



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 186309i

FIRMA

Quest Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Josef Fuchs, geb 27.04.1967

am 28.03.2025

PRÜFWERT: 1f3eb872d63b159d0f089daa264ad2f8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.475.537,06	10.270
Anlagevermögen	6.242.041,74	5.849
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.642.041,74	5.849
Finanzanlagen	600.000,00	0
Umlaufvermögen	5.228.960,85	4.419
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.133.512,72	3.134
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.591.423,61	2.667
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.095.448,13	1.286
Rechnungsabgrenzungsposten	4.534,47	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	11.475.537,06	10.270
Eigenkapital	10.126.863,50	9.007
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	62.385,47	62
Gewinnrücklagen	120.696,01	121
Bilanzgewinn	9.908.782,02	8.789
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.789.157,75	8.191
Investitionszuschüsse	52.207,04	54
Rückstellungen	244.753,12	51
Verbindlichkeiten	1.051.713,40	1.158
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Es wurde die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.488.749,82	733.553,19	0,00	0,00	171.189,57	13.051.113,44	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	12.488.749,82	133.553,19	0,00	0,00	171.189,57	12.451.113,44	
Finanzanlagen	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.639.664,65	328.351,85	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	6.639.664,65	328.351,85	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	158.944,80	6.809.071,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	158.944,80	6.809.071,70
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.849.085,17	6.242.041,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.849.085,17	5.642.041,74
Finanzanlagen	0,00	600.000,00