



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 199496b

FIRMA

Leitner GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b65137d25a103de45bfe0a1db6430d5b

B Michael Seeber
am 02.10.2025

D Martin Leitner
am 02.10.2025

H Dr. Anton Seeber
am 02.10.2025

I Dr. Lukas Emberger
am 02.10.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	81.742.022,72	83.833.769,98
Anlagevermögen	28.812.879,17	25.649.132,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.288,31	15.232,71
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	9.288,31	15.232,71
Geschäfts(Firmen)wert	0,00	0,00
Sachanlagen	25.760.829,92	22.591.139,05
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	21.780.765,58	18.327.034,13
technische Anlagen und Maschinen	3.019.107,13	3.357.070,69
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	798.411,55	738.831,43
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	162.545,66	168.202,80
Finanzanlagen	3.042.760,94	3.042.760,94
Anteile an verbundenen Unternehmen	117.219,55	117.219,55
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	900.000,00	900.000,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	2.025.541,39	2.025.541,39
Umlaufvermögen	52.775.371,52	57.870.078,46
Vorräte	20.105.448,60	25.189.830,07
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	188.159,21	177.171,88
unfertige Erzeugnisse	467.602,53	856.514,74
fertige Erzeugnisse und Waren	10.777.997,43	12.713.635,27
noch nicht abrechenbare Leistungen	7.099.657,36	5.882.580,93
geleistete Anzahlungen	1.572.032,07	5.559.927,25
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.142.732,12	32.378.217,90
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.679.243,09	8.873.857,49
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	25.778.147,50	21.640.763,50
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	461.966,86	461.569,91
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.223.374,67	1.402.027,00
K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten	527.190,80	302.030,49
Rechnungsabgrenzungsposten	47.630,10	185.611,83
Aktive latente Steuern	106.141,93	128.946,99
PASSIVA	81.742.022,72	83.833.769,98
Eigenkapital	57.644.530,59	56.188.349,17
eingefordertes Stammkapital	2.000.000,00	2.000.000,00
Stammkapital	2.000.000,00	2.000.000,00
davon eingezahlt	2.000.000,00	2.000.000,00
Kapitalrücklagen	428.523,95	428.523,95
nicht gebundene	428.523,95	428.523,95
Gewinnrücklagen	388.209,47	388.209,47
gesetzliche Rücklage	200.000,00	200.000,00
freie Rücklagen	188.209,47	188.209,47

Bilanzgewinn	54.827.797,17	53.371.615,75
davon Gewinnvortrag	53.371.615,75	47.301.803,92
Investitionszuschüsse	237.898,46	239.573,57
Rückstellungen	5.356.547,06	7.378.858,65
Rückstellungen für Abfertigungen	294.084,30	272.585,86
Steuerrückstellungen	1.803.237,75	3.833.428,93
sonstige Rückstellungen	3.259.225,01	3.272.843,86
Verbindlichkeiten	18.503.046,61	20.026.988,59
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	18.128.171,59	19.152.113,59
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	374.875,02	874.875,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	874.875,02	3.660.291,16
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	500.000,00	2.785.416,16
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	374.875,02	874.875,00
erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen	7.449.210,40	2.828.272,95
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.449.210,40	2.828.272,95
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.593.166,93	2.897.145,74
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.593.166,93	2.897.145,74
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.447.314,72	9.923.519,23
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.447.314,72	9.923.519,23
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	64.375,80	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	64.375,80	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2.074.103,74	717.759,51
davon gegenüber Abgabenbehörden	1.719.306,15	376.896,48
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	281.788,34	294.519,61
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.074.103,74	717.759,51

