



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 188155z

FIRMA

DORDA Rechtsanwälte GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2520f405b221912802a189d5cb975273

Dr. Florian Kremslehner, geb 14.05.1960
am 27.03.2025

Mag. Thomas Angermair, geb 28.08.1964
am 27.03.2025

Dr. Martin Brodey, geb 13.10.1963
am 27.03.2025

Dr. Andreas Zahradnik, geb 20.04.1968
am 27.03.2025

Mag. Christoph Brogyányi, geb 02.05.1970
am 27.03.2025

Dr. Tibor Varga, geb 21.03.1970
am 27.03.2025

Dr. Axel Anderl, geb 06.05.1976
am 27.03.2025

MMag. Stefan Artner, geb 09.03.1968
am 27.03.2025

Mag. Francine Brogyányi, geb 20.12.1974
am 27.03.2025

Dr. Paul Doralt, geb 07.08.1970
am 27.03.2025

MMag. Dr. Felix Höhlsberger, geb 18.10.1976
am 27.03.2025

Dr. LL.M. Jürgen Kittel, geb 20.07.1974
am 27.03.2025

Dr. Andreas Mayr, geb 13.09.1966
am 27.03.2025

Dr. Bernhard Rieder, geb 23.08.1978
am 27.03.2025

Dr. Veit Öhlberger, geb 03.03.1978
am 27.03.2025

Dr. Heinrich Kühnert, geb 30.03.1977
am 27.03.2025

Dr. LL.M. Philipp Pallitsch, geb 07.02.1977
am 27.03.2025

Dr. Christian Ritschka, geb 04.02.1984
am 27.03.2025

Privatdozent Bernhard Müller, geb 04.03.1973
am 27.03.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.483.623,19	20.919
Anlagevermögen	1.185.765,95	1.227
Immaterielle Vermögensgegenstände	35.098,46	19
Sachanlagen	1.150.667,49	1.208
Investitionen in fremden Gebäuden	448.418,60	438
Betriebs- und Geschäftsausstattung	702.248,89	770
Umlaufvermögen	24.675.430,90	19.068
Vorräte	229.776,89	77
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.589.712,38	11.568
Wertpapiere und Anteile	60.000,00	10
Anteile an verbundenen Unternehmen	60.000,00	10
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	11.795.941,63	7.413
Rechnungsabgrenzungsposten	583.916,63	624
Aktive latente Steuern	38.509,71	0
PASSIVA	26.483.623,19	20.919
Eigenkapital	16.178.919,84	12.225
eingefordertes Stammkapital	230.560,00	231
Stammkapital	230.560,00	231
davon eingezahlt	230.560,00	231
Kapitalrücklagen	72.952,57	73
Bilanzgewinn	15.875.407,27	11.921
davon Gewinnvortrag	44.217,14	78
Rückstellungen	7.500.391,19	5.706
davon Rückstellungen für Abfertigungen	167.024,11	153
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.333.367,08	5.552
Verbindlichkeiten	2.804.312,16	2.988
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	166.043,40	209

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	34.141.781,97	27.707
sonstige betriebliche Erträge	146.746,16	307
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	25.456,56	59
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	14.263,00	91
übrige	107.026,60	157
Personalaufwand	-6.244.167,35	-5.629
Gehälter	-4.953.046,55	-4.472
soziale Aufwendungen	-1.291.120,80	-1.157
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-82.542,82	-81
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.019.590,33	-908
Abschreibungen	-448.584,79	-447
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-448.584,79	-447
sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.180.659,99	-6.320
Zwischensumme - Betriebserfolg	20.415.116,00	15.618
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	76.656,76	1
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	79.500,00	29
Zwischensumme - Finanzerfolg	156.156,76	30
Ergebnis vor Steuern	20.571.272,76	15.648
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-4.740.082,63	-3.805
Ergebnis nach Steuern	15.831.190,13	11.843
JAHRESÜBERSCHUSS	15.831.190,13	11.843
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	44.217,14	78
BILANZGEWINN	15.875.407,27	11.921

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Bei Zahlenangaben werden die Vorjahreswerte kursiv bzw. in Klammern dargestellt.

1.2. Anlagevermögen

1.2.1. Entwicklung

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.

