



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 198056i

FIRMA

DENAR-Immorent Grundverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8d610f04300d303b1c328ae762bac774

Mag. Johann Uitz, geb 25.05.1966
am 17.09.2025

Mag. Wolfgang Hausner, geb 07.04.1973
am 17.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.202.643,14	3.405
Anlagevermögen	3.191.763,45	3.348
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.191.763,45	3.348
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	10.879,69	57
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.879,69	57
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.202.643,14	3.405
Eigenkapital	522.667,05	490
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	487.667,05	455
<i>davon Gewinnvortrag</i>	455.344,52	435
Rückstellungen	5.809,00	3
Verbindlichkeiten	2.670.606,72	2.909
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.765.634,16	2.901
Rechnungsabgrenzungsposten	3.560,37	4

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten
übernommen.*