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	21.688.603,90	27.991.469,60
sonstige betriebliche Erträge	1.055.206,55	579.373,68
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	21.417,67	21.582,16
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	393.364,20	1.330,16
übrige	640.424,68	556.461,36
Personalaufwand	-13.530.125,06	-13.317.713,56
Löhne	-3.984.515,66	-3.886.746,22
Gehälter	-6.255.135,30	-6.222.262,58
soziale Aufwendungen	-3.290.474,10	-3.208.704,76
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-38.267,86	-35.917,58
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.951.693,95	-2.846.641,71
Abschreibungen	-1.489.680,26	-1.497.749,75
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.489.680,26	-1.497.749,75
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.872.173,35	-7.082.318,45
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-65.449,91	-108.862,36
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.851.831,78	6.673.061,52
Erträge aus Beteiligungen	15.122,70	1.480.081,81
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	1.470.000,00
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	213.201,79	75.933,94
davon aus verbundenen Unternehmen	127.151,61	53.031,22
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	5.554,47
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-48.000,00	-48.000,00
davon Abschreibungen	-48.000,00	-48.000,00
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-48.000,00	-48.000,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-116.321,95	-401.738,38
davon betreffend verbundene Unternehmen	-55.444,17	-186.415,32
Zwischensumme - Finanzerfolg	64.002,54	1.111.831,84
Ergebnis vor Steuern	1.915.834,32	7.784.893,36
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-459.652,90	-1.515.081,53
Ergebnis nach Steuern	1.456.181,42	6.269.811,83
JAHRESÜBERSCHUSS	1.456.181,42	6.269.811,83
ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN	0,00	-200.000,00
gesetzliche Rücklage	0,00	-200.000,00
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	53.371.615,75	47.301.803,92
BILANZGEWINN	54.827.797,17	53.371.615,75

Leitner GmbH, Telfs

Errichtung von Seilförderanlagen
Michael-Seeber-Straße 1
A-6410 Telfs

Finanzamt: Finanzamt für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 013/3330

Firmenbuch Gericht: Innsbruck
Firmenbuch Nummer: FB 199496 b

Anhang
zum Jahresabschluss

31.01.2025

Leitner GmbH, Telfs

A. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.01.2025 hat die Geschäftsführung die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Die Gesellschaft ist als große Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.
(§ 201 UGB iVm § 236 UGB)

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die im § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Leitner GmbH, Telfs**B. Konzernverhältnisse**

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Leitner AG mit Sitz in Sterzing, Südtirol und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Die Firma Seetech Industries SpA mit Sitz in Bozen stellt den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen auf (§ 238 Abs. 1 Z 7 UGB). Dieser Konzernabschluss wird in Bozen bei der Handelskammer hinterlegt (§ 238 Abs. 1 Z 8 UGB).

Folgende rechtliche und wirtschaftliche Beziehungen zu verbundenen Unternehmen (§ 189a Z 8 UGB) bestehen zum Bilanzstichtag: (§ 238 Abs. 1 Z 20 UGB)

Verbundene Unternehmen	Angabe der Leistungsbeziehung
BACO AG	Lieferungen
BARTHOLET MASCHINENBAU AG	Lieferungen und Leistungen
DEMACLENKO GMBH	Lieferungen und Leistungen
DEMACLENKO SPA	Lieferungen und Leistungen
HIGH TECHNOLOGY INDUSTRIES SPA	Lieferungen und Leistungen
LEITECH S.R.O.	Lieferungen und Leistungen
LEITNER - POMA OF AMERICA INC	Lieferungen und Leistungen
LEITNER (SCHWEIZ) AG	Lieferungen und Leistungen
LEITNER FRANCE SAS	Lieferungen und Leistungen
LEITNER SEILBAHN BERLIN GMBH	Lieferungen und Leistungen
LEITNER SPA	Lieferungen und Leistungen
LEITWIND SERVICE SRL	Lieferungen
PERLHOF VERWALTUNGSGEBAEUDE	Lieferungen und Leistungen
POMA S.A.S.	Lieferungen und Leistungen
PRINOTH GMBH	Lieferungen und Leistungen
PRINOTH LTD	Leistungen
PRINOTH SPA	Lieferungen und Leistungen
ROPFIN GMBH	Lieferungen und Leistungen
SACMI	Lieferungen und Leistungen
SIGMA COMPOSITE SAS	Lieferungen und Leistungen
SKADII GMBH	Lieferungen und Leistungen
TELEFERICOS Y NIEVE, S.L.	Lieferungen
TROYER AG	Leistungen
WINOMECHANIC PRIVATE LIMITED	Lieferungen und Leistungen

Leitner GmbH, Telfs

C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 236 UGB)

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

1. Anlagevermögen

1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Die Bewertung der ausschließlich entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Die lineare Abschreibungsmethode erfolgt unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

	Jahre
Geschäfts(Firmen)wert	15
Software	3-8
sonstige	3-20

Geringwertige immaterielle Vermögensgegenstände mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt. (§ 204 Abs. 1a UGB)

Für Zugänge während der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wurde eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge während der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung angesetzt.

