



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 196737w

---

FIRMA

Soulier Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: bc40663223be3e9eee511ecd9312c533

Philippe Soulier, geb 01.09.1956

am 12.08.2025

Ingrid Soulier, geb 03.05.1961

am 12.08.2025

DI Clemens Bauer, geb 12.06.1973

am 12.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.184.910,13</b>	<b>928</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>582.139,91</b>	<b>598</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.033,92	3
Sachanlagen	58.929,91	72
Finanzanlagen	522.176,08	522
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>602.770,22</b>	<b>331</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	544.992,67	60
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	57.777,55	271
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.184.910,13</b>	<b>928</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-91.897,97</b>	<b>-11</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	4.740,37	5
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-114.138,34	-34
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-33.562,55	297
Rückstellungen	54.800,00	29
Verbindlichkeiten	1.222.008,10	911
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	708.129,00	517
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.*

*Die Gesellschaft verfügt über ausreichend stille Reserven im Finanzanlagevermögen.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 708.129,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*10*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>757.879,41</b>	<b>7.225,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.603,97</b>	<b>760.501,21</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>39.303,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.303,84</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>196.399,49</b>	<b>7.225,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.603,97</b>	<b>199.021,29</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>522.176,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>522.176,08</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>160.204,90</b>	<b>22.760,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>36.202,27</b>	<b>2.067,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>124.002,63</b>	<b>20.692,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.603,97</b>	<b>178.361,30</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.269,92</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.603,97</b>	<b>140.091,38</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>597.674,51</b>	<b>582.139,91</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.101,57</b>	<b>1.033,92</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>72.396,86</b>	<b>58.929,91</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>522.176,08</b>	<b>522.176,08</b>