



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 196856w

FIRMA

Dolomitsandwerk GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3bdc545979d468d64aac11489dd6f644

Dolomitsandwerk GmbH
Firmenbuch (FN 093907z)
Hannes Hofer, geb 19.11.1982
am 16.09.2025

Dolomitsandwerk GmbH
Firmenbuch (FN 093907z)
DI Johann Eder, geb 11.04.1983
am 16.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.914.904,07	9.985
Anlagevermögen	8.150.716,33	7.920
Immaterielle Vermögensgegenstände	540.689,55	676
Sachanlagen	7.610.026,78	7.244
Grundstücke und Bauten	7.090.178,64	6.415
davon Grundwert	6.010.040,32	6.046
Maschinen	401.247,91	494
Betriebs- und Geschäftsausstattung	98.611,48	142
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	19.988,75	193
Umlaufvermögen	1.761.413,43	2.063
Vorräte	501.497,32	381
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	805.657,16	1.028
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	311.729,66	446
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	493.927,50	582
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	454.258,95	655
Rechnungsabgrenzungsposten	2.774,31	2
PASSIVA	9.914.904,07	9.985
Eigenkapital	3.508.114,05	3.444
Kommanditkapital	-898.933,21	-1.057
Kapitalrücklagen	3.897.002,16	4.103
Gewinnrücklagen	239.741,94	240
Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	270.303,16	158
Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn/Verlust des laufenden Jahres		
Investitionszuschüsse	1.763,12	6
Rückstellungen	1.205.529,35	1.207
Rückstellungen für Abfertigungen	0,00	65
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.205.529,35	1.142
Verbindlichkeiten	5.199.497,55	5.329
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.846.489,17	2.797
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.442.451,80	3.595
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.846.489,17	2.797
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.757.045,75	1.733

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	13.700.734,86	11.558
sonstige betriebliche Erträge	424.582,76	523
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	21.000,00	70
übrige	403.582,76	453
Personalaufwand	-1.943.035,67	-1.582
Löhne	-990.851,14	-833
Gehälter	-476.378,55	-366
soziale Aufwendungen	-475.805,98	-384
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-21.025,67	-39
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-398.909,74	-311
Abschreibungen	-540.608,18	-444
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-540.608,18	-444
sonstige betriebliche Aufwendungen	-11.532.103,65	-10.042
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-21.227,06	-18
Zwischensumme - Betriebserfolg	109.570,12	13
Erträge aus Beteiligungen	5.481,18	4
davon aus verbundenen Unternehmen	5.481,18	4
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	9.764,85	20
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-56.587,36	-52
davon betreffend verbundene Unternehmen	-50.708,96	-45
Zwischensumme - Finanzerfolg	-41.341,33	-29
Ergebnis vor Steuern	68.228,79	-16
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.943,74	-5
Ergebnis nach Steuern	64.285,05	-21
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	64.285,05	-21
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	206.018,11	179
BILANZGEWINN	270.303,16	158

Dolomitsandwerk GmbH. & Co.KG

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Mit Wirkung Beginn 2018 wurden die 50%-Anteile des Kommanditisten Rieder Fertigteile GmbH vom bisherigen 50%-igen Kommanditisten, der Salzburger Sand- und Kieswerke GmbH erworben. Somit ist diese nunmehr zu 100% an der Dolomitsandwerk GmbH & Co KG beteiligt. Das bisherige Ergänzungskapital der Salzburger Sand- und Kieswerke GmbH - stammend aus dem Kauf der 50%-Kommanditanteile im Jahr 2000 - sowie das zusätzliche Ergänzungskapital für den Erwerb der restlichen 50% im Jahr 2018 wird nunmehr im Jahresabschluss gezeigt. Überwiegend handelt es sich dabei um Grundstücke mit Substanzverzehr.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Salzburger Sand- und Kieswerke GmbH.

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreibungen erfolgen soweit erforderlich entsprechend dem Niederstwertprinzip.

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Dolomitsandwerk GmbH. & Co.KG

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

- Gebäude innerhalb von 15 - 67 Jahren
- technische Anlagen und Maschinen innerhalb von 5 - 15 Jahren
- Fahrzeuge innerhalb von 1 - 8 Jahren
- andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung innerhalb von 3 - 15 Jahren

Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreibungen erfolgen soweit erforderlich entsprechend dem Niederstwertprinzip.

Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen gewährleistet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 0,50 % der nicht einzelwertberechtigten Nettoforderungen gebildet.

Zur Darstellung des Eigenkapitals der Personengesellschaft erforderliche Informationen

Der Ausweis des Eigenkapitals erfolgt wie im Vorjahr entsprechend der AFRAC Stellungnahme "Die Darstellung des Eigenkapitals im Jahresabschluss der GmbH & Co KG" vom März 2012.

Die Dolomitsandwerk GmbH ist reine Arbeitsgesellschafterin und weder am Vermögen noch an den stillen Reserven beteiligt. Sie bekommt eine fixe Haftungsentschädigung.

Die bedungene Einlage sowie die Haftsumme der Kommanditistin betragen € 40.000,00.

Dolomitsandwerk GmbH. & Co.KG

Darstellung der Entwicklung der ungebundenen Kapitalrücklagen

Die ungebundene Kapitalrücklage stammt aus der Verbuchung des Ergänzungskapitals auf Grund der Vereinigung 100% der Anteile beim Kommanditisten Salzburger Sand- und Kieswerke GmbH & Co KG

	Stand 01.01.2024 €	Auflösung €	Zuweisung €	Stand 31.12.2024 €
Kapitalrücklagen				
nicht gebundene	4.103.020,27	206.018,11	0,00	3.897.002,16

Darstellung der Entwicklung der freien Gewinnrücklagen

Die freie Gewinnrücklage stammt aus der Übernahme der Gewinn-Verrechnungskonten des Verkäufers auf Grund der Vereinigung 100% der Anteile beim Kommanditisten Salzburger Sand- und Kieswerke GmbH & Co KG.

	Stand 01.01.2024 €	Auflösung €	Zuweisung €	Stand 31.12.2024 €
Gewinnrücklage				
freie Rücklage	239.741,94	0,00	0,00	239.741,94

Rückstellungen**Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen**

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Seit 31.12.2024 gibt es keine abzufertigenden Mitarbeiter mehr. Im Vorjahr wurde der Rechnungszinssatz unter Berücksichtigung des zehnjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 1,82 % (unter Anwendung der Nettomethode) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,50 % (unter Anwendung der Nettomethode) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

Die Rückstellung für ähnliche Verpflichtungen betrifft die Jubiläumsgeldrückstellung und wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des zehnjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 1,82 % (Vorjahr: 1,82 % unter Anwendung der Nettomethode) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 % unter Anwendung der Nettomethode) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag wurde 2023 erstmalig berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (Rekultivierungsrückstellung) wurden mit einem Zinssatz von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) unter Berücksichtigung einer Indexierung der zu erwartenden Kosten abgezinst.

Dolomitsandwerk GmbH. & Co.KG

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in beiliegendem Anlagenspiegel dargestellt.

In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Grundwert

In der Position "Grundstücke und Bauten" sind Grundwerte in Höhe von EUR 6.010.040,32 (Vorjahr: EUR 6.045.952,20) enthalten.

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von € 0,00 (Vorjahr € 955,56) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Dolomitsandwerk GmbH. & Co.KG

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen für Abfertigungen	64.992,08	64.992,08	0,00	0,00
sonstige Rückstellungen				
Rückstellungen Sonstige	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00
Rückstellungen offene Urlaube	103.214,00	103.214,00	107.414,73	107.414,73
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	17.382,81	0,00	5.268,60	22.651,41
Rückstellungen für Gutstunden	8.292,46	8.292,46	11.913,21	11.913,21
Rückstellungen für Beratungskosten	8.600,00	8.600,00	18.950,00	18.950,00
Rückstellungen für Rekultivierungen	1.004.100,00	0,00	22.500,00	1.026.600,00
	<u>1.141.589,27</u>	<u>120.106,46</u>	<u>184.046,54</u>	<u>1.205.529,35</u>
Summe Rückstellungen	<u>1.206.581,35</u>	<u>185.098,54</u>	<u>184.046,54</u>	<u>1.205.529,35</u>

Verbindlichkeiten**Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen**

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von € 188.660,68 (Vorjahr € 67.499,64) erfasst, die erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Verpflichtungen aus Mietverträgen:	31.12.2024	davon gegenüber
	€	verb. Untern.
Betrag des folgenden Geschäftsjahres	1.752.718,56	104.676,51
Gesamtbetrag der folgenden 5 Jahre	8.763.592,80	523.382,55
Verpflichtungen aus Mietverträgen:	31.12.2023	davon gegenüber
	€	verb. Untern.
Betrag des folgenden Geschäftsjahres	1.556.485,13	78.405,46
Gesamtbetrag der folgenden 5 Jahre	7.782.425,65	392.027,30

Für die sonstigen finanziellen Verpflichtungen bestehen keine dingliche Sicherheiten.

