

**Sapor Beteiligungsverwaltungs GmbH,
Wiener Neudorf**

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva

	31.12.2024		31.12.2023	
	EUR	EUR	TEUR	TEUR
A. Anlagevermögen				
I. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		30.570.140,95		20.641
		<u>30.570.140,95</u>		<u>20.641</u>
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00		0	
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00	0	13.860
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	499,00	0	0
		<u>499,00</u>		<u>13.860</u>
		<u>30.570.639,95</u>		<u>34.501</u>

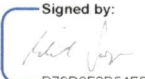
Bilanz zum 31. Dezember 2024


Passiva

	31.12.2024		31.12.2023	
	EUR	EUR	TEUR	TEUR
A. Eigenkapital				
I. eingefordertes und eingezahltes Stammkapital <i>gezeichnetes Stammkapital</i>	50.000,00	50.000,00	50	50
II. Kapitalrücklagen nicht gebundene		5.000.000,00		5.000
		5.000.000,00		5.000
III. Bilanzgewinn <i>davon Gewinnvortrag</i>	19.589.013,17	19.550.110,02	6.122	19.589
		24.600.110,02		24.639
B. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen <i>davon Rückstellung für latente Steuern</i>	0,00	0,00	0	0
2. sonstige Rückstellungen		510,00		2
		510,00		2
C. Verbindlichkeiten				
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	5.970.019,93		9.860	
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00		0	
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen <i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	188,71	188,71	14	14
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00		0	
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen <i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	5.969.831,22	5.969.831,22	9.846	9.846
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00		0	
3. sonstige Verbindlichkeiten <i>davon aus Steuern</i>	0,00	0,00	0	0
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	0,00		0	
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	0,00		0	
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00		0	
		5.970.019,93		9.860
		30.570.639,95		34.501

Wiener Neudorf, 30.05.2025

Die Geschäftsführung

Signed by:

D79D9F2B54F5458...
Michael Jäger

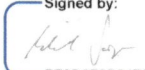
DocuSigned by:

ADCD5104BA3A4DC...
Martin Peffek


Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	2024		2023	
	EUR	EUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse		0,00		0
2. sonstige betriebliche Erträge		0,00		0
3. sonstige betriebliche Aufwendungen		-5.072,44		-22
4. Zwischensumme aus Z 1 bis 3		-5.072,44		-22
5. Erträge aus Beteiligungen		0,00		13.405
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	0,00		0	
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		392.817,07		467
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	392.817,07		467	
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-426.147,78		-380
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	-426.147,78		-380	
8. Zwischensumme aus Z 5 bis Z 7		-33.330,71		13.492
9. Ergebnis vor Steuern (Zwischensumme aus Z 4 und Z 8)		-38.403,15		13.470
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-500,00		-2
<i>davon latente Steuern</i>	0,00		0	
11. Ergebnis nach Steuern		-38.903,15		13.468
12. Jahresfehlbetrag/-überschuss		-38.903,15		13.468
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		19.589.013,17		6.122
14. Bilanzgewinn		19.550.110,02		19.590

Wiener Neudorf, 30.05.2025

Die Geschäftsführung

Signed by:

D79D6F2B54F5458...
Michael Jäger

DocuSigned by:

ADCD5104BA3A4DC...
Martin Peřek

**Sapor Beteiligungsverwaltungs
GmbH, Wiener Neudorf**

Entwicklung des Anlagevermögens:

	Stand 1.1.2024		Zugänge		Anschaffungs-/Herstellungskosten		Umbuchungen		Stand 31.12.2024		Zugänge 1.1.2024		Abgänge		Zuschreibungen		Stand 31.12.2024		Restbuchwerte		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
II. Finanzanlagen																					
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	20.641.189,03	9.928.951,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.570.140,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.570.140,95	20.641.189,03	20.641.189,03	
	20.641.189,03	9.928.951,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.570.140,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.570.140,95	20.641.189,03	20.641.189,03	

**Sapor Beteiligungsverwaltungs
GmbH, Wiener Neudorf**

Beteiligungsspiegel

1. <u>Anteile an verbundenen Unternehmen</u>	Anteil am Kapital in %	Buchwert EUR	Eigenkapital	Ergebnis	letzte geprüfte Bilanz	
					THUF TCZK	THUF TCZK
S+R Projektentwicklung Kft., Ungarn	46,103	17.555.856,92	5.504.572	-2.752.681	THUF	31.12.2023
K+R Projekt s.r.o., Tschechien	100	13.014.284,03	458.878	51.276	TCZK	31.12.2023
		30.570.140,95				

**Sapor Beteiligungsverwaltungs GmbH,
Wiener Neudorf**

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

A N H A N G

A Allgemeines

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2024 hat die Geschäftsführung die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt (§ 193 UGB iVm §236 UGB).