Die ausgewiesenen Firmenwerte wurden mittlerweile zur Gänze abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Leitner GmbH, Telfs

1.2. Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um die der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer entsprechenden planmäßigen linearen Abschreibungen.

Den linear vorgenommenen Abschreibungen liegen folgende Nutzungsdauern zugrunde:

	Jahre
Gebäude	40
EDV-Anlagen	3-5
Kraftfahrzeuge, Anhänger etc.	5
Technische Betriebs- und Geschäftsausstattung	5-25
Büromaschinen	10
sonstige Büroeinrichtung	10

Geringwertige Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens mit Einzelanschaffungskosten unter EUR 1.000,00 wurden im Jahr der Anschaffung oder Herstellung voll abgeschrieben und im Anlagenspiegel als Zugang und Abgang dargestellt. (§ 204 Abs. 1a UGB)

Für Zugänge während der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wurde eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge während der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung angesetzt.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind mit den Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren beizulegenden Zeitwerten zum Bilanzstichtag bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur im Fall einer voraussichtlich dauernden Wertminderung vorgenommen. (§ 204 Abs. 2 UGB)

Ausleihungen werden zu Anschaffungskosten bilanziert. Bei nachhaltigen und wesentlichen Wertminderungen werden niedrigere Werte angesetzt.

1.4. Zuschreibungen zum Anlagevermögen

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt maximal auf den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs. 2 UGB die Zuschreibung.

Leitner GmbH, Telfs

2. Umlaufvermögen

2.1. Vorräte

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie der Handelswaren erfolgte zu durchschnittlichen Anschaffungskosten zuzüglich anteiliger Anschaffungsnebenkosten. Die Bewertung der fertigen und unfertigen Erzeugnisse und Waren erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, welche Einzelkosten und auch angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten umfassen oder zum beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag.

Soziale Aufwendungen wurden nicht einbezogen. (§ 206 Abs. 2 iVm § 203 Abs. 3) Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. (§ 206 Abs. 2 iVm § 203 Abs. 4 UGB)

Das Niederstwertprinzip wurde durch Beachtung der Wiederbeschaffungspreise sowie der Gängigkeit angemessen berücksichtigt.

2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit Nennwerten - abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen bilanziert.

Forderungen in Währungen von Staaten, die nicht an der europäischen Währungsunion teilnehmen, werden mit dem Anschaffungskurs oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag angesetzt. (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB)

2.3. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

Die auf Fremdwährung lautenden Kassenbestände und Guthaben bei Kreditinstituten werden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Kurs zum Bilanzstichtag bilanziert. (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB)

2.4. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Als Rechnungsabgrenzungsposten werden Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

2.5. Aktive latente Steuern

Aktive latente Steuern werden auf Differenzen, die zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, angesetzt.

Leitner GmbH, Telfs

3. Rückstellungen

3.1. Abfertigungsrückstellungen und Vorsorge für Jubiläumswendungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumswendungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren mit einem Rechnungszinssatz von 1,91% (Vorjahr: 1,82 %) und einem Pensionseintrittsalter von 65 Jahren für Frauen und Männer ermittelt. Der Berechnung wurde ein Gehaltstrend von 2,00 % (Vorjahr: 2,00 %) zugrunde gelegt.

Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen Durchschnittszinssatz für 10 Jahre der deutschen Bundesbank.

Die Zinsaufwendungen betreffend die Abfertigungsrückstellung und die Vorsorge für Jubiläumswendungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im betreffenden Personalaufwand erfasst.

3.2. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet. (§ 211 Abs. 1 UGB)

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten auch Verpflichtungen betreffend kollektivvertragliche Verpflichtungen zur Zahlung von Jubiläumsgeldern. Diese Rückstellungen sind unter Punkt 3.1 beschrieben.

4. Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag. Rentenverpflichtungen werden zum Barwert der zukünftigen Auszahlung bewertet. (§ 211 UGB)

Verbindlichkeiten in Fremdwährungen werden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem höheren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet. (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB)

Leitner GmbH, Telfs

D. Erläuterungen zu Posten der Bilanz

1. Anlagevermögen

Entwicklung des Anlagevermögens (§ 226 Abs. 1 UGB). Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind aus dem Anlagespiegel ersichtlich:

Leitner GmbH, Teils

	Anschaffungs-/Herstellungskosten				Kumulierte Abschreibungen				Restbuchwerte		
	Stand	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand	Stand	
	1.2.2024	EUR	EUR	EUR	31.01.2025	EUR	EUR	EUR	31.01.2025	31.01.2024	
A. Anlagevermögen											
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	263.081,25	0,00	0,00	0,00	263.081,25	5.944,40	0,00	0,00	253.792,94	9.288,31	15.232,71
2. Geschäfts(Firmen)wert	1.635.984,99	0,00	0,00	0,00	1.635.984,99	0,00	0,00	0,00	1.635.984,99	0,00	0,00
	1.899.066,24	0,00	0,00	0,00	1.899.066,24	5.944,40	0,00	0,00	1.889.777,93	9.288,31	15.232,71
II. Sachanlagen											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	25.146.596,36	3.944.012,09	0,00	159.701,11	29.250.311,56	649.981,75	0,00	0,00	7.469.545,98	21.780.765,58	18.327.034,13
2. technische Anlagen und Maschinen	10.420.787,98	248.766,07	505.996,63	8.297,69	10.171.855,11	557.450,70	488.420,01	0,00	7.152.747,98	3.019.107,13	3.357.070,69
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.414.962,15	360.936,16	186.449,58	0,00	3.589.448,73	276.303,41	161.396,95	0,00	2.791.037,18	798.411,55	738.831,43
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	169.202,80	162.341,66	0,00	-167.998,80	162.545,66	0,00	0,00	0,00	0,00	162.545,66	169.202,80
	39.150.551,29	4.716.055,99	692.446,21	0,00	43.174.161,06	1.483.735,86	629.816,96	0,00	17.413.331,14	25.760.829,92	22.591.139,05
III. Finanzanlagen											
1. Beteiligungen	463.052,88	48.000,00	0,00	0,00	511.052,88	48.000,00	0,00	0,00	393.833,33	117.219,55	117.219,55
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	900.000,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	2.041.706,19	0,00	0,00	0,00	2.041.706,19	16.164,80	0,00	0,00	16.164,80	2.025.541,39	2.025.541,39
	3.404.759,07	48.000,00	0,00	0,00	3.452.759,07	48.000,00	0,00	0,00	409.998,13	3.042.760,94	3.042.760,94
	44.454.376,60	4.764.055,98	692.446,21	0,00	48.525.966,37	1.537.680,26	629.816,96	0,00	19.713.107,20	28.812.879,17	25.549.132,70
geringwertige Vermögensgegenstände in den Grundstücken enthaltener Grundwert	6.028.469,99	23.732,01	23.732,01	23.732,01	6.028.469,99	23.732,01	23.732,01	23.732,01	6.028.469,99	6.028.469,99	6.028.469,99

Leitner GmbH, Telfs**1.1. Sachanlagen**

Der Grundwert der Grundstücke beträgt EUR 6.028.469,99 (Vorjahr: TEUR 6.028).
(§ 225 Abs. 7 UGB)

Die finanziellen Verpflichtungen der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen: (§ 238 Abs. 1 Z 14 UGB):

	Folgejahr EUR	5 Jahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen davon gegenüber verbundenen Unternehmen EUR 0,00	1.439.126,25	1.439.126,25
Verpflichtungen aus Mietverträgen davon gegenüber verbundenen Unternehmen EUR 488.532,46 im Folgejahr, 2.442.662,30 für 5 J.	671.607,37	3.358.036,85
sonstige Verpflichtungen davon gegenüber verbundenen Unternehmen EUR 0,00	18.396,01	91.980,05
	<u>2.129.129,63</u>	<u>4.889.143,15</u>

Vorjahr:

	Folgejahr EUR	5 Jahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen davon gegenüber verbundenen Unternehmen EUR 0,00	557.408,47	3.899.435,23
Verpflichtungen aus Mietverträgen davon gegenüber verbundenen Unternehmen EUR 1.015.955,35 im Folgejahr, 5.079.776,75 für 5 J.	1.189.727,30	5.915.948,70
sonstige Verpflichtungen davon gegenüber verbundenen Unternehmen EUR 0,00	49.601,07	248.005,35
	<u>1.796.736,84</u>	<u>10.063.389,28</u>

