



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 183918v

FIRMA

Altstadtgarage Karmeliterplatz
Pfauengarten Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1d097e9381dc936c840c298504cbb805

AI DI Dr. Wolfgang Reichl
am 22.08.2025

AM DI Alexander Pongratz
am 22.08.2025

AN Mag. Dagmar Ertler
am 22.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.771.097,06	9.320
Anlagevermögen	8.387.018,60	8.840
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,49	0
Sachanlagen	8.387.018,11	8.840
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	380.338,71	476
Vorräte	5.597,15	5
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	262.188,93	338
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	112.552,63	133
Rechnungsabgrenzungsposten	3.739,75	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.771.097,06	9.320
Eigenkapital	4.370.004,21	4.389
eingefordertes Stammkapital	1.200.000,00	1.200
<i>Stammkapital</i>	1.200.000,00	1.200
<i>davon eingezahlt</i>	1.200.000,00	1.200
Kapitalrücklagen	1.267.505,24	1.268
Gewinnrücklagen	532.000,00	532
Bilanzgewinn	1.370.498,97	1.390
<i>davon Gewinnvortrag</i>	389.566,87	497
Investitionszuschüsse	920.000,11	964
Rückstellungen	137.177,53	340
Verbindlichkeiten	3.343.915,21	3.627
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.811.116,30	3.095
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.107.116,30

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.237.116,30

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht im Höchstbetrag von EUR 9.000.000,00 EZ 603, Grundbuch 63101, innere Stadt

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	19.665.764,02	62.414,05	0,00	0,00	4.479,55	19.723.698,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.391,55	0,00	0,00	0,00	0,00	17.391,55	
Sachanlagen	19.648.372,47	62.414,05	0,00	0,00	4.479,55	19.706.306,97	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	10.825.612,32	515.547,15	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.391,06	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	10.808.221,26	515.547,15	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	4.479,55	11.336.679,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	17.391,06
Sachanlagen	0,00	4.479,55	11.319.288,86
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.840.151,70	8.387.018,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,49	0,49
Sachanlagen	8.840.151,21	8.387.018,11
Finanzanlagen	0,00	0,00