



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 189703a

FIRMA

CONZEPT Container Modulbau & Handel
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 30.06.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

AUFGESTELLT VON

Dipl.-Ing. Harald Berger , geb. 27.01.1973

PRÜFWERT:

140C1BAF286F45C1924F2CA6909DD8C5C0F0769
6F2159CAA65AC23675E0AE861

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	4.278.433,14	4.730
Anlagevermögen	2.005.486,17	1.013
Immaterielle Vermögensgegenstände	160.202,00	143
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	160.202,00	143
Sachanlagen	1.158.949,00	546
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.939,00	5
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.155.010,00	542
Finanzanlagen	686.335,17	323
Anteile an verbundenen Unternehmen	44.394,94	19
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	345.000,00	0
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	296.940,23	304
Umlaufvermögen	2.192.227,69	3.646
Vorräte	483.781,22	1.311
fertige Erzeugnisse und Waren	367.938,83	1.220
geleistete Anzahlungen	115.842,39	90
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.689.931,80	2.287
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.488.011,25	2.068
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	8.473,25	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	193.447,30	218
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.020,00	7
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18.514,67	49
Rechnungsabgrenzungsposten	22.531,28	10
Sonstige	22.531,28	10
Aktive latente Steuern	58.188,00	61
PASSIVA	4.278.433,14	4.730
Eigenkapital	2.118.236,90	2.083
eingefordertes Stammkapital	42.000,00	42
Stammkapital	42.000,00	42
davon eingezahlt	42.000,00	42
Gewinnrücklagen	350.000,00	350
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	350.000,00	350
Bilanzgewinn	1.726.236,90	1.691
davon Gewinnvortrag	1.691.148,15	1.340
Investitionszuschüsse	9.836,16	14
Investitionsprämie	9.836,16	14
Rückstellungen	727.666,00	893
Rückstellungen für Abfertigungen	0,00	34
Rückstellungen für Pensionen	517.543,00	495
sonstige Rückstellungen	210.123,00	364
Verbindlichkeiten	1.406.699,03	1.726
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.406.699,03	1.720
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	6
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	217.905,28	3
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	217.905,28	3
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	372.395,90	492
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	372.395,90	486
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	6
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	574.904,94	1.133
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	574.904,94	1.133
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Verbindlichkeiten	241.492,91	98
davon aus Steuern	205.457,28	64
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	36.035,63	34
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	241.492,91	98
Rechnungsabgrenzungsposten	15.995,05	14
Sonstige	15.995,05	14

Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

I. Allgemeine Erläuterungen zur Anwendung des Rechnungslegungsgesetzes

Die Geschäftsführung der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 221 Abs. 2 UGB.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.) Anlagevermögen

Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet.

Das Immaterielle Anlagevermögen wird planmäßig über einen Zeitraum von 3-5 Jahren linear abgeschrieben, das Sachanlagevermögen planmäßig über einen Zeitraum von 3-10 Jahren. Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen am Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs 2 UGB die Zuschreibung.

2.) Umlaufvermögen

Im Posten Vorräte werden die zum Verkauf bestimmten Container mit Anschaffungskosten unter Anwendung des strengen Niederstwertprinzipes ausgewiesen.

Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Fremdwährungsforderungen werden zum Geldkurs am Abschlussstichtag bewertet.

3.) Rückstellungen und Verbindlichkeiten

Die Rückstellungen werden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsgrundsatz in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus den Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet wurden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige Erträge aufgelöst.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

4.) Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des Körperschaftsteuersatzes für 2024 von 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt.

III. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.) Bilanz

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Anlage dargestellt.

Das Unternehmen ist an folgenden Gesellschaften beteiligt (Währung €):

Soweit nicht weiter angegeben handelt es sich um Zahlen zum 31. Dezember 2024.

Albacont Modul Kft.	Anteil Prozent:	100,00
Budaörs	Eigenkapital:	-248.126
Ungarn	Ergebnis lfd. Jahr:	-266.364

Unter den Vorräten werden folgende mit Einstandspreisen bewertete Bestände ausgewiesen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Zum Verkauf bestimmte Container bzw. Containerausstattung	367.939	1.220.314
Geleistete Anzahlungen auf Container	115.842	90.497
Summe	483.781	1.310.811

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Jahr	Vorjahr	davon Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
			Jahr	Vorjahr
in €				
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.488.011	2.068.436	0	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	8.473	0	0	0
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	193.446	218.298	7.020	7.020
Summe	1.689.932	2.286.735	7.020	7.020

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Forderungen a. Lieferungen und Leistungen		Sonstige Forderungen	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
in €				
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	8.473	0	0	0