Leitner GmbH, Telfs**Finanzanlagen**

	Buchwert am 31.1.2025	Höhe des Anteils	Höhe des Eigen- kapitals	Ergebnis des letzten Ge- schäftsjahres
	EUR	%	EUR	EUR
a) Anteile an verbundenen Unternehmen im Anlagevermögen				
Perlhof Verwaltungsgebäude GmbH, Gießhübl	0,00	50%	-195.382,56	-2.721,35
Tegelfjäll Linbane SE	117.219,55	25%	516.673,78	51.671,13
	117.219,55		321.291,22	48.949,78

Vorjahr:

	Buchwert am 31.1.2024	Höhe des Anteils	Höhe des Eigen- kapitals	Ergebnis des letzten Ge- schäftsjahres
	EUR	%	EUR	EUR
a) Anteile an verbundenen Unternehmen im Anlagevermögen				
Perlhof Verwaltungsgebäude GmbH, Gießhübl	0,00	50%	-192.661,21	139.112,15
Tegelfjäll Linbane SE	117.219,55	25%	465.002,66	2.532,35
	117.219,55		272.341,45	141.644,50

Leitner GmbH, Telfs**2. Umlaufvermögen****2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	Gesamtbetrag	davon wechselfähig verbrieft (§ 225 Abs. 4 UGB)	abgezogene Pauschalwert- Berichtigung (§ 226 Abs. 5 UGB)
	EUR	EUR	EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.679.243,09	0,00	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	25.778.147,50	0,00	0,00
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	461.966,86	0,00	0,00
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.223.374,67	0,00	0,00
	32.142.732,12	0,00	0,00

Vorjahr:

	Gesamtbetrag	davon wechselfähig verbrieft (§ 225 Abs. 4 UGB)	abgezogene Pauschalwert- Berichtigung (§ 226 Abs. 5 UGB)
	EUR	EUR	EUR
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8.873.857,49	0,00	0,00
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	21.640.763,50	0,00	0,00
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	461.569,91	0,00	0,00
4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.402.027,00	0,00	0,00
	32.378.217,90	0,00	0,00

In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 25.778.147,50 (Vorjahr TEUR 21.641) ausgewiesen.

In den Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 461.966,86 (Vorjahr TEUR 462) ausgewiesen.

Leitner GmbH, Telfs**3. Aktive latente Steuern (§ 198 Abs. 9 UGB)**

Die Entwicklung der aktiven und passiven latenten Steuern (vor Aufrechnung der Salden innerhalb der gleichen Steuerjudikatur) stellt sich, gegliedert nach Arten von temporären Differenzen und Verlustvorträgen während des Geschäftsjahres, wie folgt dar:

für UGB-Abschluss	Buchwert UGB	Buchwert STR	Differenz
PKW	147.893,35	269.377,27	121.483,92
degressive AfA	304.874,76	162.463,95	-142.410,81
UB aufgrund beschleunigter Gebäudeabschreibung	2.831.123,67	2.685.937,83	-145.185,84
Geldbeschaffungskosten	0,00	583,33	583,33
Abfertigungsrückstellung	294.084,30	0,00	294.084,30
Stand offene 1/5-Verteilung iZm Abfertigungszahlungen	0,00	47.876,90	47.876,90
Jubiläumsrückstellung	543.917,45	258.862,65	285.054,80
			<u>461.486,60</u>
	KöSt	davon 23%	<u>106.141,93</u>

4. Eigenkapital**4.1. Nennkapital**

Das Stammkapital beträgt unverändert EUR 2.000.000,00.

4.2. Vorschlag Ergebnisverwendung (§ 238 Abs. 1 Z 9 UGB)

Die Gesellschaft beabsichtigt EUR 54.827.797,17 (Vorjahr: TEUR 53.372) auf neue Rechnung vorzutragen.