1.2.2. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

Software

2 - 4 Jahre

1.2.3. Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von € 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	von	bis	
Investitionen in fremde Gebäude	5	10	Jahre
andere Anlagen, BGA	2	10	Jahre
Fahrzeuge	4	8	Jahre

1.3. Umlaufvermögen

1.3.1. Vorräte

Büromaterial

Die Bewertung des Büromaterials erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten, wobei direkt zuordenbare Einzelkosten berücksichtigt wurden. Der Stundensatz wird jährlich überprüft.

Die Herstellkosten wurden anhand der bereits für Klienten erbrachten Leistungsstunden, bewertet mit dem durchschnittlichen Selbstkostenstundensatz, ermittelt.

Im Falle erkennbarer Nichtverrechenbarkeit von Einzelleistungen wurde dies entsprechend berücksichtigt.

Die Bewertung der Kurrentien erfolgte mit den direkt zuordenbaren Personalkosten sowie einem angemessenen Gemeinkostenzuschlag, wobei direkt zuordenbare Einzelkosten berücksichtigt werden.

1.3.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Die Bewertung der pauschalen Einzelwertberichtigung erfolgt in dem Geschäftsjahr 2024/25 aufgrund einer detaillierteren Analyse der Einzelwertberichtigungen und weiteren Erfahrungswerten nach folgenden Kriterien bzw. Prozentsätzen:

Forderung fällig seit	pauschale Einzelwertberichtigung
1 Monat	2%
2 Monate	3%
3 Monate	6 %
6 Monate	9 %
9 Monate	12 %
12 Monate	24 %
24 Monate	36 %

Für Forderungen, die bereits seit 3 Jahren fällig sind, wurde aufgrund der Verjährungsfrist eine pauschale Einzelwertberichtigung von 100% angesetzt.

Sämtliche Forderungen haben wie im Vorjahr eine Laufzeit von unter einem Jahr.

1.4. Rückstellungen**1.4.1. Rückstellungen für Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes gemäß dem Fachgutachten der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer von -0,96 % (-1,12 %) und unter Berücksichtigung des derzeit gesetzlich vorgeschriebenen Pensionseintrittsalters von 65 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern, sowie unter Berücksichtigung der derzeit geltenden Übergangsbestimmungen ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

1.4.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der

Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

2.1. Erläuterungen zur Bilanz

2.1.1. Anlagevermögen

Entwicklung

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.

2.1.2. Vorräte

Die Vorräte betreffen im Wesentlichen noch nicht abrechenbare Leistungen, unfertige Kurrentien und erhaltene Anzahlungen.

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen betreffen offene Leistungsstunden, die zum Bilanzstichtag noch nicht abzurechnen waren.

Die unfertigen Kurrentien betreffen zum Stichtag noch nicht abrechenbare Leistungen bei der Betreuung von Forderungen für Mandanten.

Die erhaltenen Anzahlungen betreffen erhaltene Klientenanzahlungen für bereits erbrachte Leistungen.

2.1.3. Sonstige Wertpapiere und Anteile

Die Anteile des Umlaufvermögens beinhalten 6 (1) GmbH-Gesellschaften, die mit der Absicht der Veräußerung gegründet wurden.

2.1.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden durch eine Pauschalwertberichtigung um EUR 1.026.100,49 (EUR 1.021.597,64) gekürzt.

Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Jänner 2025

2.1.5. Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder –entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

Position	UR Ansatz	StR Ansatz	zeitl Differenz	Abgrenzung
<u>Sachanlagen:</u>				
PKW (Aktivposten)	0,00	5.000,00	5.000,00	1.150,00
PKW (offene str AfA)		0,00	0,00	0,00
PKW (Unterschied AfA)	441.230,98	306.073,01	-135.157,97	-31.086,33
<u>Rückstellungen</u>				
Abfertigung	167.024,11	0,00	167.024,11	38.415,55
Abfertigung offene 1/5	0,00	14.380,00	-14.380,00	-3.307,40
Jubiläum	114.432,66	50.055,85	64.376,81	14.806,67
Urlaub	383.338,36	302.767,81	80.570,55	18.531,23
Abgrenzung			Stand 31.1.2025	38.509,71
			Vorjahr	1.849,66
			Latenter Steuerertrag	40.359,37

Vorjahr:

Position	UR Ansatz	StR Ansatz	zeitl Differenz	Abgrenzung
<u>Sachanlagen:</u>				
PKW (Aktivposten)	0,00	0,00	0,00	0,00
PKW (offene str AfA)		0,00	0,00	0,00
PKW (Unterschied AfA)	520.052,79	295.941,78	-224.111,01	-51.545,53
<u>Rückstellungen</u>				
Abfertigung	153.270,32	0,00	153.270,32	35.252,17
Abfertigung offene 1/5	0,00	49.886,88	-49.886,88	-11.473,98
Jubiläum	94.853,48	40.955,41	53.898,07	12.396,56
Urlaub	313.477,62	255.184,62	58.787,51	13.521,13
Abgrenzung				-1.849,66
			Vorjahr	32.249,77
			Latenter Steueraufwand	34.099,77

Für aktive latente Steuern besteht gemäß § 235 Abs. 2 UGB eine Ausschüttungssperre.

