



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 199144i

---

FIRMA

Pletzer Resorts Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c2a023a97984b352661b813e3e27f65a

Mag. Manfred Pletzer, geb 11.08.1972

am 21.07.2025

Egon Kahr, geb 19.11.1972

am 21.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>37.453.826,61</b>	<b>38.395</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>35.512.108,27</b>	<b>36.139</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	22.166,75	25
Sachanlagen	18.708.150,24	19.333
Finanzanlagen	16.781.791,28	16.782
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.797.834,11</b>	<b>2.106</b>
Vorräte	412.763,37	396
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.216.875,68	1.143
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	168.195,06	567
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>100.048,98</b>	<b>106</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>43.835,25</b>	<b>44</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>37.453.826,61</b>	<b>38.395</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>20.084.654,25</b>	<b>20.148</b>
eingefordertes Stammkapital	150.000,00	150
<i>Stammkapital</i>	150.000,00	150
<i>davon eingezahlt</i>	150.000,00	150
Kapitalrücklagen	20.960.318,46	20.960
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.025.664,21	-962
<i>davon Verlustvortrag</i>	-962.372,84	-833
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>465.742,05</b>	<b>470</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>240.640,23</b>	<b>228</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>16.662.790,08</b>	<b>17.549</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	11.852
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Gruppenbesteuerung: Seit 1.1.2017 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG. Gruppenträger dieser Unternehmensgruppe ist die Pletzer Resorts Holding GmbH.*

*Entsprechend des Gruppenvertrages ist Basis für die Berechnung der Steuerumlage das nach steuerlichen Vorschriften ermittelte Ergebnis des Gruppenmitgliedes. Bei einem positiven Ergebnis des Gruppenmitgliedes ist eine Steuerumlage gemäß dem derzeit gültigen Körperschaftsteuersatz von 25% zu leisten. Leitet das Gruppenmitglied einen steuerlichen Verlust weiter, beträgt die negative Steuerumlage im Ausmaß von 20% des steuerlichen Jahresverlustes.*

*Das Auftreten des Corona Virus (COVID-19) im 1. Quartal 2020 und die damit einhergehenden gesamtwirtschaftlichen Folgeerscheinungen hatten auch negative Auswirkungen auf diese Gesellschaft. Die Maßnahmen der Bundesregierung führten unter anderem zu Betriebsschließungen und wesentlichen Betriebseinschränkungen ab 16.03.2020. Daraus haben sich für diese Gesellschaft umsatz- und ertragsseitige Einbußen ergeben. Aufgrund der noch andauernden Pandemie und der damit einhergehenden Betriebseinschränkungen, stellen diese weiterhin einen Vorgang von besonderer Bedeutung nach Abschluss des Geschäftsjahres 2021 dar. Die Auswirkungen können aktuell weder zeitlich noch ökonomisch eingegrenzt werden. Die Geschäftsführung sieht nach aktuellem Stand keine akute Gefährdung des Fortbestands des Unternehmens als gegeben.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

#### *Anlagevermögen*

##### *Immaterielles Anlagevermögen*

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Für die planmäßigen Abschreibungen wurde eine Nutzungsdauer von 3 - 5 Jahren zugrundegelegt.*

##### *Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 800,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung: 3,00 - 10,00 Jahre*

##### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.*

#### *Umlaufvermögen*

##### *Vorräte*

##### *Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe*

*Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.*

##### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

##### *Rückstellungen*

*Die Rückstellung für ähnliche Verpflichtungen betrifft Jubiläumsgelder und wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des*

*zehnjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 1,90 % (Vorjahr: 2,34 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung der Arbeiter von 1,45 % (Vorjahr: 1,64 %) und der Angestellten von 1,66 % (Vorjahr: 1,44 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 25,00 % (Vorjahr: 25,00 %) wurde berücksichtigt.*

#### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

41

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>41.969.562,07</b>	<b>64.993,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.906,03</b>	<b>42.011.649,12</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>120.205,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.205,38</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>25.067.565,41</b>	<b>64.993,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.906,03</b>	<b>25.109.652,46</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>16.781.791,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.781.791,28</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.830.587,73</b>	<b>691.859,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>95.705,30</b>	<b>2.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.734.882,43</b>	<b>689.525,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>22.906,03</b>	<b>6.499.540,85</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.038,63</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>22.906,03</b>	<b>6.401.502,22</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>36.138.974,34</b>	<b>35.512.108,27</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>24.500,08</b>	<b>22.166,75</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>19.332.682,98</b>	<b>18.708.150,24</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>16.781.791,28</b>	<b>16.781.791,28</b>