



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 184095d

FIRMA

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 030002dbe12c1d91a3ea11b613f802e2

Mag. Johannes Eder MBA, geb 18.09.1981

am 06.08.2025

Mag. Herbert Ratz, geb 16.09.1981

am 06.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	36.848.067,89	32.916.502,72
Anlagevermögen	23.734.820,16	22.742.889,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	714.756,29	695.677,23
davon übrige immaterielle Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	714.756,29	695.677,23
Sachanlagen	23.008.367,58	22.046.485,29
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	18.265.730,59	19.544.637,28
davon Grundwert	18.248.095,08	19.522.323,93
technische Anlagen und Maschinen	1.911.502,49	1.671.077,49
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	877.688,05	727.610,05
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.953.446,45	103.160,47
Finanzanlagen	11.696,29	726,73
Beteiligungen	10.969,56	0,00
davon übrige Finanzanlagen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	726,73	726,73
Umlaufvermögen	11.701.467,17	8.888.110,44
Vorräte	645.267,08	576.238,24
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.661.274,03	7.019.948,97
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	782,43	1.276,44
davon übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	8.660.491,60	7.018.672,53
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.394.926,06	1.291.923,23
Rechnungsabgrenzungsposten	91.166,28	91.186,00
Aktive latente Steuern	1.320.614,28	1.194.317,03
PASSIVA	36.848.067,89	32.916.502,72
Eigenkapital	14.896.275,52	13.767.660,28
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000.000,00
Stammkapital	1.000.000,00	1.000.000,00
davon Nennkapital eingezahlt	1.000.000,00	1.000.000,00
Kapitalrücklagen	10.078.305,87	10.078.305,87
nicht gebundene Kapitalrücklage	10.078.305,87	10.078.305,87
Gewinnrücklagen	1.571.454,41	1.012.414,78
andere (freie) Rücklagen	1.571.454,41	1.012.414,78
Bilanzgewinn	2.246.515,24	1.676.939,63
Rückstellungen	3.465.397,00	2.893.362,00
Rückstellungen für Abfertigungen	1.462.804,00	1.358.191,00
davon übrige Rückstellungen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	2.002.593,00	1.535.171,00
Verbindlichkeiten	18.292.683,07	16.039.428,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.325.879,09	10.759.979,15
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.966.803,98	5.279.448,85
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.762.854,64	7.170.037,98
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.047.461,65	2.206.190,16

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.715.392,99	4.963.847,82
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.066.846,00	2.875.767,50
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.066.846,00	2.875.767,50
davon übrige Verbindlichkeiten (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	6.462.982,43	5.993.622,52
Rechnungsabgrenzungsposten	193.712,30	216.052,44

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	29.827.674,85	25.890.354,48
sonstige betriebliche Erträge	151.944,17	145.910,25
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	17.641,00
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	119.700,00	22.700,00
übrige	32.244,17	105.569,25
Personalaufwand	-18.247.653,95	-15.727.971,72
Löhne	-845.954,86	-712.017,69
Gehälter	-13.346.155,89	-11.355.231,27
soziale Aufwendungen	-4.055.543,20	-3.660.722,76
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-388.380,93	-337.741,27
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-3.544.924,57	-3.216.412,51
Abschreibungen	-2.530.199,86	-2.354.072,13
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.530.199,86	-2.354.072,13
sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.007.965,86	-5.326.649,69
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-27.008,89	-26.544,87
Zwischensumme - Betriebserfolg	3.193.799,35	2.627.571,19
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	42.312,53	7.754,07
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-334.892,89	-357.724,23
Zwischensumme - Finanzerfolg	-292.580,36	-349.970,16
Ergebnis vor Steuern	2.901.218,99	2.277.601,03
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-654.703,75	-600.661,40
Ergebnis nach Steuern	2.246.515,24	1.676.939,63
JAHRESÜBERSCHUSS	2.246.515,24	1.676.939,63
BILANZGEWINN	2.246.515,24	1.676.939,63

Privatlinik Maria Hilf GmbH

ANHANG zum Jahresabschluss per 31. Dezember 2024

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Privatlinik Maria Hilf GmbH für das Geschäftsjahr 2024 wurde nach den geltenden Bestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als mittelgroße Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung und Bilanzierung einzelner Vermögensgegenstände und Schulden erfolgte unter der Prämisse der Unternehmensfortführung.

Erworbene **immaterielle Anlagewerte** wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen vermindert.

Das **Sachanlagevermögen** wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauer wird den Abschreibungen zugrunde gelegt:

Immaterielle Vermögensgegenstände	3 - 5 Jahre
Technische Anlagen und Maschinen	3 - 5 Jahre
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10 Jahre

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von Euro 1.000,00 wurden im Jahr des Zugangs gem. § 204 Abs. 1a UGB sofort abgeschrieben.

