



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 199266p

FIRMA

Klöcher Baugesellschaft
m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 65ac95ec98113d367896672f5e30034c

G Ing. Gerhard Horn
am 14.02.2025

H Ing. Günther Lederhaas
am 14.02.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	24.437.947,02	21.148
Anlagevermögen	4.623.940,33	4.235
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.444,40	5
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	4.444,40	5
Sachanlagen	2.329.397,58	2.285
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.031.991,22	1.101
davon Grundwert	88.519,65	89
technische Anlagen und Maschinen	935.361,30	1.103
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	362.045,06	81
Finanzanlagen	2.290.098,35	1.945
Anteile an verbundenen Unternehmen	812.916,89	370
Beteiligungen	553.500,00	554
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	882.000,00	980
Wertpapiere des Anlagevermögens	41.681,46	41
Umlaufvermögen	19.767.489,48	16.834
Vorräte	10.427.906,88	8.365
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	543.952,69	363
noch nicht abrechenbare Bauleistungen	9.626.555,79	8.002
geleistete Anzahlungen	257.398,40	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.675.466,92	8.235
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.504.115,08	6.821
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	865.323,46	301
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	168.708,15	165
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	137.320,23	948
Guthaben bei Kreditinstituten	664.115,68	233
Rechnungsabgrenzungsposten	10.065,44	10
Aktive latente Steuern	36.451,77	69
PASSIVA	24.437.947,02	21.148
Eigenkapital	6.220.403,18	4.888
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
Stammkapital	1.000.000,00	1.000
davon eingezahlt	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	578.513,44	579
nicht gebundene	578.513,44	579
Gewinnrücklagen	1.441.993,53	1.442
gesetzliche Rücklage	100.000,00	100
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.341.993,53	1.342
Bilanzgewinn	3.199.896,21	1.868
davon Gewinnvortrag	1.867.989,04	1.824

Investitionszuschüsse	54.116,55	61
Rückstellungen	1.526.559,09	1.462
Rückstellungen für Abfertigungen	263.226,00	244
Steuerrückstellungen	152.563,00	195
sonstige Rückstellungen	1.110.770,09	1.023
Verbindlichkeiten	16.636.868,20	14.737
davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	16.483.381,20	14.587
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	153.487,00	150
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.000.000,00	2.500
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.000.000,00	2.500
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.743.443,81	2.306
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.743.443,81	2.306
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.597.653,15	3.709
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.597.653,15	3.709
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	629.424,69	494
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	629.424,69	494
sonstige Verbindlichkeiten	5.666.346,55	5.728
davon aus Steuern	2.656.359,69	2.091
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	916.664,78	848
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.512.859,55	5.577
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	153.487,00	150

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	87.153.804,53	73.946
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Bauleistungen	1.579.481,70	7.877
sonstige betriebliche Erträge	324.654,80	732
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen	55.000,00	46
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	77.918,04	535
übrige	191.736,76	151
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-51.181.767,16	-50.654
Materialaufwand	-23.520.625,24	-24.205
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-27.661.141,92	-26.449
Personalaufwand	-27.050.718,94	-21.659
Löhne	-15.585.241,27	-13.089
Gehälter	-6.239.197,81	-4.391
soziale Aufwendungen	-5.226.279,86	-4.179
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-545.488,82	-443
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-4.492.401,17	-3.593
Abschreibungen	-536.576,17	-483
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-536.576,17	-483
sonstige betriebliche Aufwendungen	-8.337.493,27	-9.283
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-19.094,13	-18
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.951.385,49	476
Erträge aus Beteiligungen	15.823,22	135
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	33
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	91.544,46	22
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.119,74	7
davon aus verbundenen Unternehmen	2.056,38	0
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	609,87	2
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-261.694,82	-94
davon betreffend verbundene Unternehmen	-192.744,32	-22
Zwischensumme - Finanzerfolg	-151.597,53	73
Ergebnis vor Steuern	1.799.787,96	549
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-467.880,79	-505
Ergebnis nach Steuern	1.331.907,17	44
JAHRESÜBERSCHUSS	1.331.907,17	44
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	1.867.989,04	1.824
BILANZGEWINN	3.199.896,21	1.868

