21.889,01</b>	<b>469.884,99</b>

**Rückstellungen**

Entwicklung und Zusammensetzung

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
sonstige Rückstellungen	311.508,72	102.001,80	54.205,67	85.964,29	241.265,54

**In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesene Rückstellungen**

Folgende Rückstellungen haben einen erheblichen Umfang, wurden jedoch in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellung n.kons.Urlaub	67.399,58	67.399,58	0,00	53.871,51	53.871,51
Rückstellung Jub.Geld	89.506,92	0,00	54.205,67	0,00	35.301,25
Sonstige Rückstellungen	34.602,22	34.602,22	0,00	32.092,78	32.092,78
Rückstellung Grundsteuer	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
Rückstellungen Instandh.	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Rückstellung Kulanzen	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
	<b>311.508,72</b>	<b>102.001,80</b>	<b>54.205,67</b>	<b>85.964,29</b>	<b>241.265,54</b>

Die sonstigen Rückstellungen umfassen:

- Gutstunden und Ersatzruhezeiten: € 9.092,78
- Rechts- u. Beratungskosten: € 15.000,00
- Wirtschaftsprüfung: € 8.000,00

## NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

**Verbindlichkeiten**

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR	davon dinglich besichert Art der Sicherung EUR	davon passive Antizipationen EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>							
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.274.022,69	392.430,33	4.881.592,36	1.757.313,92	3.124.278,44	5.274.022,69 Pfandrecht	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	243.585,11	243.585,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	272.718,83	272.718,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	172.603,77	172.603,77	0,00	0,00	0,00	0,00	98.381,44
<i>davon aus Steuern</i>	<i>15.011,19</i>	<i>15.011,19</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12.861,40</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>36.689,18</i>	<i>36.689,18</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>36.689,18</i>
Summe Verbindlichkeiten	9.962.930,40	1.081.338,04	8.881.592,36	1.757.313,92	7.124.278,44	5.274.022,69	98.381,44

**Sonstige Verbindlichkeiten**

Die "Sonstigen Verbindlichkeiten" setzen sich im Wesentlichen aus GKK-Beiträgen, Lohnabgaben, eingehobenen Ortstaxen sowie Abgrenzungen zusammen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind wesentliche Aufwendungen iHv EUR 98.381,44 (VJ: EUR 215.279,57) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

**Rechnungsabgrenzungen**

Bei der passiven Rechnungsabgrenzung handelt es sich primär um zwei einmalige Zinszuschüsse vom Land Steiermark für TOP-Tourismus- und Infrastrukturförderung - aus den Jahren 2007 und 2018 - einmal in Höhe von € 4.500,00 und einmal in Höhe von € 28.683,66, welcher auf die Laufzeit des Kredites im Verhältnis zu den Zinsen über 15 Jahre aufgelöst wird.

Weiters werden unter der Position passive Rechnungsabgrenzungen Lieferübereinkommen mit der Brauunion Österreich und Eckes Granini ausgewiesen - die Auflösung erfolgt anteilig über die in den Verträgen festgehaltene Laufzeit.

NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

---

### III. Erläuterungen zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

#### Sonstige Erläuterungen

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem **Gesamtkostenverfahren** erstellt.

Die **Aufgliederung der Umsatzerlöse** unterbleibt, da es sich nicht um eine große Gesellschaft handelt (§ 240 UGB).

Im Posten **Aufwendungen für Abfertigungen** sind Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von € 21.889,55 (VJ: € 25.595,60) enthalten (§ 239 Abs 1 Z 2 UGB).

Die **Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses** werden sich für das Geschäftsjahr 2024 auf € 7.900,00 (VJ: € 7.700,00) belaufen (§ 238 Abs 1 Z 18 UGB).

NOVAPARK HotelbetriebsgmbH

**IV. Sonstige Pflichtangaben****Ergebnisverwendungsvorschlag gem. § 238 Abs 1 Z 9 UGB**

Die Geschäftsführung der NOVAPARK HotelbetriebsgmbH schlägt vor, den Bilanzverlust 2024 in Höhe von € -557.666,14 auf neue Rechnung vorzutragen.

**Subsequent events gem. § 238 Abs 1 Z 11 UGB**

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten.

**Zahl der Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, beträgt (§ 239 Abs 1 Z 1 UGB):

	2024	2023
Arbeiter	26	32
Angestellte	14	15
Gesamt	<u>40</u>	<u>47</u>

Die Zahl der Arbeitnehmer wird nach Vollzeitäquivalenten im Jahresdurchschnitt berechnet.

**Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung (§ 239 Abs 2 UGB)**

Geschäftsführung:	Name	seit
	Ing. Helmut Neukam	01.10.2015

**Aufwendungen für Abfertigungen (§ 239 Abs 1 Z 3 UGB)****Bezüge für Tätigkeiten der Mitglieder der Geschäftsführung (§ 239 Abs 1 Z 4 lit a) UGB)**

Unter Hinweis auf § 242 Abs 4 wird auf die Darstellung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB verzichtet.

08. Juli 2025

  
 .....  
 Ing. Helmut Neukam, Geschäftsführer