Anhang
zum Jahresabschluss zum 31. Jänner 2025

2.1.6. RückstellungenZusammensetzung und Entwicklung:

	Stand 01.02.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.01.2025 EUR
Rückstellungen für Abfertigungen	153.270,32	0,00	0,00	13.753,79	167.024,11
Sonstige Personalarückstellungen	486.752,69	391.899,21	0,00	499.428,62	594.282,10
Steuerrückstellungen	3.772.372,66	3.772.372,67	0,00	4.780.442,00	4.780.442,00
sonstige Rückstellungen	1.293.206,23	1.259.302	14.263,00	1.936.873,75	1.958.642,98
	<u>5.705.601,90</u>	<u>5.423.573,87</u>	<u>14.263,00</u>	<u>7.232.626,16</u>	<u>7.500.391,19</u>

Die sonstigen Personalarückstellungen enthalten Rückstellungen für noch nicht konsumierte Urlaube, Sonderzahlungen, Jubiläumsgelder und Überstunden.

Die Rückstellungen für noch nicht konsumierte Urlaube werden für bereits erworbene, aber noch nicht verbrauchte Urlaubsansprüche gebildet. Bei der Berechnung wurden durchschnittlich 22,2% Lohnnebenkosten berücksichtigt und ein Urlaubsteiler von 18 Tagen (18 Tage) angesetzt.

Die Jubiläumsgeldrückstellungen wurden finanzmathematisch ermittelt. Die Berechnung erfolgte unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 2 der KSW unter Anwendung eines Kalkulationszinsfußes von -0,96% (-1,12%) und unter Berücksichtigung des derzeit gesetzlich vorgeschriebenen Pensionsantrittsalters von 65 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern sowie unter Berücksichtigung der Übergangsvorschriften bei der Anpassung bei den Frauen. Bei der Berechnung wurden durchschnittlich 28,4% Lohnnebenkosten berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die Rückstellung für Sonderzahlungen betrifft die Abgrenzung für Urlaubs- und Weihnachtsremuneration für einen Monat.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen zu bezahlende erfolgsabhängige Vergütungen an die Substitute sowie erwartete Rechnungen.

2.1.7. Verbindlichkeiten

Sämtliche Verbindlichkeiten weisen eine Restlaufzeit von unter 5 Jahren auf.

2.1.8. Verpflichtung aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen SachanlagenZusammensetzung:

Art der Verbindlichkeit	Gesamtsumme	innerhalb 1 Jahr	innerhalb 5 Jahre
Miete		1.724.685,36	8.623.426,80
<i>Vorjahr</i>		<i>1.510.813,56</i>	<i>7.554.067,80</i>
Leasing Fahrzeuge		71.993,52	215.383,22
<i>Vorjahr</i>		<i>59.057,62</i>	<i>156.382,86</i>
Gesamt (laufendes Jahr)		1.796.678,88	8.838.810,02
<i>Gesamt (Vorjahr)</i>		<i>1.569.871,18</i>	<i>7.710.450,66</i>

2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Umsatzerlöse

Betreffend die Aufgliederung der Umsatzerlöse wird die Schutzmaßnahme gem. § 237 Z 9 UGB in Anspruch genommen.

Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Die in diesem Posten enthaltenen Aufwendungen für Abfertigungen betragen EUR 13.753,79 (VJ: TEUR 15).

