



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 195434d

FIRMA

BUCHER-PARK Errichtungs- und
Verwertungsgesellschaft mbH.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ulrich Goess-Enzenberg, geb 25.06.1955
am 15.08.2025

Helene Fellner-Seebacher, geb 16.08.1970
am 15.08.2025

PRÜFWERT: 45d784a7307bfa4bf35cd1e795431df3

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.448.718,80	4.500.477,12
Anlagevermögen	4.034.120,35	4.096.700,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.800.711,60	2.913.680,00
Finanzanlagen	1.233.408,75	1.183.020,25
Umlaufvermögen	406.028,61	403.776,87
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	196,28	816,17
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	405.832,33	402.960,70
Rechnungsabgrenzungsposten	8.569,84	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.448.718,80	4.500.477,12
Negatives Eigenkapital	-429.584,79	-305.600,29
eingefordertes Stammkapital	2.070.000,00	2.070.000,00
<i>Stammkapital</i>	2.070.000,00	2.070.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	2.070.000,00	2.070.000,00
Kapitalrücklagen	795.000,00	795.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-3.294.584,79	-3.170.600,29
<i>davon Verlustvortrag</i>	-3.170.600,29	-3.010.618,76
Rückstellungen	3.500,00	4.700,00
Verbindlichkeiten	4.859.803,59	4.801.377,41
Rechnungsabgrenzungsposten	15.000,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft verfügt über eine 30 % ige Beteiligung an der Mc Henry GmbH in Wien welche indirekt beträchtliches Grundstückseigentum mit umfangreichen stillen Reserven in Rumänien hält. Aus diesem Grund sind ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen vorhanden. Weiter steht die Bucher- Park GmbH im 100 % Eigentum der Goess-Enzenberg Privatstiftung welche die Liquidität der Pucher-Park GmbH stets aufrecht erhielt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	5.294.500,25	50.388,50	0,00	0,00	0,00	5.344.888,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.111.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.111.480,00
Finanzanlagen	1.183.020,25	50.388,50	0,00	0,00	0,00	1.233.408,75

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.197.800,00	112.968,40	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.197.800,00	112.968,40	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.310.768,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.310.768,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.096.700,25	4.034.120,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.913.680,00	2.800.711,60
Finanzanlagen	1.183.020,25	1.233.408,75