



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 199095m

FIRMA

HT Immobilien Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981

am 22.05.2025

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992

am 21.05.2025

PRÜFWERT: 869004610a4a5c15646a3096d54146ea

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.552.490,96	2.464
Anlagevermögen	1.888.079,26	1.926
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.888.079,26	1.926
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	664.411,70	538
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.343,80	13
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	653.067,90	525
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.552.490,96	2.464
Eigenkapital	1.181.489,68	1.101
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	990.000,00	990
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	156.489,68	76
<i>davon Gewinnvortrag</i>	76.103,45	11
Rückstellungen	22.191,57	21
Verbindlichkeiten	1.348.809,71	1.342
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.320
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.491.572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2.491.572,56	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.491.572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2.491.572,56	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	565.442,59	38.050,71	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	565.442,59	38.050,71	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	603.493,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	603.493,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.926.129,97	1.888.079,26
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.926.129,97	1.888.079,26
Finanzanlagen	0,00	0,00