3. Sonstige Angaben

3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr und bis zum Abschluss der Prüfung waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Dr. Florian Kremslehner
 Mag. Thomas Angermair
 Dr. Martin Brodey
 Dr. Andreas Zahradnik
 Dr. Tibor Varga
 MMag. Stefan Artner
 Dr. Andreas W. Mayr
 Mag. Christoph Brogyányi
 Dr. Paul Doralt
 Dr. Axel Anderl
 Dr. Jürgen Kittel
 Privatdozent Dr. Bernhard Müller
 MMag. Dr. Felix Hörlsberger
 Dr. Bernhard Rieder
 Mag. Francine Brogyányi
 Dr. Veit Öhlberger
 Dr. Heinrich Kühnert
 Dr. Christian Ritschka
 Dr. Philipp Pallitsch (seit 17. Februar 2025)

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	Geschäftsjahr	Vorjahr
Arbeiter	0	0
Angestellte	89	84
	<u>89</u>	<u>84</u>

Die Angaben betreffend § 239 (1) UGB unterbleiben, da die Bezüge der Geschäftsführer nicht getrennt werden können in Entgelte für Geschäftsführung und Entgelte für die anwaltliche Tätigkeit.

Die Aufwendungen für Abfertigungen betreffen ausschließlich andere Arbeitnehmer.

3.2. Ergebnisverwendung

Es wird, wie in den Vorjahren, der ausschüttbare Gewinn ausgeschüttet werden.

3.3. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es ist beabsichtigt, dass die Katalan Rechtsanwalts GmbH in die DORDA Rechtsanwälte GmbH verschmolzen wird.

3.4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr 2024/25 entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 15.100,00 (VJ: TEUR 15) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.


3.5. Sonstige Erläuterungen

Bei dem unter der Bilanz ausgewiesenen Betrag von EUR 13.221.601,12 (VJ: TEUR 13.703) handelt sich um für Mandanten treuhändig übernommene Vermögenswerte.

Wien, 27/3/2025


Dr. Florian Kremslehner


Mag. Thomas Angermair


Dr. Martin Brodey

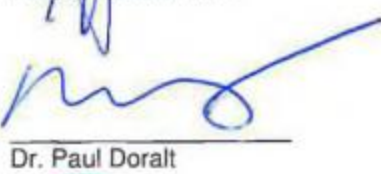

Dr. Andreas W. Mayr

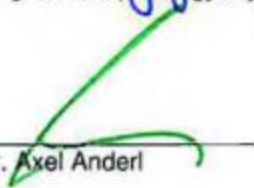

Dr. Andreas Zahradnik


MMag. Stefan Artner


Mag. Christoph Brogyányi


Dr. Jürgen Kittel


Dr. Paul Doralt

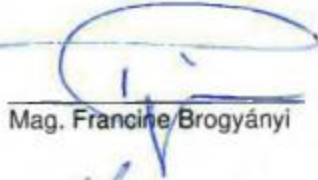

Dr. Axel Anderl


MMag. Dr. Felix Hörlsberger


Privatdozent
Dr. Bernhard Müller


Dr. Christian Ritschka


Dr. Bernhard Rieder


Mag. Francine Brogyányi


Dr. Veit Ohlberger


Dr. Tibor Varga


Dr. Heinrich Kühnert


Dr. Philipp Pallitsch

DORDA Rechtsanwälte GmbH
FN Handelsgericht Wien, FN 188155z

**Entwicklung des Anlagevermögens
für das Geschäftsjahr vom
1. Februar 2024 bis 31. Jänner 2025**

Posten des Anlagevermögens	Entwicklung der Anschaffungs- und Herstellungskosten				Entwicklung der Abschreibungen				Buchwerte		
	Stand 01.02.2024	Zugänge	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	Stand 01.02.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.01.2025	Stand 31.01.2025	Stand 31.01.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände:											
1. Software	409.631,74	25.545,88		0,00	435.177,62	390.711,81	9.367,35	0,00	400.079,16	35.098,46	18.919,93
	409.631,74	25.545,88	0,00	0,00	435.177,62	390.711,81	9.367,35	0,00	400.079,16	35.098,46	18.919,93
II. Sachanlagen:											
1. Investitionen in fremden Gebäuden	1.711.614,23	72.461,83	0,00	0,00	1.784.076,06	1.273.230,06	62.427,40	0,00	1.335.657,46	448.418,60	438.384,17
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.792.729,37	309.851,32	0,00	167.134,65	3.935.446,04	3.022.823,32	376.790,04	166.416,21	3.233.197,15	702.248,89	769.906,05
	5.504.343,60	382.313,15	0,00	167.134,65	5.719.522,10	4.296.053,38	439.217,44	166.416,21	4.568.854,61	1.150.667,49	1.208.290,22
	5.913.975,34	407.859,03	0,00	167.134,65	6.154.699,72	4.686.765,19	448.584,79	166.416,21	4.968.933,77	1.185.765,95	1.227.210,15