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Die **Finanzanlagen** wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- sonstige Wertrechte zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurden außerplanmäßige Abschreibungen auf den am Bilanzstichtag vorliegenden niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt. Zuschreibungen aufgrund von Werterhöhungen wurden unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen waren, vorgenommen.

Die **Vorräte** wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern der beizulegende Zeitwert am Bilanzstichtag niedriger war, wurde dieser angesetzt. Im Falle einer Werterhöhung wurden Zuschreibungen bis zur Obergrenze der historischen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten berücksichtigt.

Forderungen und Wertpapiere des Umlaufvermögens wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Ist der dem Geschäftsjahr oder früheren Geschäftsjahren zuzurechnende Steueraufwand zu hoch, weil der nach den steuerrechtlichen Vorschriften zu versteuernde Gewinn höher als das unternehmensrechtliche Ergebnis ist, und gleicht sich der zu hohe Steueraufwand in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich aus, werden **aktive Steuerabgrenzungen** in Höhe der voraussichtlichen Steuerentlastung angesetzt und unter den aktiven Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen.

Die **sonstigen Rückstellungen** wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Erfüllungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Anlagevermögen

Hinsichtlich der Entwicklung der einzelnen Positionen des Anlagevermögens und der Aufgliederung der Jahresabschreibung wird auf den Anlagenspiegel, welcher in der Anlage beigefügt ist, verwiesen.

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Grundwert bei Grundstücken

Der Grundwert bei bebauten Grundstücken beträgt Euro 2.429.988,84 (Vorjahr: TEuro 2.430,00).

Forderungen**Pauschale Wertberichtigungen**

In den Forderungen sind pauschale Wertberichtigungen in folgendem Ausmaß enthalten:

Posten	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.369,00	25
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen		
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
Forderungen gegenüber Gesellschaftern		
SUMME	31.369,00	25,22

Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Unter dem Posten "sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe Euro 579.143,22 (Vorjahr: TEuro 397), die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam sind.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die Abgrenzung dient der periodengerechten Gewinnermittlung. Die Beträge haben Forderungscharakter.

Eigenkapital

Das Stammkapital wurde zur Gänze eingezahlt.

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Rückstellungen**Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -1,40 % (Vorjahr -1,20 %) und eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren bei Frauen unter Berücksichtigung der schrittweisen Anhebung auf 65 Jahren nach derzeitiger Rechtslage bzw. von 65 Jahren bei Männern (Vorjahr: Frauen 65 Jahre, Männer 65 Jahre) ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0 % (Vorjahr 0 %) wurde berücksichtigt.

Die Berechnung erfolgte unter Beachtung der AFRAC-Stellungnahme 27 sowie der Information des Fachsenats für Unternehmensrecht und Revision der Kammer der Wirtschaftstreuhänder (Oktober 2016) und zwar nach der Realwertmethode unter Verwendung des 10-Jahres-Durchschnittszins von 1,90 % und einer durchschnittlichen Gehaltssteigerung von 3,39 %.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanz-erstellung erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet. Im Geschäftsjahr wurden folgende wesentliche Rückstellungen gebildet, die in der Bilanz nicht gesondert ausgewiesen sind (§ 238 Abs. 1 Z. 15 UGB):

	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
Rückstellung für Ausgleichstaxe 2024	10.824,00	9.864,00

Jubiläumsgeldrückstellungen

Die in den sonstigen Rückstellungen enthaltene Jubiläumsgeldrückstellung wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von -1,40 % (Vorjahr -1,20 %) und eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren bei Frauen unter Berücksichtigung der schrittweisen Anhebung auf 65 Jahren nach derzeitiger Rechtslage bzw. von 65 Jahren bei Männern (Vorjahr: Frauen 65 Jahre, Männer 65 Jahre) ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 20 % (Vorjahr 20 %) wurde berücksichtigt.

Die **Rückstellung für nicht konsumierte Urlaube** wurde von den am Bilanzstichtag 31.12.2024 offenen Urlaubsansprüchen berechnet, wobei vorgezogene Urlaubskonsumation einzelner Dienstnehmer in Abzug gebracht werden. Anteilige Lohn- und Gehaltsnebenkosten werden berücksichtigt.

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Die **Rückstellungen für Rechts- und Beratungsaufwand** beinhaltet EUR 26.800,00 für Abschlussprüfungsleistungen und EUR 9.260,00 für die Erstellung des Jahresabschlusses.

