



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 199832x

FIRMA

Lagermax Logistics International GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

aufgestellt am 13.05.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

AUFGESTELLT VON

Richard Pöschl , geb. 04.02.1974

Alexander Friesz , geb. 02.11.1956

PRÜFWERT:

69BAA3AA5CB4605139D53ED8299B2DF514D3B5C
BE3349DC3FF748574DF351C8D

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	10.855.112,02	10.464.139,48
Anlagevermögen	8.504.181,83	9.146.428,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	147.429,00	213.599,00
Sachanlagen	0,00	1.410,00
Finanzanlagen	8.356.752,83	8.931.419,55
Umlaufvermögen	2.344.281,47	1.310.352,81
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.344.281,47	1.310.352,81
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	1.125,72	1.482,12
Aktive latente Steuern	5.523,00	5.876,00
PASSIVA	10.855.112,02	10.464.139,48
Eigenkapital	8.635.966,00	8.881.733,76
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Bilanzgewinn	8.600.966,00	8.846.733,76
davon Gewinnvortrag	7.846.733,76	8.327.705,48
Investitionszuschüsse	4.838,40	6.451,20
Investitionsprämie	4.838,40	6.451,20
Rückstellungen	2.334,12	3.726,82
Verbindlichkeiten	2.211.973,50	1.572.227,70
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.294.868,00	449.861,06
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	917.105,50	1.122.366,64

Anhang zum Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2024

I. Allgemeine Erläuterungen zur Anwendung des Rechnungslegungsgesetzes

Die Geschäftsführung der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die Gesellschaft wurde am 13. September 2000 gegründet und beim Handelsregister angemeldet. Die Eintragung erfolgte am 26. September 2000.

Die Gesellschaft hält Beteiligungen der AED/Logistics-Gruppe in diversen neu erschlossenen Ländern in Südosteuropa .

Mit Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 30. Juni 2022 wurden die Anteile an den Tochterunternehmen in Österreich, Tschechien und Ungarn abgespalten und der Muttergesellschaft Lagermax Logistics Austria GmbH eingegliedert. Die Beteiligungsbuchwerte der übertragenen Gesellschaften zum Spaltungszeitpunkt in Höhe von EUR 1.033.348,65 wurden entsprechend einer Reinvermögensminderung durch Abspaltung dem bilanziellen Eigenkapital der Lagermax Logistics International GmbH angelastet.

Zur Deckung des Reinvermögenabganges wurden nicht gebundene Rücklagen in Höhe EUR 919.166,88 aufgelöst, die aus der ursprünglichen Einbringung der Lagermax AED GmbH in die Lagermax Logistics International GmbH stammen, welche rückwirkend zum 31. Dezember 2018 stattfand.

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KSTG der Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft als Gruppenträger. Zwischen dem Gruppenmitglied und dem Gruppenträger besteht eine Regelung über den Steuerausgleich. Der in der Gruppe angewendete Steuersatz beträgt gemäß Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung 23 %.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 221 Abs 2 UGB.

Die bisherige Form der Darstellung wurde grundsätzlich bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.) Anlagevermögen

Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden über einen Zeitraum von 3 - 5 Jahren abgeschrieben. Das Sachanlagevermögen wird planmäßig über einen Zeitraum von 3 - 5 Jahren abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen am Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs 2 UGB die Zuschreibung.

2.) Umlaufvermögen

Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Fremdwährungsforderungen werden zum Geldkurs am Abschlußstichtag bewertet.

Fremdwährungsforderungen an Verbundene Unternehmen werden mit dem Mittelkurs am Bilanzstichtag bewertet, um dem gegenseitigen Leistungsaustausch und somit dem Prinzip der Periodenreinheit Rechnung zu tragen.

3.) Rückstellungen und Verbindlichkeiten

Die Rückstellungen werden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsgrundsatz in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus den Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet wurden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige Erträge aufgelöst.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten gegenüber Verbundenen Unternehmen werden mit dem Mittelkurs am Bilanzstichtag bewertet, um dem gegenseitigen Leistungsaustausch und somit dem Prinzip der periodenreinen Gewinnermittlung Rechnung zu tragen.

4.) Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt.

**III. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und
Verlustrechnung**

1.) Bilanz

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Anlage dargestellt.
Das Unternehmen ist an folgenden Gesellschaften beteiligt:

Lagermax Logistics	Anteil Prozent:	%	100,00
Croatia d.o.o.	Anteil Nominale:	€	51.957
Zagreb	Eigenkapital:	€	1.312.166
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	886.466
Lagermax Logistics	Anteil Prozent:	%	100,00
Bosna i Hercegovina d.o.o.	Anteil Nominale:	€	25.565
Sarajevo	Eigenkapital:	€	578.321
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	-42.067
Lagermax Logistics	Anteil Prozent:	%	100,00
Romania srl	Anteil Nominale:	€	118.302
Bukarest	Eigenkapital:	€	-1.811.262
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	289.457
KCS s.r.o.	Anteil Prozent:	%	51,00
Gabcikovo	Anteil Nominale:	€	35.700
Slowakei	Eigenkapital:	€	6.360.370
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	1.459.937
	Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	€	510.000
Lagermax Logistics D.O.O.	Anteil Prozent:	%	100
Simanovci	Anteil Nominale:	€	74.108
Serbien	Eigenkapital:	€	1.479.110
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	8.896
Lagermax Logistics d.o.o.	Anteil Prozent:	%	100,00
Ljubljana	Anteil Nominale:	€	12.519
Slowenien	Eigenkapital:	€	127.648
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	-71.160
Lagermax Timesped d.o.o.	Anteil Prozent:	%	100,00
Rijeka	Anteil Nominale:	€	1.352.229
Kroatien	Eigenkapital:	€	4.585.769
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	102.208
Lagermax Timesped D.O.O.	Anteil Prozent:	%	100,00
Simanovci	Anteil Nominale:	€	7.230
Serbien	Eigenkapital:	€	2.842.892
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	-50.458
Lagermax Vienna Line GmbH	Anteil Prozent:	%	100,00
Wien	Anteil Nominale:	€	35.000
Österreich	Eigenkapital:	€	221.169
	Ergebnis lfd. Jahr:	€	141.403

Die Fristigkeit der Forderungen und Ausleihungen stellt sich folgendermaßen dar:

Ausleihungen:	Gesamt		davon Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Ausleihungen gegenüber verbundenen Unternehmen	5.763.724	6.838.390	4.631.557	6.073.390
Forderungen:	Gesamt		davon Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.344.281	1.310.353	0	0

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Forderungen a. Lieferungen und Leistungen		Sonstige Forderungen	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	314.462	347.014	2.029.819	963.339

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Sachanlagen	24.015,09	25.547,94
Langfristige Personalrückstellungen	0,00	0,00
Betrag Gesamtdifferenzen	24.015,09	25.547,94
Daraus resultierende latente Steuern zum Stichtag (23 %)	5.523,00	5.876,00

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

Stand am 1.1.	5.876,00	2.579,99
Erfolgswirksame Veränderung	-353,00	3.296,01
Stand am 31.12.	5.523,00	5.876,00

LAGERMAX Logistics International GmbH
Salzburg

Die Rückstellungen setzen sich zusammen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Steuerrückstellungen	0	1.641
Sonstige Rückstellungen	2.334	2.086

Unter den Sonstigen Rückstellungen befinden sich folgende wesentliche Posten:

Beratungskosten	2.334	1.450
-----------------	-------	-------

Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

	Gesamt		davon Laufzeit von bis zu 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	722.369	927.632	205.263	205.265
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	0	6.338	0	6.338
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.486.596	635.941	1.086.596	235.941
Sonstige Verbindlichkeiten	3.009	2.317	3.009	2.317
<i>davon aus Steuern</i>	<i>2.878</i>	<i>2.261</i>	<i>2.878</i>	<i>2.261</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren sind in vorgenannten Beträgen in Höhe von € 0 (VJ: € 26.311) enthalten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Verbindlichkeiten	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	11.354	11.354	1.475.242	624.587

Es bestehen keine dinglichen Sicherheiten.

2.) Sonstige Angaben zur Bilanz

Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen liegen für das nächste Jahr in Höhe von rund 11.118,00 vor.
 Für die nächsten 5 Jahre stehen 11.118,00 an.

Haftungsverhältnisse liegen in folgendem Ausmaß vor:

Haftung durch UNICREDIT für Zollgarantie und Überziehungsrahmen		
Lagermax Logistics Serbia, Simanovci	€	4.093.254
Lagermax Logistics BIH, Sarajevo	€	818.080
Haftung durch Raiffeisen für Zollgarantie und Überziehungsrahmen		
Lagermax Logistics Croatia; Luka	€	1.717.433
Haftung für Mietgarantien und Leasingverträge		
Lagermax Logistics Romania; Arad	€	235.044

Patronatserklärung (zeitlich begrenzt bis 07. Mai 2026) gegenüber der Lagermax Logistics Romania SRL, Arad Rumänien.

Mittel und langfristige Verpflichtungen gibt es nicht.

3.) Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Umsatz Inland	113.370	97.861
Umsatz Ausland	123.996	0
Summe	237.366	97.861

Die sonstigen betrieblichen Erträge setzen sich nachfolgend zusammen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Übrige betriebliche Erträge	11.991	2.670

Bei den übrigen betrieblichen Erträgen handelt es sich vornehmlich um weiterverrechnete Aufwendungen in Höhe von € 6.321,00 (VJ: € 162,00), Vergütungen für Absonderung/Quarantäne in Höhe von € 0,00 (VJ: € 613,00) sowie Auflösung Investitionsprämie in Höhe von € 1.613,00 (VJ: € 1.613,00) und Ausgleich von Guthabensbeträgen in Höhe von € 4.057,00 (VJ: € 0,00).

Alle anderen Posten sind Erträge unter € 1.000,00.