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.812.982,41	1.023.080,75	0,00	0,00	407.213,37	9.428.849,79	
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	
Sachanlagen	6.729.218,20	580.598,36	0,00	0,00	309.213,37	7.000.603,19	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.490.149,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.490.149,14	
davon Grundwert	88.519,65	0,00	0,00	0,00	0,00	88.519,65	
technische Anlagen und Maschinen	4.668.257,15	117.124,21	0,00	0,00	121.308,08	4.664.073,28	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	570.811,91	463.474,15	0,00	0,00	187.905,29	846.380,77	
Finanzanlagen	2.073.764,21	442.482,39	0,00	0,00	98.000,00	2.418.246,60	
Anteile an verbundenen Unternehmen	370.434,50	442.482,39	0,00	0,00	0,00	812.916,89	
Beteiligungen	670.242,26	0,00	0,00	0,00	0,00	670.242,26	
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	980.000,00	0,00	0,00	0,00	98.000,00	882.000,00	
Wertpapiere des Anlagevermögens	53.087,45	0,00	0,00	0,00	0,00	53.087,45	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.577.810,93	536.576,17	609,87	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.000,04	555,56	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	5.000,04	555,56	0,00	0,00
Sachanlagen	4.444.052,77	536.020,61	0,00	0,00
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	388.654,09	69.503,83	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	3.565.158,30	284.516,16	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	490.240,38	182.000,62	0,00	0,00
Finanzanlagen	128.758,12	0,00	609,87	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	116.742,26	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	12.015,86	0,00	609,87	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	308.867,77	4.804.909,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.555,60
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	5.555,60
Sachanlagen	0,00	308.867,77	4.671.205,61
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	458.157,92
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	120.962,48	3.728.711,98
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	187.905,29	484.335,71
Finanzanlagen	0,00	0,00	128.148,25
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	116.742,26
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	11.405,99

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.235.171,48	4.623.940,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.999,96	4.444,40
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	4.999,96	4.444,40
Sachanlagen	2.285.165,43	2.329.397,58
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund davon Grundwert	1.101.495,05	1.031.991,22
technische Anlagen und Maschinen	88.519,65	88.519,65
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.103.098,85	935.361,30
	80.571,53	362.045,06
Finanzanlagen	1.945.006,09	2.290.098,35
Anteile an verbundenen Unternehmen	370.434,50	812.916,89
Beteiligungen	553.500,00	553.500,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	980.000,00	882.000,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	41.071,59	41.681,46

Anhang

A. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung erstellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr erstreckt sich von 1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024. Bei der Summierung von gerundeten Beträgen können durch Verwendung automatischer Rechenprogramme rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz entsprechend wurden nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden mit den Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung, angesetzt und betreffen Nutzungs- und Abbaurechte; dabei wurde eine Nutzungsdauer von 18 Jahren zugrundegelegt.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung, angesetzt.

Bei der Ermittlung der Abschreibungen wurden folgende Nutzungsdauern zugrundegelegt:

Baulichkeiten	10 bis 40 Jahre
technische Anlagen und Maschinen	1 bis 10 Jahre
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 bis 10 Jahre

Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im Jahr der Anschaffung aktiviert und vollständig abgeschrieben.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zu dem am Abschlussstichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt.

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurden zu Anschaffungskosten oder dem niedrigeren Wert am Bilanzstichtag bewertet.

Die noch nicht abrechenbaren Bauleistungen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Diese umfassen Fertigungsmaterial, Fertigungslöhne, Sonderkosten der Fertigung, anteilige variable Material- und Fertigungsgemeinkosten, angemessene fixe Material- und Fertigungsgemeinkosten sowie anteilige Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und für Abfertigungen. Fremdkapitalzinsen wurden nicht aktiviert. Soweit die Herstellungskosten höher als die zu Vertragspreisen errechnete Leistung sind, wurde zu den niedrigeren Vertragspreisen bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Für erkennbare Risiken wurden Einzelwertberichtigungen gebildet.

