



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 193674s

---

FIRMA

WertInvest Immobilientreuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

DDr. Michael Tojner, geb 31.03.1966

am 28.07.2025

PRÜFWERT: 8d5facec1c664beb460a8a7c3ec2c707

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>31.732.751,63</b>	<b>26.898</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>23.862.086,69</b>	<b>23.467</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	19.490.057,81	20.041
Finanzanlagen	4.372.028,87	3.426
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>7.870.664,94</b>	<b>3.430</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.786.537,40	2.645
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.084.127,54	786
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>31.732.751,63</b>	<b>26.898</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.269.094,40</b>	<b>6.424</b>
eingefordertes Stammkapital	218.018,50	218
<i>Stammkapital</i>	218.018,50	218
<i>davon eingezahlt</i>	218.018,50	218
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	7.051.075,90	6.206
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.206.323,45	5.396
Rückstellungen	1.204.500,00	1.202
Verbindlichkeiten	23.259.157,23	19.271
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	19.803.868,32	13.737
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 5.188.493,86*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 10.530.277,34*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*