



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 196458i

---

FIRMA

Neulengbacher Kommunalservice  
Ges.m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a85b7b8bce09f14886ce3fb427b9a167

Dipl.KH-Bw. Bmst. In Manfred Korntheuer, geb 13.03.1962  
am 08.07.2025

Ing. Andreas Schnabl, geb 30.05.1976  
am 08.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.351.310,29</b>	<b>3.396</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.959.233,45</b>	<b>2.861</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,19	0
Sachanlagen	2.924.082,26	2.826
Finanzanlagen	35.150,00	35
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>362.984,37</b>	<b>501</b>
Vorräte	472,05	9
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	189.357,03	168
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	173.155,29	325
Rechnungsabgrenzungsposten	29.092,47	33
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.351.310,29</b>	<b>3.396</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.865.130,52</b>	<b>1.876</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.204.871,45	1.205
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	625.259,07	636
<i>davon Gewinnvortrag</i>	635.673,09	554
Investitionszuschüsse	178.489,94	181
Rückstellungen	27.741,15	48
Verbindlichkeiten	1.279.948,68	1.291
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	975.000,00	1.050
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 675.000,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.473.531,48</b>	<b>281.355,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.436,79</b>	<b>4.713.450,11</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>51.891,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51.891,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.386.490,48</b>	<b>281.355,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.436,79</b>	<b>4.626.409,11</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>35.150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.150,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.612.084,55</b>	<b>180.349,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>51.439,88</b>	<b>449,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.560.644,67</b>	<b>179.899,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>38.217,02</b>	<b>1.754.216,66</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51.889,81</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>38.217,02</b>	<b>1.702.326,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.861.446,93</b>	<b>2.959.233,45</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>451,12</b>	<b>1,19</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.825.845,81</b>	<b>2.924.082,26</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>35.150,00</b>	<b>35.150,00</b>