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren berechnet. Für künftige Bezugsrhöhungen wurde eine jährliche Steigerung von 3 % zuzüglich etwaiger kollektivvertraglich vorgesehener Gehaltssprünge angenommen. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht vorgenommen. Als Pensionsantrittsalter wurden bei Frauen und Männern 65 Jahre zugrundegelegt. Der Ansammlungszeitraum erstreckt sich vom Eintrittsdatum bis zum Pensionsantritt. Als Rechnungszinssatz wurden 1,9 % zugrundegelegt. Dies entspricht dem Durchschnittszinssatz der letzten 10 Jahre für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren.

Die sonstigen Rückstellungen wurden mit dem Erfüllungsbetrag bei Vornahme bestmöglicher Schätzung angesetzt.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

C. Erläuterungen zur Bilanz

I. Aktiva

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Anlage 1 dargestellt.

In den Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, ist ein Betrag von € 98.000.-- (VJ T€ 98) mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr enthalten.

2. Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

a) Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von € 865.323.46 (VJ T€ 301) sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von € 975.196.47 (VJ T€ 301), erhaltene Anzahlungen in Höhe von € -84.908.67 (VJ T€ Null) und Verrechnungsverbindlichkeiten in Höhe von € -24.964.34 (VJ T€ Null) enthalten.

b) sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

In den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften in der Höhe von € 74.259.90 enthalten. Diese resultieren aus Gesellschaftereinschüssen und dem laufenden Rechnungverkehr mit Arbeitsgemeinschaften.

II. Passiva**1. Investitionszuschüsse**

Die Investitionszuschüsse betreffen erhaltene Förderungen für Sachanlageinvestitionen. Der passivierte Betrag wird entsprechend der Nutzungsdauer der betreffenden Vermögensgegenstände aufgelöst.

2. Rückstellungen

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	€	T€	€	T€
a) <u>Rückstellung für Abfertigungen</u>	-	-	263.226.—	244
b) <u>Steuerrückstellungen</u>	-	-	152.563.—	195
c) <u>sonstige Rückstellungen</u>				
Garantieleistungen	77.265.79	155	-	-
nicht konsumierte Urlaube	586.819.—	473	-	-
andere sonstige Rückstellungen	446.685.30	395	1.110.770.09	1.023
			<u>1.526.559.09</u>	<u>1.462</u>

Die anderen sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Zeitausgleich, die Invalidenausgleichstaxe sowie Beratungsaufwendungen.

3. Verbindlichkeiten**a) Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen**

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit einem Betrag in der Höhe von € 491.810.42 (VJ T€ 292) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, mit einem Betrag in Höhe von Null Euro (VJ T€ -109) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, mit einem Betrag in Höhe von € 137.614.27 (VJ T€ 21) Verrechnungsverbindlichkeiten und Verbindlichkeiten aus Anzahlungen in der Höhe von Null Euro (VJ T€ 290).

b) sonstige Verbindlichkeiten

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften in Höhe von € 858.042.30 enthalten. Diese resultieren aus Gesellschaftereinschüssen und dem laufenden Rechnungverkehr mit Arbeitsgemeinschaften.

Die in den sonstigen Verbindlichkeiten enthaltenen Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden und betragsmäßig wesentlich sind, betreffen mit einem Betrag in Höhe von € 2.283.918.12 (VJ T€ 1.974) Löhne, Gehälter und Lohnnebenkosten für Dezember 2024.

In den sonstigen Verbindlichkeiten ist ein Betrag in Höhe von € 153.487.— (VJ T€ 150) mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren enthalten.

4. Haftungsverhältnisse

Zum Bilanzstichtag bestehen Haftungen für verbundene Unternehmen in Höhe von € 1,258.222.22 (VJ T€ 875) in Form von ausgestellten Haftbriefen, sowie Garantien, Wechselwidmungserklärungen und Bürgschaften für Bankverbindlichkeiten.

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	€
Inland	86,870.636.77
Ausland	283.167.76
	<u>87,153.804.53</u>

Die Aufgliederung nach Tätigkeitsbereichen unterbleibt, da sie nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung geeignet ist, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

2. Personalaufwand

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in der Höhe von € 455.266.09 (VJ T€ 382) enthalten.