Leitner GmbH, Telfs**4.3. Veränderung der Kapital- und Gewinnrücklagen, falls diese in der Gewinn- und Verlustrechnung nicht dargestellt wurden (§ 231 Abs. 5 UGB)**

Das Eigenkapital hat sich in den letzten zwei Jahren wie folgt entwickelt:

	Grund/ Stamm-kapital	Kapitalrücklagen		Gewinnrücklagen			Bilanzgewinn
		gebundene	nicht gebundene	gesetzliche	satzungsmäßige	andere/freie	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Stand 1.2.2024	2.000.000,00	0,00	428.523,95	200.000,00	0,00	188.209,47	53.371.615,75
Zuweisung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.456.181,42
Auflösung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 31.1.25	2.000.000,00	0,00	428.523,95	200.000,00	0,00	188.209,47	54.827.797,17

Vorjahr:

	Grund/ Stamm-kapital	Kapitalrücklagen		Gewinnrücklagen			Bilanzgewinn
		gebundene	nicht gebundene	gesetzliche	satzungsmäßige	andere/freie	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Stand 1.2.2023	2.000.000,00	0,00	428.523,95	0,00	0,00	188.209,47	49.323.595,92
Zuweisung	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	6.069.811,83
Auflösung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.021.792,00
Stand 31.1.24	2.000.000,00	0,00	428.523,95	200.000,00	0,00	188.209,47	53.371.615,75

5. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich im Wesentlichen aus folgenden Rückstellungen zusammen: (§ 238 Abs. 1 Z 15 UGB)

	31.01.2025	31.01.2024
	EUR	EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	1.810.002,35	1.699.832,80
Rückstellungsfonds für Fertigstellungsarbeiten	361.644,98	410.821,78
Sonstige Rückstellungen	1.087.577,68	1.162.189,28
	<u>3.259.225,01</u>	<u>3.272.843,86</u>

Leitner GmbH, Telfs**6. Verbindlichkeiten (§ 225 Abs. 6, § 237 Abs. 1 Z 5 UGB)**

	Bilanzwert 31.01.2025	Restlaufzeit > 5 Jahre	Gesamtbetrag durch dingliche Sicherheiten besich- ert	Art und Form der dingli- chen Sicherheiten
	EUR	EUR	EUR	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	874.875,02	0,00	874.875,02	Hypothek
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	7.449.210,40	0,00	0,00	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.593.166,93	0,00	0,00	
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.447.314,72	0,00	0,00	
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	64.375,80	0,00	0,00	
6. sonstige Verbindlichkeiten	2.074.103,74	0,00	0,00	
	18.503.046,61	0,00	874.875,02	

Vorjahr:

	Bilanzwert 31.01.2023	Restlaufzeit > 5 Jahre	Gesamtbetrag durch dingliche Sicherheiten besich- ert	Art und Form der dingli- chen Sicherheiten
	EUR	EUR	EUR	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.660.291,16	0,00	3.660.291,16	Hypothek
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	2.828.272,95	0,00	0,00	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.897.145,74	0,00	0,00	
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	9.923.519,23	0,00	0,00	
5. sonstige Verbindlichkeiten	717.759,51	0,00	0,00	
	20.026.988,59	0,00	3.660.291,16	

In den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 4.447.314,72 (Vorjahr TEUR 9.924) ausgewiesen.

Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 2 iVm § 238 Abs. 1 Z 14 UGB)

Zum Bilanzstichtag bestehen Haftungsverhältnisse aus Garantieverpflichtungen in Höhe von EUR 2.460.799,77 (Vorjahr: TEUR 4.445).

Leitner GmbH, Telfs**Erläuterungen zu Posten der Gewinn- und Verlustrechnung****1. Aufgliederung der Umsatzerlöse (§ 240 UGB)**

	2024/2025	Vorjahr
	EUR	EUR
Haupterlöse Seilförderanlagen, Schneekanonen	48.425.728,02	81.630.460,03
Service	2.648.359,95	2.739.482,69
Mieten	544.585,60	540.291,46
Übrige Erlöse	4.322.243,53	4.351.164,82
Summe	<u>55.940.917,10</u>	<u>89.261.399,00</u>

1.1. Geografische Märkte:

Die Schutzklausel gemäß § 240 UGB wurde bezüglich der geografischen Aufteilung in Anspruch genommen.

2. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen (§ 239 Abs. 1 Z 2 UGB)

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind im Berichtsjahr EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 27) als Aufwendungen für Abfertigungen enthalten.