Der Personalaufwand gliedert sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Gehälter	5.184	0
Aufwendungen für gesetzliche Sozialabgaben, sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	369	0
Summe	5.553	0

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Die Sonstigen betrieblichen Aufwendungen von gliedern sich wie folgt:	52.204	55.725
Steuern	3	4
Fuhrparkkosten PKW	19.398	27.574
Büro- und Verwaltungsaufwand	6.131	3.273
Übriger Aufwand	26.672	24.874

Steuern vom Einkommen (+ Aufwand, - Ertrag)	Jahr	Vorjahr
	in €	
Steueraufwand Geschäftsjahr (Gruppenumlage)	69.689	42.703
KÖST aus Vorperioden	-37.336	39.436
latente Steuern	353	-3.296
	32.706	78.843

Vom Bilanzgewinn des Vorjahres in Höhe von	€	8.846.733,76
wurde laut Umlaufbeschluß ein Betrag von	€	1.000.000,00
an die Gesellschafter ausgeschüttet		
und ein Betrag in Höhe von	€	7.846.733,76
auf neue Rechnung vorgetragen.		

IV. Sonstige Angaben

Die Konzernobergesellschaft ist die LAGERMAX Lagerhaus und
Speditions Aktiengesellschaft
A-5020 Salzburg, Radingerstraße 16

Der Konzernabschluß ist beim Landes- als Handelsgericht Salzburg hinterlegt.

Gesellschafter ist: LAGERMAX Logistics Austria GmbH 100,0%

Im Geschäftsjahr waren keine Dienstnehmer beschäftigt.

Geschäfte der Gesellschaft mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im
Geschäftsjahr 2024 nur zu marktüblichen Konditionen statt.

Es wurden keine Kredite an Organe der Gesellschaft gewährt und es wurden keine Haftungen für
Organe der Gesellschaft übernommen.

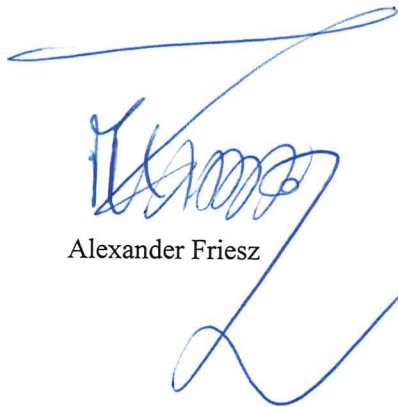
Die Geschäftsführung setzte sich im Geschäftsjahr aus folgenden Personen zusammen:

Herr Alexander Friesz
Herr Richard Pöschl

Veränderungen fanden im Geschäftsjahr nicht statt.

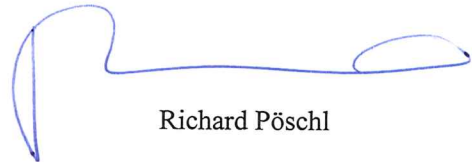
Es wird vorgeschlagen, vom Bilanzgewinn in Höhe von EUR 8.600.966,00
einen Betrag in Höhe von EUR 1.000.000,00
an die Gesellschafter auszuschütten und den Rest auf neue Rechnung vorzutragen.

Salzburg, 13. Mai 2025



Alexander Friesz

Die Geschäftsführung:



Richard Pöschl

31. Dez. 24

Anlage

Text	Anlagevermögen zu Anschaffungskosten in €				Kumulierte Abschreibungen in €				Anlagevermögen zum Buchwert		
	Stand 01. Jan. 24	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31. Dez. 24	Stand 01. Jan. 24	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31. Dez. 24	Stand 01. Jan. 24
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
1) Konzessionen und Rechte, und EDV-Programme	369.561,54	0,00	0,00	0,00	369.561,54	155.962,54	66.170,00	0,00	0,00	222.132,54	147.429,00
2) Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmaterielle Vermögensgegenstände	369.561,54	0,00	0,00	0,00	369.561,54	155.962,54	66.170,00	0,00	0,00	222.132,54	147.429,00
II. Sachanlagen											
1) Bebaute Grundstücke und Bauten auf fremden Grund	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1) Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	42.326,14	0,00	0,00	0,00	42.326,14	40.916,14	1.410,00	0,00	0,00	42.326,14	0,00
Sachanlagen	42.326,14	0,00	0,00	0,00	42.326,14	40.916,14	1.410,00	0,00	0,00	42.326,14	0,00
III. Finanzanlagen											
1) Anteile an verbundenen Unternehmen	2.223.219,97	500.000,00	0,00	0,00	2.723.219,97	130.190,85	0,00	0,00	0,00	130.190,85	2.593.029,12
2) Ausleihungen an verbundene Unternehmen	7.638.390,43	250.000,00	1.324.666,72	0,00	6.563.723,71	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	5.763.723,71
Finanzanlagen	9.861.610,40	750.000,00	1.324.666,72	0,00	9.286.943,68	930.190,85	0,00	0,00	0,00	930.190,85	8.356.752,83
	10.273.498,08	750.000,00	1.324.666,72	0,00	9.698.831,36	1.127.069,53	67.580,00	0,00	0,00	1.194.649,53	8.504.181,83
											9.146.428,55