



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 199515f

### FIRMA

Lagermax Paketdienst GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 02.07.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

01.09.2025

### AUFGESTELLT VON

Michael Eberl , geb. 12.05.1966

### PRÜFWERT:

C1CF248FFBE9262FD846BC68ACD825EFB536B79  
064C3A948198F6B7F6539FAB2

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>19.046.581,75</b>	<b>19.381</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.699.381,27</b>	<b>9.142</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>907.865,00</b>	<b>1.048</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	129.673,00	47
Geschäfts(Firmen)wert	778.192,00	1.001
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.721.236,27</b>	<b>8.024</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	5.902.371,47	6.057
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.818.864,80	1.967
<b>Finanzanlagen</b>	<b>70.280,00</b>	<b>70</b>
Beteiligungen	70.280,00	70
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>10.083.566,93</b>	<b>10.008</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>9.954.145,57</b>	<b>9.870</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.386.482,81	8.183
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.448.525,70	1.515
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	16.977,26	3
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	102.159,80	169
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>129.421,36</b>	<b>138</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>247.178,55</b>	<b>193</b>
<b>Sonstige</b>	<b>247.178,55</b>	<b>193</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>16.455,00</b>	<b>37</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>19.046.581,75</b>	<b>19.381</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.544.145,91</b>	<b>5.121</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>80.000,00</b>	<b>80</b>
Stammkapital	80.000,00	80
davon eingezahlt	80.000,00	80
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>2.869.570,98</b>	<b>2.870</b>
gebundene	37.672,83	38
nicht gebundene	2.831.898,15	2.832
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.594.574,93</b>	<b>2.171</b>
davon Gewinnvortrag	2.171.212,49	1.623
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>61.366,68</b>	<b>67</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.431.439,71</b>	<b>1.464</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>519.460,00</b>	<b>554</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>911.979,71</b>	<b>910</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.770.063,81</b>	<b>12.509</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>7.591.793,81</b>	<b>7.798</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>4.178.270,00</b>	<b>4.711</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>3.451.066,88</b>	<b>3.871</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.414.046,88	1.414
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.037.020,00	2.458
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5.326.682,34</b>	<b>5.313</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.294.807,34	5.281
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	31.875,00	32

<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>2.631.226,22</b>	<b>2.684</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	521.851,22	462
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.109.375,00	2.222
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>177.083,75</b>	<b>451</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	177.083,75	451
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>184.004,62</b>	<b>190</b>
davon aus Steuern	70.551,36	76
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	112.329,05	113
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	184.004,62	190
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>239.565,64</b>	<b>219</b>
<b>Sonstige</b>	<b>239.565,64</b>	<b>219</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	62.310.211,86	62.554
sonstige betriebliche Erträge	126.027,13	82
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	49.016,67	26
übrige	77.010,46	56
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-52.102.235,44	-52.254
Materialaufwand	-351.985,53	-399
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-51.750.249,91	-51.854
Personalaufwand	-5.622.262,97	-5.450
Löhne	-1.140.360,30	-1.042
Gehälter	-3.240.388,25	-3.139
soziale Aufwendungen	-1.241.514,42	-1.269
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-69.655,18	-158
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.124.079,73	-1.058
Abschreibungen	-795.545,30	-832
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-795.545,30	-832
sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.548.499,59	-3.459
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-83.048,17	-129
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>367.695,69</b>	<b>642</b>
Erträge aus Beteiligungen	273.787,50	195
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	38.150,79	26
davon aus verbundenen Unternehmen	38.150,79	26
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.196,83	1
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-130.186,37	-136
davon betreffend verbundene Unternehmen	-40.300,50	-42
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>183.948,75</b>	<b>86</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-128.282,00	-180
davon latente Steuern	-20.801,00	-34
Ergebnis vor Steuern	551.644,44	728
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>423.362,44</b>	<b>548</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>2.171.212,49</b>	<b>1.623</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>423.362,44</b>	<b>548</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>2.594.574,93</b>	<b>2.171</b>

## Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

### I. Allgemeine Erläuterungen zur Anwendung des Rechnungslegungsgesetzes

Die Geschäftsführung der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG der Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft als Gruppenträger. Zwischen dem Gruppenmitglied und dem Gruppenträger besteht eine Regelung über den Steuerausgleich. Der in der Gruppe angewendete Steuersatz wird bei Änderungen gemäß Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung nach § 22 Abs. 1 KStG verhältnismäßig angepasst.