	2024 Euro	2023 Euro
Rechts- und Beratungsaufwand	36.060,00	35.500,00
Zeitguthaben	313.826,00	177.414,00
nicht konsumierte Urlaube	959.913,00	742.492,00
Jubiläumsgelder	462.050,00	377.913,00
Arztkosten	219.920,00	172.260,00
Sonstige	10.824,00	29.592,00
	2.002.593,00	1.535.171,00

Verbindlichkeiten

Die in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten haben in Höhe von Euro 1.685.465,31 (Vorjahr: TEuro 1.744) eine Restlaufzeit von über fünf Jahren.

Für Verbindlichkeiten in Höhe von Euro 13.700.000,00 wurden dingliche Sicherheiten in Form von Hypotheken bestellt.

Unter dem Posten "sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe EUR 728.118,68 (Vorjahr: TEuro 726), die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam sind.

Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum Stichtag 31.12.2024 bestehen keine Haftungsverhältnisse.

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen:

2024	des folgenden Geschäftsjahres in Euro	der folgenden fünf Geschäftsjahre in Euro
Verpflichtung aus Leasingverträgen <i>davon gg verbundenen Unternehmen</i>		
Verpflichtung aus Mietverträgen <i>davon gg verbundenen Unternehmen</i>	174.059,28 29.292,99	870.296,40
sonstige Verpflichtungen aus der Nutzung von <i>davon gg verbundene Unternehmen</i>		
2023	des folgenden Geschäftsjahres in Euro	der folgenden fünf Geschäftsjahre in Euro
Verpflichtung aus Leasingverträgen <i>davon gg verbundenen Unternehmen</i>		
Verpflichtung aus Mietverträgen <i>davon gg verbundenen Unternehmen</i>	176.736,68 61.378,40	883.683,40 306.892,00
sonstige Verpflichtungen aus der Nutzung von <i>davon gg verbundene Unternehmen</i>		

Personalaufwand

In den Posten "Löhne" und/oder "Gehälter" sind Aufwendungen/Erträge in Höhe von Euro 84.137,00 (Vorjahr: TEuro 38) für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und ähnliche Verpflichtungen enthalten.

Im Posten "Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen" sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von Euro 201.557,70 (Vorjahr: TEuro 198) enthalten. Der Rest betrifft die Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen.

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Steuerlatenzen

Für die Berechnung der Steuerlatenzen wurde ein Steuersatz von 23 % herangezogen. Die Steuerlatenzen beruhen auf folgenden Differenzen:

	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
immaterielle Vermögensgegenstände		
Sachanlagen	4.944.949,37	4.479,63
Beteiligungen		
Geldbeschaffungskosten	8.705,83	7,59
Pauschalwertberichtigungen	3.378,20	6,76
langfristige Personalrückstellungen	863.099,80	769,80
Investitionszuschüsse	- 78.332,00	- 71,00
unversteuerte Rücklagen		
steuerliche Verlustvorträge		
Gesamtdifferenz	5.741.801,20	5.192,78
daraus resultieren latente Steuern per 31.12. (23%)	1.320.614,28	1.194,34

Die latenten Steuern entwickeln sich wie folgt:

	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
Stand am 01.01.	1.194.317,03	1.124,35
erfolgswirksame Veränderung	126.297,25	70,00
erfolgsneutrale Veränderung aus Umgründungen		
Stand am 31.12.	1.320.614,28	1.194,35

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Sonstige Angaben**Konzernzugehörigkeit**

Die Humanomed Dkfm. H. Eder Beteiligungen GmbH mit Sitz in Klagenfurt stellt den Konzernabschluss für den kleinsten Konzernkreis auf. Der Konzernabschluss des Mutterunternehmens wird beim Firmenbuch Klagenfurt hinterlegt.

Gruppenbesteuerung

Mit Bescheid vom 18.05.2015 wurde dem Antrag auf Bildung einer Gruppe mit dem Gruppenträger Humanomed Dkfm. H. Eder Beteiligungen GmbH und den Gruppenmitgliedern Privatlinik Maria Hilf GmbH, Humanomed Zentrum GmbH und der Humanomed IT Solutions GmbH für eine gemeinsame Veranlagung stattgegeben. Zwischenzeitig sind zwei weitere Gruppenmitglieder, nämlich die Heilklimastollen Friedrich GmbH und die MRCT - INSTITUT MARIA HILF GmbH, dazugekommen Als Umlagemethode wurde die Belastungsvergleichsmethode ("stand-alone"-Methode) herangezogen.

Werden vom Gruppenmitglied negative steuerliche Ergebnisse erzielt, wird dieser Verlust evident gehalten und in darauffolgenden Wirtschaftsjahren, in denen ein steuerlicher Gewinn erzielt wird, verrechnet.

