



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 199791k

---

**FIRMA**

ASSET RENT Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

17.07.2025

**UNTERZEICHNET VON**

PRÜFWERT: 4a75b008a921823696a4267b1633042f

Dr. Bernhard Astner, geb 11.11.1970  
am 04.07.2025

Mag. Stefan Untiedt, geb 19.10.1975  
am 04.07.2025

Mag. Elke Kopper, geb 05.01.1976  
am 04.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.314.735,65</b>	<b>13.442</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.496.717,02</b>	<b>11.696</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,04	0
Sachanlagen	10.496.716,98	11.696
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.806.149,87</b>	<b>1.699</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.806.149,87	1.699
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	11.868,76	47
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>12.314.735,65</b>	<b>13.442</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.059.323,21</b>	<b>103</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	4.624.306,50	4.624
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-3.599.983,29	-4.556
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.556.079,94	-4.428
Investitionszuschüsse	4.206,75	5
Rückstellungen	280.425,63	325
Verbindlichkeiten	10.970.780,06	13.009
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.407.082,63	4.420
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Gruppenbesteuerung: Seit !1.7.2018 ist die Gesellschaft !Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.397.193,84*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 4.494.937,16*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Höchstbetragshypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.862.841,31</b>	<b>30.436,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.162.254,46</b>	<b>13.731.023,52</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>14.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.920,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.847.921,31</b>	<b>30.436,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.162.254,46</b>	<b>13.716.103,52</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.166.572,94</b>	<b>448.939,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>14.919,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.151.652,98</b>	<b>448.939,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>381.206,31</b>	<b>3.234.306,50</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.919,96</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>381.206,31</b>	<b>3.219.386,54</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.696.268,37</b>	<b>10.496.717,02</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.696.268,33</b>	<b>10.496.716,98</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>