Mit Sacheinlage- und Einbringungsvertrag vom 17.08.2018 wurde durch die Lagermax Internationale Spedition GmbH der einzige und gesamte Kommanditanteil an der Lagermax Paketdienst GmbH & Co KG auf Grundlage der Einbringungsbilanz zum 31.12.2017 in die Lagermax Paketdienst GmbH unter Inanspruchnahme der umgründungssteuerrechtlichen Begünstigungen des Art III UmGrStG eingebracht. Als Einbringungsstichtag wurde der 31.12.2017 vereinbart. In Folge dieser Einbringung des einzigen Kommanditanteils und der damit verbundenen Vereinigung der Komplementär- und Kommanditistenstellung bei der Lagermax Paketdienst GmbH wuchs das gesamte Vermögen der Lagermax Paketdienst GmbH & Co KG im Wege der Gesamtrechtsnachfolge gemäß § 142 UGB der Lagermax Paketdienst GmbH an.

Die Bilanzierung erfolgte im Jahresabschluss 2018 anhand des Fachgutachtens KFS/RL 25 der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer. Die Buchwerte des übernommenen Vermögens wurden fortgeführt (§ 202 Abs 2 Z1 UGB).

Die Lagermax Paketdienst GmbH ist gemäß § 221 Abs 4 UGB eine mittelgroße Kapitalgesellschaft.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

## II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### **1.) Anlagevermögen**

Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet.

Gemäß den steuerlichen Vorschriften wird für Zugänge im ersten Halbjahr eine Jahresabschreibung und für Zugänge im zweiten Halbjahr eine Halbjahresabschreibung vorgenommen.

Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00; VJ: EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben.

Der Umgründungsmehrwert wird planmäßig über einen Zeitraum von 10 Jahren abgeschrieben, das weitere immaterielle Anlagevermögen wird planmäßig über einen Zeitraum von 3-5 Jahren abgeschrieben, das Sachanlagevermögen über einen Zeitraum von 1-40 Jahren linear abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen am Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs 2 UGB die Zuschreibung.

### **2.) Umlaufvermögen**

Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Fremdwährungsforderungen werden zum Geldkurs am Abschlussstichtag bewertet.

Fremdwährungsforderungen an Verbundene Unternehmen werden mit dem Mittelkurs am Bilanzstichtag bewertet, um dem gegenseitigen Leistungsaustausch und somit dem Prinzip der Periodenreinheit Rechnung zu tragen.

### **3.) Rückstellungen und Verbindlichkeiten**

Die Rückstellungen werden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsgrundsatz in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus den Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet wurden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige Erträge aufgelöst.

Bezüglich der Bewertung der Abfertigungsrückstellungen verweisen wir auf die im Abschnitt III enthaltenen Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzposten.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten gegenüber Verbundenen Unternehmen werden mit dem Mittelkurs am Bilanzstichtag bewertet, um dem gegenseitigen Leistungsaustausch und somit dem Prinzip der periodenreinen Gewinnermittlung Rechnung zu tragen.

#### 4.) Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatzes von 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt.

### III. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

#### 1.) Bilanz

Der in den bebauten Grundstücken enthaltene Wert für Grundstücksgleiche Rechte beträgt €112.592,89 (Vorjahr: €112.592,89).

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Anlage dargestellt.

