



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 199705i

FIRMA

Senuin Beteiligungsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1ab239fda994293d5ae873567ac2ae1b

Mag. Wolfgang Kainzmeier, geb 08.01.1982

am 09.04.2025

Mag. Markus Eder, geb 19.11.1978

am 09.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	55.930.084,00	56.862
Anlagevermögen	53.297.645,56	55.137
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	53.297.645,56	55.137
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.632.438,44	1.725
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	457.209,36	1.546
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.175.229,08	179
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	55.930.084,00	56.862
Negatives Eigenkapital	-12.199.517,16	-9.073
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-12.234.517,16	-9.108
<i>davon Verlustvortrag</i>	-9.107.760,75	-9.046
Rückstellungen	8.500,00	0
Verbindlichkeiten	45.910.863,37	42.707
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	44.427.844,42	42.407
Rechnungsabgrenzungsposten	22.210.237,79	23.228

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor, da das negative Eigenkapital durch stille Reserven in den Liegenschaften gedeckt ist.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 31.945.035,40

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 24.000.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht auf Liegenschaft Dittmannngasse

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	78.138.718,46	0,00	0,00	0,00	0,00	78.138.718,46	
Sachanlagen	78.138.718,46	0,00	0,00	0,00	0,00	78.138.718,46	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	-23.001.718,90	-1.839.354,00	0,00	0,00
Sachanlagen	-23.001.718,90	-1.839.354,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	-24.841.072,90
Sachanlagen	0,00	0,00	-24.841.072,90

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	55.136.999,56	53.297.645,56
Sachanlagen	55.136.999,56	53.297.645,56

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	45.910.863,37	1.483.018,95	12.482.809,02	31.945.035,40

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	24.000.000,00	Pfandrecht auf Liegenschaft Dittmann-gasse	0,00