3. Steuern vom Einkommen und vom ErtragAktive latente Steuerni) Darstellung der temporären Bewertungsdifferenzen zum 1.1.2024

	aktivseitig	aktive latente Steuern
	€	€
Sachanlagen	205.214.73	47.199.39
Abfertigungsrückstellung	94.905.—	21.828.15
	<u>300.119.73</u>	<u>69.027.54</u>

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgte mit einem Steuersatz von 23 %.

ii) Darstellung der temporären Bewertungsdifferenzen zum 31.12.2024

	aktivseitig	aktive latente Steuern
	€	€
Sachanlagen	55.150.98	12.684.72
Abfertigungsrückstellung	103.335.—	23.767.05
	<u>158.485.98</u>	<u>36.451.77</u>

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgte mit einem Steuersatz von 23 %. Die Bewegung der latenten Steuern im Geschäftsjahr 2024 beträgt € 32.575.77 (aufwandserhöhend) (VJ T€ 31).

E. Sonstige Angaben**1. Beteiligungsverhältnisse**

Die Gesellschaft ist an folgenden Unternehmen zu zumindest 20 % beteiligt:

Name	Sitz	Anteil am Kapital	Eigenkapital €	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres (Jahresüberschuss /-fehlbetrag) €
Konstruktiva Bau GmbH	Oberwart	100 %	1,380.048.26	367.507.46
Rechnitzer Transporte GmbH	Rechnitz	60 %	609.304.76	-110.695.24
AWT Asphaltwerk GmbH	Stadtschlaining	33 %	1,334.438.86	241.888.41
FMA Asphaltwerk GmbH & Co KG	Feldbach	30 %	96.744.07*)	52.744.07*)
FMA Asphaltwerk GmbH	Feldbach	30 %	81.323.52*)	6.250.—*)

*) Ergebnis 2023

2. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Weitere Angaben über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen gemäß § 238 Abs. 1 Z. 20 UGB werden nicht gemacht; diesbezüglich wird auf die Anwendung der Ausnahmeregelung gemäß § 242 Abs. 3 UGB wegen Vorliegens der dort genannten Voraussetzungen hingewiesen.

3. Verpflichtung aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen
Aufgrund von Miet- bzw. Leasingverträgen bestehen folgende Verpflichtungen:

	€
für das folgende Jahr	205.516.08
für die nächsten fünf Jahre	775.402.50

4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen für die Prüfung des Jahresabschlusses € 14.777.—.

5. Zahl der Dienstnehmer

Im Geschäftsjahr 2024 waren durchschnittlich 271 Arbeiter und 57 Angestellte, somit insgesamt 328 Dienstnehmer beschäftigt.

6. Konzernzugehörigkeit

Die Gesellschaft ist ein Tochterunternehmen der Granit Holding GmbH mit dem Sitz in Graz. Der Konzernabschluss wird beim Landes- als Handelsgericht Graz (FN 58036y) hinterlegt.

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag gab es keine Ereignisse, die auf den Fortbestand des Unternehmens bzw. auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage einen wesentlichen Einfluss haben. Die für das Unternehmen relevanten wirtschaftlichen und gesellschaftsrechtlichen Rahmenbedingungen haben sich nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2024 im Wesentlichen nicht verändert.

8. Ergebnisverwendungsvorschlag

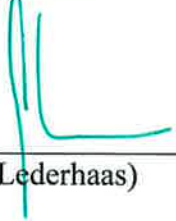
Für das Geschäftsjahr 2024 beträgt der Jahresüberschuss € 1,331.907.17. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages aus 2023 in der Höhe von € 1,867.989.04 ergibt sich ein Bilanzgewinn in der Höhe von € 3,199.896.21. Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von € 3,199.896.21 auf neue Rechnung vorzutragen.

9. Geschäftsführung

Der Geschäftsführung gehören an:

Herr Ing. Günther Lederhaas und
Herr Ing. Gerhard Horn

Klöch, 14. Februar 2025



(Ing. Günther Lederhaas)



(Ing. Gerhard Horn)