Das Unternehmen ist an folgenden Gesellschaften beteiligt (Angaben in €):

APS Austria Paket System Gesellschaft m.b.H. Leopoldsdorf	Anteil Prozent: Anteil Nominale: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	25,00 37.500 889.042 469.954
DPD Direct Parcel Distribution Austria Ges.m.b.H. Leopoldsdorf	Anteil Prozent: Anteil Nominale: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr: Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	18,63 32.780 792.144 587.871 273.788

Die Fristigkeit der Forderungen und Ausleihungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Jahr	Vorjahr	davon Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
			Jahr	Vorjahr
in €				
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.386.483	8.183.359	0	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.448.526	1.514.925	0	0
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	16.977	2.880	0	0
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	102.160	168.903	0	0
Summe	9.954.146	9.870.067	0	0

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Forderungen	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.448.526	1.514.925	0	0

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht,  
 gliedern sich wie folgt:

	Forderungen a. Lieferungen und Leistungen		Sonstige Forderungen	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
in €				
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	16.977	2.880	0	0

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Sachanlagen	-591.270	-521.063
Langfristige Personalrückstellungen	662.813	683.046
Betrag Gesamtdifferenzen	71.543	161.983
Daraus resultierende latente Steuern zum Stichtag (23 %)	16.455	37.256

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Stand am 1.1.	37.256	71.250
Erfolgswirksame Veränderung	-20.801	-33.994
Stand am 31.12.	16.455	37.256

Unter Kapitalrücklagen werden ausgewiesen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
gebundene Rücklagen	37.673	37.673
nicht gebundene Rücklagen	2.831.898	2.831.898
	2.869.571	2.869.571

Die Bilanzierung der Investitionsprämie wurde nach der Bruttomethode durchgeführt.  
 Deren Entwicklung stellt sich wie folgt dar:

Investitionszuschüsse für das Sachanlagevermögen:

	in €
Stand am 01.01.	67.433
Auflösung	-6.067
Stand am 31.12.	61.367

Die Rückstellungen setzen sich zusammen:

	Jahr	Vorjahr
	€	
Rückstellung für Abfertigungen	519.460	553.880
Sonstige Rückstellungen	911.980	910.470

Die Ermittlung der Rückstellung für Abfertigungen erfolgt nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (VJ 1,82 %) und des frühestmöglichen Pensionsantrittsalters laut ASVG (analog zum Vorjahr).

Ein Fluktuationsabschlag nach Dienstjahren wurde berücksichtigt.

In der Basis wurden künftige Gehaltssteigerungen mit 2,5 % (VJ 3,0 %) berücksichtigt.

Die Zinsaufwendungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder werden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem laufenden Einmalprämienverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (VJ 1,82 %) und geplanten Gehaltserhöhungen von 2,5 % (VJ 3,0 %) ermittelt.

Der Ansammlungszeitraum beträgt 25 Jahre. Hinsichtlich der biometrischen Basisdaten kommen die Berechnungstafeln AVÖ 2018-P (VJ AVÖ 2018-P) zur Anwendung. Die daraus im Geschäftsjahr 2024 resultierenden versicherungsmathematischen Effekte wurden ergebniswirksam im Personalaufwand erfasst.

	Jahr	Vorjahr
	€	
Ansprüche aus Rückdeckungsversicherung	506.423	467.619

Die Ansprüche aus der Rückdeckungsversicherung werden mit der ermittelten Abfertigungsrückstellung saldiert.

Unter den Sonstigen Rückstellungen befinden sich folgende wesentliche Posten:

	Jahr	Vorjahr
	€	
Urlaubsrückstellung	78.360	98.020
Jubiläumsgelder	670.572	636.798
Sonstige Personalrückstellungen	143.767	157.726
Beratungskosten	19.281	17.926

Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

	Gesamt		davon Laufzeit von bis zu 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.451.067	3.871.387	1.414.047	1.413.830
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	5.326.682	5.313.030	5.294.807	5.281.155
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.631.226	2.683.661	521.851	461.786
Verbindlichkeiten gegenüber Unter- nehmen, mit denen ein Beteiligungs- verhältnis besteht	177.084	451.221	177.084	451.221
Sonstige Verbindlichkeiten	184.005	190.102	184.005	190.102
<i>davon aus Steuern</i>	<i>70.551</i>	<i>76.273</i>	<i>70.551</i>	<i>76.273</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen     Sicherheit</i>	<i>112.329</i>	<i>112.930</i>	<i>112.329</i>	<i>112.930</i>
Summe	11.770.064	12.509.400	7.591.794	7.798.093

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Verbindlichkeiten	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	216.530	89.881	2.414.696	2.593.780

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, gliedern sich wie folgt:

	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Verbindlichkeiten	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	177.084	451.221	0	0

Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren sind in vorgenannten Beträgen wie folgt enthalten:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	931.340,00	1.151.877,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.875,00	31.875,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.659.375,00	1.771.875,00

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von €122.991 (VJ: €123.890) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Einem finanzierendem Kreditinstitut wurde ein Pfandrecht auf die Baurechte an einer Liegenschaft in Radstadt als Besicherung eingeräumt (aushaftend zum 31.12.2024 mit €1.322.020; Höchstbetrag €2.000.000).