Die sich aus der Gruppenbesteuerung ergebende Konzernprämie ist verursachungsgerecht auf Gruppenträger und Gruppenmitglied zu verteilen. Bei Auflösung ist vom Gruppenträger eine angemessene Ausgleichszahlung für noch nicht verrechnete Verluste zu leisten, bereits bezahlte Konzernprämien sind anzurechnen.

Für das Jahr 2024 wurde eine Steuerumlage in Höhe von Euro 781.001,00 eingebucht.

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer/innen

Arbeitnehmer/innengruppen	Berichtsjahr	Vorjahr
Arbeiter/innen	23	22
Angestellte	218	212

Die Gesamtzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer/innen beträgt 237 (Vorjahr 234).

Privatlinik Maria Hilf GmbH

Aufwendungen für den/die Abschlussprüfer/in

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den/die Abschlussprüfer/in betragen Euro 26.867,20 (Vorjahr: TEuro 26).

	Berichtsjahr in Euro	Vorjahr in TEuro
Prüfung des Jahresabschlusses	26.867,20	26,00
andere Bestätigungsleistungen für Steuerberatungsleistungen sonstige Leistungen	29.430,00	29,00

Namen der Mitglieder der Geschäftsführung

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen der Geschäftsführung an:

Mag. Johannes Eder, MBA geb. 18.09.1981
Dipl.-Ing. Werner Hörner geb. 09.08.1965

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Gemäß den Bestimmungen des Punktes IX. des Gesellschaftsvertrages in der gültigen Fassung vom 15.12.2011 werden 2/3 (gerundet) des Bilanzgewinnes ausgeschüttet und der restliche Bilanzgewinn einer gebundenen Rücklage zugeführt.

Klagenfurt am Wörthersee, am 19.05.2025

.....
Mag. Johannes Eder, MBA, e.h.

.....
Dipl.-Ing. Werner Hörner, e.h.

Privatlinik Maria Hilf GmbH

ANLAGEN

ANLAGENSPIEGEL

Privatlinik Maria Hilf GmbH
zum
31. Dezember 2024

ANLAGEVERMÖGEN	Stand	Anschaffungskosten/Herstellungskosten			Stand	Abschreibungen			Zuschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert	Buchwert	
	01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.2024	Stand	Zugänge	Abgänge		Umbuchungen	31.12.2024	31.12.2024
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	01.01.2024				EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände												
1. Konzessionen, gewerbl. Schutzrechte uä Rechte	1.519.502,09	197.564,41		12.375,00	1.729.441,50	823.824,86	190.860,35			1.014.685,21	714.756,29	695.677,23
2. Geschäfts(Firmen)wert					0,00					0,00	0,00	0,00
3. geleistete Anzahlungen					0,00					0,00	0,00	0,00
Summe Immaterielle VG	1.519.502,09	197.564,41	0,00	12.375,00	1.729.441,50	823.824,86	190.860,35	0,00	0,00	1.014.685,21	714.756,29	695.677,23
II. Sachanlagen												
1. Grundstücke	34.606.633,70				34.606.633,70	15.061.996,42	1.278.906,69			16.340.903,11	18.265.730,59	19.544.637,28
2. technische Anlagen u. Maschinen	5.137.251,14	774.965,04	182.928,63		5.729.287,55	3.466.173,65	534.540,04	182.928,63		3.817.785,06	1.911.502,49	1.671.077,49
3. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	6.666.749,34	414.571,31	340.843,02		6.740.477,63	5.939.139,29	264.493,31	340.843,02		5.862.789,58	877.688,05	727.610,05
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	103.160,47	1.862.660,98		-12.375,00	1.953.446,45	0,00				0,00	1.953.446,45	103.160,47
Summe Sachanlagen	46.513.794,65	3.052.197,33	523.771,65	-12.375,00	49.029.845,33	24.467.309,36	2.077.940,04	523.771,65	0,00	26.021.477,75	23.008.367,58	22.046.485,29
III. Finanzanlagen												
1. Anteile an verb. Unternehmen		10.969,56			10.969,56					0,00	10.969,56	0,00
2. Ausleihungen an verb. Unt.					0,00					0,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen					0,00					0,00	0,00	0,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Bet.verh. besteht					0,00					0,00	0,00	0,00
5. Wertpapiere des AV	726,73				726,73					0,00	726,73	726,73
6. sonstige Ausleihungen					0,00					0,00	0,00	0,00
Summe Finanzanlagen	726,73	10.969,56	0,00	0,00	11.696,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.696,29	726,73
Summe Anlagevermögen	48.034.023,47	3.260.731,30	523.771,65	0,00	50.770.983,12	25.291.134,22	2.268.800,39	523.771,65	0,00	27.036.162,96	23.734.820,16	22.742.889,25