



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 190253i

FIRMA

Auersperg Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Engelhart, geb 15.06.1975

am 22.08.2025

Dr. Stephan Riel, geb 01.08.1968

am 23.09.2025

PRÜFWERT: 27a3de269387eac39758ec04e973a978

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.820.472,38	10.700
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	10.820.472,38	10.700
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	102.987,43	96
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.717.484,95	10.604
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.820.472,38	10.700
Negatives Eigenkapital	-8.157.501,62	-8.316
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-8.192.501,62	-8.351
<i>davon Verlustvortrag</i>	-8.351.133,65	-8.468
Rückstellungen	1.951.152,07	1.990
Verbindlichkeiten	17.026.821,93	17.027
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	17.022
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das Handelsgericht hat mit Beschluss vom 15.12.2020 den Konkurs über die Gesellschaft eröffnet.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Grundsatz der Richtigkeit und Willkürfreiheit: Die Bilanzansätze in den Zerschlagungsbilanzen wurden nach realistischen Schätzungen ohne Willkür ermittelt.

Grundsatz der neutralen Wertermittlung: Eine zu optimistische Beurteilung durch Zeit- bzw Versilberungswerte kann zu falschen Ergebnissen führen. Alle Umstände des einzelnen Falles sind bei der Wertermittlung berücksichtigt.

Grundsatz der Einzelbewertung: Der Grundstz der Einzelbewertung wurde beibehalten.

Realisationsprinzip: Der Grundsatz, dass am Abschlussstichtag nur die tatsächlich verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden dürfen, wurde modifizieren. Dies gilt insbesondere hinsichtlich des Ansatzes stiller Reserven in den einzelnen Vermögensgegenständen.

Imparitätsprinzip: Es wurden aller vorhersehbaren Risiken und Verluste, die bis zum Abschlussstichtag eingetreten sind berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bankguthaben: Bankguthaben sind mit dem Nennwert anzusetzen.

Rückstellungen: Rückstellungen sind in der Bilanz anzusetzen, wenn mit einer Inanspruchnahme des insolventen Unternehmens

ernsthaft zu rechnen ist. Rückstellungen dienen in einer unternehmensrechtlichen Zerschlagungsrechnungslegung der Vollständigkeit des Schuldenausweises. Daher wurden sämtliche Aufwendungen späterer Perioden in der Bilanz 2020 bereits berücksichtigt

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Das Handelsgericht hat mit Beschluss vom 15.12.2020 den Konkurs über die Gesellschaft eröffnet.

Die Rechnungslegung erfolgt daher nicht mehr nach dem Going-Concern-Grundsatz sonder nach Zerschlagungswerten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00