Dolomitsandwerk GmbH. & Co.KG

Haftungsverhältnisse

Es bestehen Haftungen zu Gunsten Dritter (Bezirkshauptmanschaft Baden, Land NÖ) im Betrag von insgesamt EUR 1.137.167,50 (Vorjahr EUR 1.108.223,00).

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 19.890,00 (Vorjahr: EUR 18.950,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Dolomitsandwerk GmbH. & Co.KG

Sonstige Angaben**Verbundene Unternehmen**

Angaben zu § 238 (1) Z 20 UGB unterbleiben gem. § 242 (3) UGB.

Arbeitnehmer der Gesellschaft

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	20	17
Angestellte	7	5
Gesamt	<u>27</u>	<u>22</u>

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Dolomitsandwerk GmbH

Die Dolomitsandwerk GmbH wurde im Berichtsjahr durch folgende Geschäftsführer vertreten:

Hannes Hofer geb. 19.11.1982
DI Johann Eder, geb. 11.04.1983

In Anwendung der Bestimmung des § 242 (4) UGB unterbleiben die Angaben gemäß § 239 (1) Z 3 und 4 UGB.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten, aus denen sich wesentliche finanzielle Auswirkungen ergeben, welche weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind.

Salzburg, am 16.09.2025

Hannes Hofer

DI Johann Eder

Dolomitsandwerk GmbH

	Stand 1.1.2024	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand 31.12.2024	Stand 1.1.2024	kumulierte Abschreibungen			Stand 31.12.2024	Buchwerte	
		Zugänge	Abgänge	Umbuchungen			Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge		Stand 1.1.2024	Stand 31.12.2024
A. Anlagevermögen												
I. Immaterielle Vermögensgegenstände												
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	186.845,96	1.635,20	105.000,00	542.773,41	626.254,57	78.114,81	28.450,21	0,00	21.000,00	85.565,02	108.731,15	540.689,55
2. geleistete Anzahlungen	566.982,15	0,00	24.208,74	-542.773,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	566.982,15	0,00
	753.828,11	1.635,20	129.208,74	0,00	626.254,57	78.114,81	28.450,21	0,00	21.000,00	85.565,02	675.713,30	540.689,55
196856w Dolomitsandwerk GmbH & Co KG (Bilanzstichtag: 31.12.2024)												
II. Sachanlagen												
1. Grundstücke und Bauten	8.994.448,12	322.389,67	0,00	254.873,39	9.571.711,18	2.876.709,98	252.628,01	0,00	0,00	3.129.337,99	6.117.738,14	6.442.373,19
davon Grundwert	7.584.615,93	301.482,51	0,00	-100.990,22	7.785.108,22	1.538.663,73	236.404,17	0,00	0,00	1.775.067,90	6.045.952,20	6.010.040,32
2. Maschinen	3.006.674,27	325.659,30	0,00	129.809,97	3.462.143,54	2.215.319,73	197.770,45	0,00	0,00	2.413.090,18	791.354,54	1.049.053,36
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	442.093,33	18.071,95	1.032,13	0,00	459.133,15	299.794,29	61.759,51	0,00	1.032,13	360.521,67	142.299,04	98.611,48
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	192.544,54	212.127,57	0,00	-384.683,36	19.988,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.544,54	19.988,75
	12.635.760,26	878.248,49	1.032,13	0,00	13.512.976,62	5.391.824,00	512.157,97	0,00	1.032,13	5.902.949,84	7.243.936,26	7.610.026,78
SUMME ANLAGENSPIEGEL	13.389.588,37	879.883,69	130.240,87	0,00	14.139.231,19	5.469.938,81	540.608,18	0,00	22.032,13	5.988.514,86	7.919.649,56	8.150.716,33