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	Jahr	Vorjahr
	EUR	EUR
Sachanlagen	5.269,13	4.071,68
Langfristige Personalrückstellungen	247.722,00	261.410,00
Betrag Gesamtdifferenzen	252.991,13	265.481,68
Daraus resultierende latente Steuern zum Stichtag (23 %; VJ 23 %)	58.188,00	61.061,00

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
Stand am 1.1.	61.061,00	65.602,42
Erfolgswirksame Veränderung	-2.873,00	-4.541,42
Stand am 31.12.	58.188,00	61.061,00

Die Rückstellungen setzen sich zusammen:	Jahr	Vorjahr
Rückstellung für Abfertigungen	0	34.080
Rückstellungen für Pensionen	517.543	495.150
Steuerrückstellungen	0	239
Sonstige Rückstellungen	210.123	363.860

Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder werden auf Grund einer finanzmathematischen Berechnung nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (VJ: 1,82 %) gebildet.

Die Berechnung der Pensionsrückstellung erfolgt nach versicherungsmathematischen Grundsätzen unter Anwendung des Teilwertverfahrens mit einem Rechnungszinsfuß von 1,90 % (VJ 1,82%). Es kamen die biometrischen Grundwerte der Generationensterbetafel AVÖ 2018-P (VJ: AVÖ 2018-P) zur Anwendung.

Pensionsantrittsalter von 60 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern (VJ Frauen 60 Jahre, Männer 65 Jahre).

In der Basis wurden künftige Pensionssteigerungen mit 2 % (VJ 2 %) berücksichtigt.

Unter den Sonstigen Rückstellungen befinden sich folgende wesentliche Posten:

	Jahr	Vorjahr
Nicht konsumierte Urlaube	59.984	92.389
Jubiläumsgelder	44.212	43.889
Jahresabschlusskosten - Beratung	8.134	8.053
Ausstehende Belastungen	54.097	55.609
Sonstige Personalarückstellungen	12.895	52.030
Überstunden	30.801	84.777

Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

	Gesamt		davon Laufzeit von bis zu 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	217.905	2.500	217.905	2.500
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	372.396	491.877	372.396	485.512
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	574.905	1.133.469	574.905	1.133.469
Sonstige Verbindlichkeiten	241.493	98.365	241.493	98.365
<i>davon aus Steuern</i>	205.457	63.883	205.457	63.883
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	36.036	34.482	36.036	34.482
Summe	1.406.699	1.726.212	1.406.699	1.719.846

Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren sind in vorgenannten Beträgen nicht enthalten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Verbindlichkeiten	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	16.190	66.379	558.714	1.067.090

2.) Sonstige Angaben zur Bilanz

Haftungsverhältnisse liegen im Ausmaß von €661.861 (VJ: €729.214) vor und betreffen hauptsächlich Hafrücklassgarantien diverser Projekte.

Verpflichtungen gegenüber Dritten aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Containerleasing) stellen sich wie folgt dar:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
das nächste Jahr in Höhe von	405.357	478.371
für die nächsten 5 Jahre in Höhe von	1.295.615	1.655.411

3.) Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in T €	
Umsatz Inland	3.405	4.207
Umsatz Ausland	2.733	7.499
Summe	6.138	11.706

Die sonstigen betrieblichen Erträge setzen sich nachfolgend zusammen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	194.898	96.177
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0	0
Übrige betriebliche Erträge	134.830	58.821
Summe	329.728	154.997

Bei den übrigen betrieblichen Erträgen handelt es sich vornehmlich um Erlöse aus der Rentenrückdeckung Zürich Kosmos in Höhe von €12.022, Auflösung einer Wertberichtigung im Vorratsvermögen in Höhe von €103.337 sowie um Vergütungen für Entgeltfortzahlungen und Zuschüssen in Höhe von €12.036.

In den Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen sind enthalten:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Materialaufwand	2.714.901	7.191.056
Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.140.998	1.610.597
Summe	3.855.899	8.801.653

Der Personalaufwand gliedert sich wie folgt:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Löhne	382.530	396.095
Gehälter	796.228	918.371
Aufwand Mitarbeitervorsorgekassen abzgl. RST-Veränderung	19.859	19.154
Aufwendungen für Abfertigungen	3.500	3.003
Aufwendungen für Altersvorsorge	56.976	7.937
Aufwendungen für gesetzliche Sozialabgaben, sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	327.572	325.093
Sonstige Sozialaufwendungen	16.264	16.610
Summe	1.602.929	1.686.261

In den Löhnen und Gehältern sind nachstehende Komponenten enthalten:
 Dotierung, Verwendung und Auflösung der Rückstellung für Jubiläumsgelder:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
In Löhne	0	0
In Gehälter	323	-8.410
Summe	323	-8.410

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von gliedern sich wie folgt:	653.161	748.840
Steuern	25.464	62.360
Instandhaltungsaufwand	29.076	17.425
Raumkosten	191.786	193.194
KFZ-Kosten	115.591	133.669
Werbe- und Reiseaufwand	48.086	69.066
Büro- und Verwaltungsaufwand	201.988	223.932
Versicherungsaufwand	10.156	16.737
Übriger Aufwand	31.014	32.457

Der Bilanzgewinn des Vorjahres in Höhe von € 1.691.148,15
wurde laut Umlaufbeschluss auf neue Rechnung vorgetragen.

