



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 186165y

FIRMA

A & J Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Rainer Haubenwaller, geb 12.01.1970

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 1d71eea2f57c3df3aa8aa077aaba418c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.653.021,90	10.916
Anlagevermögen	8.032.750,53	7.065
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.764,16	21
Sachanlagen	4.600.162,96	3.659
Finanzanlagen	3.420.823,41	3.386
Umlaufvermögen	4.606.239,26	3.842
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.659.125,78	3.627
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.185.631,68	3.005
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	947.113,48	214
Rechnungsabgrenzungsposten	14.032,11	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.653.021,90	10.916
Eigenkapital	9.970.815,07	8.234
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	9.935.815,07	8.199
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.198.634,34	6.053
Investitionszuschüsse	7.658,41	10
Rückstellungen	1.593.435,00	1.513
Verbindlichkeiten	1.081.113,42	1.160
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	848.037,47	981
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs 2 UGB), aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei den Forderungen sind erkennbare Einzelrisiken durch Individualwertberichtigung berücksichtigt.

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsprinzip in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 67.226,80

Zinsen dafür: EUR 1.472,13

wesentliche Bedingungen:

mit 2% verzinst

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 400.000,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 435.200,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 571.200,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.653.267,50	1.269.564,41	0,00	0,00	44.233,05	9.878.598,86	
Immaterielle Vermögensgegenstände	171.983,37	0,00	0,00	0,00	0,00	171.983,37	
Sachanlagen	5.082.618,29	1.239.564,41	0,00	0,00	44.233,05	6.277.949,65	
Finanzanlagen	3.398.665,84	30.000,00	0,00	0,00	0,00	3.428.665,84	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.587.947,41	276.839,28	4.761,90	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	151.478,69	8.740,52	0,00	0,00
Sachanlagen	1.423.864,39	268.098,76	0,00	0,00
Finanzanlagen	12.604,33	0,00	4.761,90	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	30.056,59	1.845.848,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	160.219,21
Sachanlagen	0,00	30.056,59	1.677.786,69
Finanzanlagen	0,00	0,00	7.842,43

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.065.320,09	8.032.750,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	20.504,68	11.764,16
Sachanlagen	3.658.753,90	4.600.162,96
Finanzanlagen	3.386.061,51	3.420.823,41