Einem finanzierendem Kreditinstitut wurde ein Pfandrecht auf eine Betriebsanlage in Höhe von €940.000 eingeräumt.

## 2.) Sonstige Angaben zur Bilanz

Haftungsverhältnisse liegen im Ausmaß von €6.000 (VJ: €6.000) vor und betreffen eine Mietgarantie.

Verpflichtungen gegenüber Dritten aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen stellen sich wie folgt dar:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
das nächste Jahr in Höhe von	990.116	952.975
für die nächsten 5 Jahre stehen	2.391.317	2.248.255

An verbundene Unternehmen sind für das Folgejahr €621.072 (VJ: €599.000) zu bezahlen.

### 3.) Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in Tausend €	
Umsatz Inland	55.431	54.371
Umsatz Ausland	6.879	8.183
Summe	62.310	62.554

Die sonstigen betrieblichen Erträge setzen sich wie folgt zusammen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	49.017	25.740
Übrige betriebliche Erträge	77.010	56.129
Summe	126.027	81.868

Bei den übrigen betrieblichen Erträgen handelt es sich vornehmlich um weiterverrechnete Aufwendungen (€2.246; VJ: €2.976), um die Auflösung Wertberichtigung Umlaufvermögen (€46.251; VJ: €28.843), um Versicherungsvergütungen (€17.500; VJ: €5.192) sowie um Zuschüsse in Höhe von €10.980 (VJ: €19.117) für Investitionsprämien und Energiekostenzuschuss.

In den Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen sind enthalten:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Materialaufwand	351.985	399.391
Aufwendungen für bezogene Leistungen	51.750.250	51.854.171
Summe	52.102.235	52.253.562

Der Personalaufwand gliedert sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Löhne	1.140.360	1.041.992
Gehälter	3.240.388	3.139.343
Aufwendungen für Abfertigungen	22.897	113.971
Aufwendungen für MV-Kassen	46.759	44.078
Aufwendungen für gesetzliche Sozialabgaben, sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	1.124.080	1.058.328
sonstige Sozialaufwendungen	47.779	52.148
Summe	5.622.263	5.449.861

In den Löhnen und Gehältern sind nachstehende Komponenten enthalten:  
Dotierung, Verwendung und Auflösung der Rückstellung für Jubiläumsgelder:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
In Löhne	15.324	11.776
In Gehälter	18.450	1.523
<b>Summe</b>	<b>33.774</b>	<b>13.299</b>

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von gliedern sich wie folgt:	3.548.500	3.458.753
Steuern	83.048	128.934
Instandhaltungsaufwand	652.301	571.956
Raumkosten	1.093.996	1.058.241
Fuhrparkkosten PKW	161.753	138.549
Werbe- und Reiseaufwand	126.745	145.016
Büro- und Verwaltungsaufwand	1.043.492	1.019.022
Versicherungsaufwand	62.951	69.717
Übriger Aufwand	324.214	327.318

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Kosten der Jahresabschlussprüfung wie folgt  
enthalten:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Kosten der Jahresabschlussprüfung	26.700	25.400

Steuern vom Einkommen (+ Aufwand, - Ertrag)

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Steuerertrag bzw. Steueraufwand Geschäftsjahr (Gruppenumlage)	103.675	145.938
KÖST aus Vorperioden	3.806	0
latente Steuern	20.801	33.994
	<b>128.282</b>	<b>179.932</b>

#### IV. Angaben über Organe und Arbeitnehmer

Die Konzernobergesellschaft ist die Lagermax Lagerhaus und  
Spedition Aktiengesellschaft  
A-5020 Salzburg, Radingerstraße 16

Der Konzernabschluss wird beim Landes- als Handelsgericht Salzburg hinterlegt.

