



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 198454w

---

FIRMA

Cerne Baustoff- und Fertigteilwerk  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.12.2025

UNTERZEICHNET VON

B DI Michael Cerne  
am 29.09.2025

PRÜFWERT: 4bd213d7d95a19bf8401208f8341a779

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.634.455,77</b>	<b>6.591</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.969.915,22</b>	<b>3.501</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>74.375,77</b>	<b>83</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	74.375,77	83
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.895.539,45</b>	<b>3.418</b>
Bauten	622.979,45	638
technische Anlagen und Maschinen	667.165,63	834
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.605.394,37	1.946
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.568.572,43</b>	<b>2.992</b>
<b>Vorräte</b>	<b>1.463.427,51</b>	<b>1.569</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	557.171,98	574
unfertige Erzeugnisse	331.852,48	256
Waren	574.403,05	739
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.013.607,42</b>	<b>1.343</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	959.898,94	1.027
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	430.121,28	23
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	623.587,20	293
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>91.537,50</b>	<b>80</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>27.810,16</b>	<b>32</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>68.157,96</b>	<b>66</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.634.455,77</b>	<b>6.591</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.514.444,79</b>	<b>4.398</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>38.500,00</b>	<b>39</b>
Stammkapital	38.500,00	39
davon eingezahlt	38.500,00	39
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>5.475.944,79</b>	<b>4.359</b>
davon Gewinnvortrag	4.359.334,20	2.514
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>269.520,56</b>	<b>299</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>343.952,51</b>	<b>415</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>296.327,28</b>	<b>288</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>12.793,50</b>	<b>94</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>34.831,73</b>	<b>33</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>505.629,58</b>	<b>1.477</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>498.067,30</b>	<b>1.348</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>7.562,28</b>	<b>129</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>262.177,87</b>	<b>435</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	254.615,59	306
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.562,28	129
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>789</b>

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	789
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>243.451,71</b>	<b>253</b>
davon aus Steuern	5.794,71	79
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	49.354,67	30
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	243.451,71	253
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>908,33</b>	<b>3</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>16.150.277,71</b>	<b>17.202</b>
<b>Veränderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen</b>	<b>75.837,72</b>	<b>81</b>
<b>andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>99.960,08</b>	<b>94</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	499,93	42
übrige	99.460,15	52
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-9.607.795,24</b>	<b>-10.011</b>
Materialaufwand	-6.822.736,91	-7.145
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.785.058,33	-2.866
<b>Personalaufwand</b>	<b>-2.341.008,29</b>	<b>-2.093</b>
Löhne	-1.700.866,47	-1.574
Gehälter	-89.561,40	-34
soziale Aufwendungen	-550.580,42	-485
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-8.779,38	6
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-511.095,35	-461
<b>Abschreibungen</b>	<b>-766.863,03</b>	<b>-726</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-766.863,03	-726
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-2.184.997,11</b>	<b>-2.116</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-40.946,03	-38
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>1.431.411,84</b>	<b>2.431</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>14.714,63</b>	<b>2</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-6.192,91</b>	<b>-10</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>8.521,72</b>	<b>-9</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.439.933,56</b>	<b>2.422</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-323.322,97</b>	<b>-577</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>1.116.610,59</b>	<b>1.845</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>1.116.610,59</b>	<b>1.845</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>4.359.334,20</b>	<b>2.514</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>5.475.944,79</b>	<b>4.359</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.116.463,21</b>	<b>235.951,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.093,15</b>	<b>10.278.321,43</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>263.908,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>263.908,69</b>	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	263.908,69	0,00	0,00	0,00	0,00	263.908,69	
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.852.554,52</b>	<b>235.951,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.093,15</b>	<b>10.014.412,74</b>	
Bauten	1.800.036,66	35.691,65	0,00	0,00	0,00	1.835.728,31	
technische Anlagen und Maschinen	2.873.609,12	40.538,16	0,00	0,00	0,00	2.914.147,28	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.178.908,74	159.721,56	0,00	0,00	74.093,15	5.264.537,15	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.615.636,26</b>	<b>766.863,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>180.782,92</b>	<b>8.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	180.782,92	8.750,00	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.434.853,34</b>	<b>758.113,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Bauten	1.162.091,73	50.657,13	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	2.039.478,08	207.503,57	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.233.283,53	499.952,33	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>74.093,08</b>	<b>7.308.406,21</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>189.532,92</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	0,00	0,00	189.532,92
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>74.093,08</b>	<b>7.118.873,29</b>
Bauten	0,00	0,00	1.212.748,86
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	2.246.981,65
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	74.093,08	3.659.142,78

