



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 191506b

FIRMA

MKT Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.05.2025

UNTERZEICHNET VON

B Dominikus Schweiger, BA
am 12.05.2025

PRÜFWERT: 2f829bb1d712ba1c4ea7b98d05db4b61

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.569.651,35	1.701
Anlagevermögen	1.415.800,82	1.444
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	692.120,92	720
Finanzanlagen	723.679,90	724
Umlaufvermögen	153.850,53	257
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.069,56	228
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	141.780,97	29
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.569.651,35	1.701
Eigenkapital	1.464.633,95	1.352
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	106.122,04	106
Bilanzgewinn	1.341.011,91	1.228
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.128.201,44	1.198
Investitionszuschüsse	27.613,37	29
Rückstellungen	1.800,00	10
Verbindlichkeiten	75.604,03	310
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Mit Wirksamkeit für das Wirtschaftsjahr 2024 wurde eine Steuergruppe gem § 9 KStG gebildet. Die Steuerumlage ist nicht mit dem Vorjahresbetrag vergleichbar.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.852.451,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.852.451,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	894,26	0,00	0,00	0,00	0,00	894,26	
Sachanlagen	1.127.877,15	0,00	0,00	0,00	0,00	1.127.877,15	
Finanzanlagen	723.679,90	0,00	0,00	0,00	0,00	723.679,90	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	408.844,60	27.805,89	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	894,26	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	407.950,34	27.805,89	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	436.650,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	894,26
Sachanlagen	0,00	0,00	435.756,23
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.443.606,71	1.415.800,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	719.926,81	692.120,92
Finanzanlagen	723.679,90	723.679,90