Gesellschafter sind: Lagermax  
Logistics Austria GmbH 100%

Geschäfte der Gesellschaft mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im  
Geschäftsjahr 2024 nur zu marktüblichen Konditionen statt.

Die Anzahl der Arbeitnehmer betrug durchschnittlich 92 Personen (VJ: 92), davon 65 (VJ: 63)  
Angestellte und 27 (VJ: 29) Arbeiter.

Hinsichtlich der Pflichtangaben über die Organe der Gesellschaft wird von der Schutzklausel  
gemäß §242 Abs 4 UGB Gebrauch gemacht.

Es wurden keine Kredite an Organe der Gesellschaft gewährt und es wurden keine Haftungen für  
Organe der Gesellschaft übernommen.

Die Geschäftsführung setzte sich im Geschäftsjahr und bis zum Abschlusserstellungszeitpunkt aus  
folgenden Personen zusammen:

Michael Eberl

Veränderungen fanden im Geschäftsjahr nicht statt.

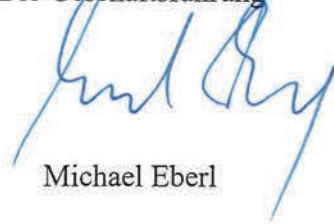
V. Sonstige Angaben

Der in der Steuergruppe anwendbare Steuersatz orientiert sich gemäß Steuerumlagevereinbarung am aktuellen Körperschaftsteuersatz. Im Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die aktiven latenten Steuern mit einem anwendbaren KöSt Satz von 23% bewertet.

Es wird vorgeschlagen, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 2.594.574,93 auf neue Rechnung vorzutragen.

Salzburg, 02. Juli 2025

Die Geschäftsführung



Michael Eberl

**ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS  
LAGERMAX PAKE/DIENST GmbH  
SALZBURG**

**31.12.2024**

Text	Anlagevermögen zu Anschaffungskosten in €		Kumulierte Abschreibungen in €				Anlagevermögen zum Buchwert in €					
	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
1.) Konzessionen und Rechte	371.693,56	123.338,07	0,00	0,00	495.031,63	324.256,56	41.102,07	0,00	0,00	365.358,63	129.673,00	47.437,00
2.) Geschäfts- und Firmenwert	2.223.402,39	0,00	0,00	0,00	2.223.402,39	1.222.870,39	222.340,00	0,00	0,00	1.445.210,39	778.192,00	1.000.532,00
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.595.095,95</b>	<b>123.338,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.718.434,02</b>	<b>1.547.126,95</b>	<b>263.442,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.810.569,02</b>	<b>907.865,00</b>	<b>1.047.969,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>												
1.) Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte und Bauten auf fremdem Grund	6.721.650,34	11.000,00	0,00	0,00	6.732.650,34	664.791,87	165.487,00	0,00	0,00	830.278,87	5.902.371,47	6.056.858,47
2.) Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.953.485,42	232.929,23	45.979,66	0,00	6.140.434,99	3.986.164,62	366.616,23	0,00	31.210,66	4.321.570,19	1.818.864,80	1.967.320,80
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.675.135,76</b>	<b>243.929,23</b>	<b>45.979,66</b>	<b>0,00</b>	<b>12.873.085,33</b>	<b>4.650.956,49</b>	<b>532.103,23</b>	<b>0,00</b>	<b>31.210,66</b>	<b>5.151.849,06</b>	<b>7.721.236,27</b>	<b>8.024.179,27</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>												
1.) Beteiligungen	70.280,00	0,00	0,00	0,00	70.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.280,00	70.280,00	70.280,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>70.280,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.280,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.280,00</b>	<b>70.280,00</b>	<b>70.280,00</b>
<b>Summe</b>	<b>15.340.511,71</b>	<b>367.267,30</b>	<b>45.979,66</b>	<b>0,00</b>	<b>15.661.799,35</b>	<b>6.198.083,44</b>	<b>795.545,30</b>	<b>0,00</b>	<b>31.210,66</b>	<b>6.962.418,08</b>	<b>8.699.381,27</b>	<b>9.142.428,27</b>