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.500.826,95</b>	<b>2.969.915,22</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>83.125,77</b>	<b>74.375,77</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	83.125,77	74.375,77
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.417.701,18</b>	<b>2.895.539,45</b>
Bauten	637.944,93	622.979,45
technische Anlagen und Maschinen	834.131,04	667.165,63
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.945.625,21	1.605.394,37

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>505.629,58</b>	<b>498.067,30</b>	<b>7.562,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>262.177,87</b>	<b>254.615,59</b>	<b>7.562,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>243.451,71</b>	<b>243.451,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	5.794,71	5.794,71	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	49.354,67	49.354,67	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2.013.607,42</b>	<b>2.013.607,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>959.898,94</b>	<b>959.898,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>430.121,28</b>	<b>430.121,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>623.587,20</b>	<b>623.587,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>414.550,77</b>	<b>32.974,52</b>	<b>103.526,00</b>	<b>46,78</b>	<b>343.952,51</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	287.547,90	8.779,38	0,00	0,00	296.327,28
Steuerrückstellungen	94.239,50	0,00	81.446,00	0,00	12.793,50
sonstige Rückstellungen	32.763,37	24.195,14	22.080,00	46,78	34.831,73

## Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>298.879,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.359,26</b>	<b>269.520,56</b>



## Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

### 1. Anhang

#### 1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### 1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte kursiv oder in Klammern dargestellt.

##### 1.1.2. Anlagevermögen

###### 1.1.2.1. Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3 - 5

###### 1.1.2.2. Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.



## Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten	10 - 40
technische Anlagen und Maschinen	3 - 10
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

### 1.1.3. Vorräte

#### 1.1.3.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

#### 1.1.3.2. Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen, die auf Grund von Umschlagshäufigkeiten (Reichweiten, Verwertbarkeit) ermittelt wurden, gewährleistet.

#### 1.1.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen wurden mit dem Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt.

Es erfolgt eine pauschale Gruppeneinzelwertberichtigung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 20% der mehr als 60 Tage überfälligen Nettoforderungen.



## **Anhang** zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

### **1.1.5. Rückstellungen**

#### **1.1.5.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen**

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,44 % (Vorjahr: 1,90 %), einer durchschnittlichen Bezugserrhöhung von 3,00 % (Vorjahr: 3,50 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0,00 % (Vorjahr: 0,00 %) wurde berücksichtigt.

#### **1.1.5.2. Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

### **1.1.6. Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

## **1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**

### **1.2.1. Erläuterungen zur Bilanz**

#### **1.2.1.1. Anlagevermögen**

##### **Entwicklung**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagenspiegel als Beilage zum Anhang dargestellt.



## Anhang

### zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

#### 1.2.1.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Aufgliederung:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	959.898,94	959.898,94	0,00
<i>Vorjahr</i>	1.026.661,07	1.026.661,07	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	430.121,28	430.121,28	0,00
<i>Vorjahr</i>	23.299,21	23.299,21	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	388.705,30	388.705,30	0,00
<i>Vorjahr</i>	19.223,92	19.223,92	0,00
davon sonstige	41.415,98	41.415,98	0,00
<i>Vorjahr</i>	4.075,29	4.075,29	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	623.587,20	623.587,20	0,00
<i>Vorjahr</i>	292.887,48	292.779,98	107,50
	2.013.607,42	2.013.607,42	0,00
<b>VORJAHR</b>	<b>1.342.847,76</b>	<b>1.342.740,26</b>	<b>107,50</b>

Im Posten sonstige Forderungen sind Erträge in Höhe von EUR 588.238,95 (Vorjahr: EUR 266.978,07) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

