



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 186413m

FIRMA

SEMICA Immobilien Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Sepp Michelfeit, geb 26.07.1941

am 23.04.2025

Josef Michelfeit, geb 08.06.1974

am 23.04.2025

PRÜFWERT: cb049014cc96ba4f319a6587d44f1147

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	21.258.638,74	21.160
Anlagevermögen	19.912.194,00	20.081
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	19.912.194,00	20.081
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.346.444,74	1.078
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	176.064,51	145
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.170.380,23	934
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	21.258.638,74	21.160
Eigenkapital	17.504.463,18	17.211
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	7.522.672,83	7.523
Bilanzgewinn	9.931.790,35	9.638
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.737.924,80	8.580
Rückstellungen	507.092,14	504
Verbindlichkeiten	3.247.083,42	3.445
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	22.277.045,76	0,00	0,00	0,00	0,00	22.277.045,76	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	22.277.045,76	0,00	0,00	0,00	0,00	22.277.045,76	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.196.054,54	168.797,22	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.196.054,54	168.797,22	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.364.851,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.364.851,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	20.080.991,22	19.912.194,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.080.991,22	19.912.194,00
Finanzanlagen	0,00	0,00