



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 192995t

FIRMA

Lafitegasse 5 Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Peter Bartos, geb 13.05.1970

am 09.09.2025

PRÜFWERT: 99e6ef0a4c15fb8b289aca081c17924c

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	659.383,39	787.962,56
Anlagevermögen	612.324,21	625.837,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	612.322,21	625.835,08
Finanzanlagen	2,00	2,00
Umlaufvermögen	45.940,93	160.137,44
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	38.291,51	142.984,50
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.649,42	17.152,94
Rechnungsabgrenzungsposten	1.118,25	1.988,04
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	659.383,39	787.962,56
Eigenkapital	245.630,65	227.402,82
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	210.630,65	192.402,82
<i>davon Gewinnvortrag</i>	192.402,82	178.451,34
Rückstellungen	5.100,00	4.000,00
Verbindlichkeiten	408.652,74	556.559,74
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	398.083,92	545.990,92
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten.

Geringwertige Wirtschaftsgüter bis zu einem Einzelanschaffungswert von EUR 1.000 (im Vorjahr: EUR 1.000,00) werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen werden mit den Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren Börsenkursen angesetzt. Wesentlichen dauerhaften Wertminderungen wird durch die Vornahme außerplanmäßiger Abschreibungen Rechnung getragen.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt.

Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten die Guthaben bei Kreditinstituten.

Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 355.808,62

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.296.189,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1.296.189,41	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	963.331,12	0,00	0,00	0,00	0,00	963.331,12	
Finanzanlagen	332.858,29	0,00	0,00	0,00	0,00	332.858,29	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	670.352,33	13.512,87	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	337.496,04	13.512,87	0,00	0,00
Finanzanlagen	332.856,29	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	683.865,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	351.008,91
Finanzanlagen	0,00	0,00	332.856,29

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	625.837,08	612.324,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	625.835,08	612.322,21
Finanzanlagen	2,00	2,00