#### 1.2.1.3. Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Rückstellungen für Abfertigungen	296.327,28	0,00	287.547,90	0,00	8.779,38
Rückstellungen für Urlaube	11,71	0,00	20,21	0,00	-8,50
<b>Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge</b>	<b>296.338,99</b>	<b>0,00</b>	<b>287.568,11</b>	<b>0,00</b>	<b>8.770,88</b>
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23%	68.157,97		66.140,67		
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	2.017,30		-432,86		



## Anhang

### zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

#### 1.2.1.4. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>					
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rück.Aufl. Abfertigungen § 211 HGB	287.547,90	0,00	0,00	8.779,38	296.327,28
Steuerrückstellungen					
Rückstellung für KöSt	81.446,00	81.446,00	0,00	0,00	0,00
Rückst. f. latente Steuern	12.793,50	0,00	0,00	0,00	12.793,50
	94.239,50	81.446,00	0,00	0,00	12.793,50
sonstige Rückstellungen					
Rückstellung für Skonti	10.572,23	0,00	0,00	795,14	11.367,37
Rückstellung für Beratungskosten	22.080,00	22.080,00	0,00	23.400,00	23.400,00
RSt f. nicht konsum. Urlaube	111,14	0,00	46,78	0,00	64,36
	32.763,37	22.080,00	46,78	24.195,14	34.831,73
	414.550,77	103.526,00	46,78	32.974,52	343.952,51

In der Abfertigungsrückstellung sind ausschließlich Mitarbeiter enthalten.

#### 1.2.1.5. Verbindlichkeiten

Aufgliederung:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	262.177,87	254.615,59	7.562,28	7.562,28
<i>Vorjahr</i>	435.328,53	306.292,05	129.036,48	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	789.448,61	789.448,61	0,00	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	789.448,61	789.448,61	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	243.451,71	243.451,71	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	252.651,44	252.651,44	0,00	0,00
davon aus Steuern	5.794,71	5.794,71	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	78.909,54	78.909,54	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	49.354,67	49.354,67	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	30.158,06	30.158,06	0,00	0,00
	505.629,58	498.067,30	7.562,28	7.562,28
<b>VORJAHR</b>	1.477.428,58	1.348.392,10	129.036,48	0,00



## Anhang

### zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

Im Posten sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von EUR 158.676,60 (Vorjahr: EUR 192.900,46) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

#### 1.2.1.6. Haftungsverhältnisse

Die Gesellschaft hat gegenüber Kreditinstituten zu Gunsten des Hauptgesellschafters Haftungen übernommen, die zum Stichtag insgesamt EUR 3.399.746,00 betragen.

Davon betreffen EUR 2.659.746,00 die Vinkulierung/Hypothekenanmeldung einer Feuer-/Sachversicherung und EUR 740.000,00 die Global-/Generalzession von Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

#### 1.2.1.7. Sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	41.249,16	116.780,69
Verpflichtungen aus Mietverträgen	358.572,84	1.792.864,20
Sonstige Verpflichtungen	0,00	0,00
	399.822,00	1.909.644,89

#### 1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Aufgliederung der Umsatzerlöse gem. § 240 UGB unterbleibt, da sich die Tätigkeitsbereiche und die geographisch bestimmen Märkte untereinander nicht erheblich unterscheiden.

### 1.3. Sonstige Angaben

#### 1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

DI Cerne Michael

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 126.000,00 (Vorjahr: EUR 112.000,00). An ehemalige Mitglieder der Geschäftsführung wurden keine Zahlungen geleistet.



## Anhang

### zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	38,4	37,8
Angestellte	3,9	1,2
Gesamt	42,3	39,0

### 1.3.2. Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn 2024 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

### 1.3.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 11.500,00 (Vorjahr: EUR 10.950,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

### 1.3.2. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die in der Bilanz oder in der Gewinn- und Verlustrechnung zu berücksichtigen wären.

Aus heutiger Sicht bestehen keine Unsicherheiten hinsichtlich der Unternehmensfortführung, die bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden ein Abgehen vom Grundsatz der Fortführung des Unternehmens gemäß § 201 Abs. 1 Z 2 UGB erforderlich machen würden.

.....  
Datum, Unterschrift DI Michael Cerne