3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer (§ 238 Abs. 1 Z 18 UGB)

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 24.000,00 (Vorjahr: TEUR 23) und untergliedern sich in folgende Tätigkeitsbereiche:

	2024/25	Vorjahr
	EUR	TEUR
Prüfung des Jahresabschlusses	<u>24.000,00</u>	<u>23</u>
	<u>24.000,00</u>	<u>23</u>

Leitner GmbH, Telfs**E. Sonstige Angaben****1. Finanzinstrumente****Derivative Finanzinstrumente (§ 238 Abs. 1 Z 1 UGB)**

Die derivativen Finanzinstrumente setzen sich zum Bilanzstichtag wie folgt zusammen und sind in den folgenden Bilanzposten erfasst:

Kategorie Art des Finanzinstru- ments	Umfang		beizulegender Zeitwert		Buchwert	Bilanzposten
	Nominale	Anzahl	positiver	negativer		
zinsabhängige Produkte Swaps	1.347.045,00	1	82.943,82		0,00	§ 224 (3) B 4 UGB

Vorjahr:

Kategorie Art des Finanzinstru- ments	Umfang		beizulegender Zeitwert		Buchwert	Bilanzposten
	Nominale	Anzahl	positiver	negativer		
zinsabhängige Produkte Swaps	1.668.486,00	1	71.599,10		0,00	§ 224 (3) B 4 UGB

Sicherungsbeziehung (Zusatzinformationen zu Derivaten) (§ 222 Abs. 2 UGB; AFRAC 15 Rz 77)

Die genannten Risiken stammen aus den folgenden Grundgeschäftsarten:

Leasingvertrag in Fremdwährung

Leitner GmbH, Telfs**2. Gruppenbesteuerung (§ 238 Abs. 1 Z 20 UGB; AFRAC 30)**

Die Gesellschaft ist Mitglied einer steuerlichen Gruppe mit Perlhof Verwaltungsgebäude GmbH und der Seeste AG.

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag belaufen sich auf EUR 459.652,90 (Vorjahr: TEUR 1.515) und untergliedern sich in folgende Bereiche:

	2024/25 EUR	Vorjahr TEUR
Laufende Steuern	436.847,84	1.538
Latente Steuern	22.805,06	-23
	<u>459.652,90</u>	<u>1.515</u>

3. Nahestehende Unternehmen und Personen (§ 238 Abs 1 Z 12 UGB)

Die Organmitglieder bzw. sonstige nahestehenden Personen haben keine entsprechenden Auskünfte über die mit der geprüften Gesellschaft abgeschlossenen Geschäfte getätigt. (§ 222 Abs. 2 UGB; AFRAC 10)

4. Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB und § 239 UGB)**4.1. Durchschnittliche Arbeitnehmerzahl**

	2024/2025	2023/2024
Arbeiter	88	84
Angestellte	96	95
	<u>184</u>	<u>179</u>

4.2. Organe**a.) Gesamtbezüge der Geschäftsführung (§ 239 Abs. 1 Z 4 UGB)**

Die Gesamtbezüge der Geschäftsführung betragen im Geschäftsjahr:

	2024/2025 EUR	Vorjahr TEUR
Geschäftsführung	1.019.064,48	706
	<u>1.019.064,48</u>	<u>706</u>

Leitner GmbH, Telfs

b) Zusammensetzung der Geschäftsführung (§ 239 Abs. 2 UGB)

Geschäftsführer:

Hr. Seeber Michael,	Sterzing,	Italien	(seit 26.10.2000)
Hr. Leitner Martin,	Sterzing,	Italien	(seit 22.06.2002)
Hr. Dr. Seeber Anton,	Sterzing,	Italien	(seit 26.11.2013)
Hr. Dr. Emberger Lukas,	Reith b. K.	Österreich	(seit 15.07.2015)

Die Geschäftsführer sind selbständig vertretungsbefugt.

Prokurist:

Hr. Matthias Beck,	München,	Deutschland	(seit 11.12.2019)
--------------------	----------	-------------	-------------------

5. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Telfs, am 30. Juni 2025

Die Geschäftsführer



Michael Seeber



Martin Leitner



Anton Seeber



Lukas Emberger