IV. Angaben über Organe und Arbeitnehmer

Die Konzernobergesellschaft ist die Lagermax Lagerhaus und
Spedition Aktiengesellschaft
A-5020 Salzburg, Radingerstraße 16

Der Konzernabschluss ist beim Landes- als Handelsgericht Salzburg hinterlegt.

Gesellschafter sind: Lagermax Logistics Austria GmbH
A-5020 Salzburg, Radingerstraße 16 100,0%

Die Anzahl der Arbeitnehmer betrug durchschnittlich 23 (VJ: 23) Personen, davon 15 Angestellte und
8 Arbeiter.

Geschäfte der Gesellschaft mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im
Geschäftsjahr 2024 nur zu marktüblichen Konditionen statt.

Es wurden keine Kredite an Organe der Gesellschaft gewährt und es wurden keine Haftungen für Organe der Gesellschaft übernommen.

Die Geschäftsführung setzte sich aus folgenden Personen zusammen:

Herr Dipl.-Ing. Harald Berger

Veränderungen fanden im Geschäftsjahr nicht statt.

V. Sonstige Angaben

Durch den Krieg in der Ukraine ergeben sich im Geschäftsjahr 2024 nur indirekte Auswirkungen durch schwankende Energie- und Rohstoffpreise.

Es ergeben sich jedoch keine Einschränkungen auf die Unternehmensfortführung.

Es wird vorgeschlagen, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 1.726.236,90 auf neue Rechnung vorzutragen.

Salzburg, 30. Juni 2025

Die Geschäftsführung:



Dipl.-Ing. Harald Berger

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS
 CONZEPT Container Modulbau & Handel GmbH
 SALZBURG

31.Dez.24

Anlage

Text	Anlagevermögen zu Anschaffungskosten in €				Stand 31.Dez.24	Stand 01.Jän.24	Kumulierte Abschreibungen in €				Anlagevermögen zum Buchwert in €		
	Stand 01.Jän.24	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen			Zugänge	Zuschreibungen	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.Dez.24	Stand 31.Dez.24	Stand 01.Jän.24
I. Immaterielle Vermögensgegenstände													
1) Konzessionen und Rechte	246.512,98	65.310,00	0,00	0,00	311.822,98	103.519,98	48.101,00	0,00	0,00	0,00	151.620,98	160.202,00	142.993,00
2) Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	246.512,98	65.310,00	0,00	0,00	311.822,98	103.519,98	48.101,00	0,00	0,00	0,00	151.620,98	160.202,00	142.993,00
II. Sachanlagen													
1) Bebaute Grundstücke und Bauten auf fremden Grund	277.454,79	0,00	0,00	0,00	277.454,79	272.675,79	840,00	0,00	0,00	0,00	273.515,79	3.939,00	4.779,00
2) Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.002.947,61	930.946,89	115.861,16	0,00	2.818.033,34	1.461.262,61	271.911,89	0,00	70.151,16	0,00	1.663.023,34	1.155.010,00	541.685,00
3) Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.280.402,40	930.946,89	115.861,16	0,00	3.095.488,13	1.733.938,40	272.751,89	0,00	70.151,16	0,00	1.936.539,13	1.158.949,00	546.464,00
III. Finanzanlagen													
1) Anteile an verbundenen Unternehmen	19.394,94	25.000,00	0,00	0,00	44.394,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.394,94	19.394,94
2) Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	345.000,00	0,00	0,00	345.000,00						0,00	345.000,00	0,00
2) Wertpapiere des Anlagevermögens	304.255,54	0,00	6.820,13	0,00	297.435,41	495,18	0,00	0,00	0,00	0,00	495,18	296.940,23	303.760,36
Finanzanlagen	323.650,48	370.000,00	6.820,13	0,00	686.830,35	495,18	0,00	0,00	0,00	0,00	495,18	686.335,17	323.155,30
	2.850.565,86	1.366.256,89	122.681,29	0,00	4.094.141,46	1.837.953,56	320.852,89	0,00	70.151,16	0,00	2.088.655,29	2.005.486,17	1.012.612,30