



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 184923x

FIRMA

Vitalhotel Finanzierungsges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Hans-Werner Frömmel, geb 05.07.1942

am 19.08.2025

Mag. Jörg Siegel, geb 17.06.1964

am 19.08.2025

PRÜFWERT: 4944e3788b5840cd9585d05ed917753e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.878.118,44	10.496
Anlagevermögen	9.734.326,72	10.161
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.702.714,34	7.129
Finanzanlagen	3.031.612,38	3.032
Umlaufvermögen	143.791,72	335
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	117.646,98	155
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	26.144,74	180
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.878.118,44	10.496
Eigenkapital	2.756.158,89	2.674
eingefordertes Stammkapital	726.800,00	727
<i>Stammkapital</i>	726.800,00	727
<i>davon eingezahlt</i>	726.800,00	727
Kapitalrücklagen	41.605,21	42
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.987.753,68	1.906
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.905.987,07	1.148
Investitionszuschüsse	365.426,43	375
Rückstellungen	3.000,00	3
Verbindlichkeiten	6.019.366,45	6.644
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.312.736,15	4.849
Rechnungsabgrenzungsposten	734.166,67	800

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.275.573,27

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.378.026,87

Art und Form dieser Sicherheiten:

Bürgschaft, Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	19.557.157,61	167.593,03	0,00	0,00	13.174,80	19.711.575,84	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	16.525.545,23	167.593,03	0,00	0,00	13.174,80	16.679.963,46	
Finanzanlagen	3.031.612,38	0,00	0,00	0,00	0,00	3.031.612,38	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.396.431,07	593.992,85	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.396.431,07	593.992,85	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	13.174,80	9.977.249,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	13.174,80	9.977.249,12
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.160.726,54	9.734.326,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.129.114,16	6.702.714,34
Finanzanlagen	3.031.612,38	3.031.612,38