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt (§ 201 UGB iVm § 236 UGB).

Bei der Bilanzierung und Bewertung wurde den allgemein anerkannten Grundsätzen Rechnung getragen. Dabei wurden die in § 201 Abs. 2 UGB kodifizierten Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ebenso beachtet wie die Gliederungs- und Bewertungsvorschriften für die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung der §§ 195 bis 211 und 222 bis 235 UGB. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Gesellschaft ist als Kleinstgesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Das Unternehmen hat dem Vorsichtsprinzip Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die bis zum Bilanzstichtag entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

B Konzernverhältnisse

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der REWE-ZENTRALFINANZ eG, Köln, und steht dadurch mit ihrer Gesellschafterin sowie deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.

Von der Möglichkeit, die Befreiungsverordnung gemäß § 245 Abs. 1 UGB in Anspruch zu nehmen, wurde Gebrauch gemacht. Der Konzernabschluss samt Konzernlagebericht nach IFRS der REWE Zentralfinanz eG, Köln, ist somit gemäß Befreiungsverordnung gleichwertig und wirkt befreiend. Die REWE Zentralfinanz eG, Köln, stellt für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis zum 31. Dezember 2024 als oberstes Mutterunternehmen einen Konzernabschluss (kleinster/größter Kreis) auf. Der Konzernabschluss wird im Bundesanzeiger automatisch veröffentlicht und beim Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Köln (GnR 631) hinterlegt.

C Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1 **Anlagenvermögen**

1.1 Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind mit den Anschaffungskosten bzw. den niedrigeren beizulegenden Zeitwerten zum Bilanzstichtag bewertet. Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur im Fall einer voraussichtlich dauernden Wertminderung vorgenommen.

Ausleihungen werden zu Anschaffungskosten bilanziert. Bei nachhaltigen und wesentlichen Wertminderungen werden niedrigere Werte angesetzt.

1.2 Zuschreibungen zum Anlagevermögen

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt maximal auf den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs. 2 UGB die Zuschreibung.

2 **Umlaufvermögen**

2.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen angesetzt. Pauschalwertberichtigungen wurden nicht vorgenommen.

3 **Rückstellungen**

3.1 Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem Rechnungszinssatz von 3,50 % (Vorjahr: 3,50 %) abgezinst.

4 **Verbindlichkeiten**

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

D Erläuterungen zu Posten der Bilanz

AKTIVA

1 Anlagevermögen

1.1 Finanzanlagen

Die Beteiligungen weisen folgende Buchwerte auf:

	Anteil %	Buchwert zum 31.12.2024	Eigenkapital	Jahres- ergebnis	letzte geprüfte Bilanz
S+R Projektentwicklung Kft., Ungarn	46,103	TEUR 17.556	THUF 5.504.572	THUF - 2.752.681	31.12.2023
K+R Projekt s.r.o., Tschechien	100,00	TEUR 13.014	TCZK 458.878	TCZK 51.276	31.12.2023

Im Oktober 2024 wurde die C+R Projekt s.r.o., Tschechien, an welcher die Sapor Beteiligungsverwaltungs GmbH zu 100% beteiligt war, in die K+R Projekt s.r.o., Tschechien, verschmolzen. Der Anteil der Sapor Beteiligungsverwaltungs GmbH an der +R Projekt s.r.o., Tschechien, beträgt auch nach der Verschmelzung 100%.

Im September 2024 haben sich die Anteile der S+R Projektentwicklung Kft., Ungarn, an welcher die Sapor Beteiligungsverwaltungs GmbH mit 46,103% beteiligt ist, um TEUR 9.929 erhöht.

Die Werthaltigkeit der Beteiligungen wurde durch Unternehmensrechnungen zum Bilanzstichtag auf Basis von Planrechnungen nach der Discounted-Cashflow-Methode überprüft.

2 Umlaufvermögen

2.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände setzen sich ausschließlich aus kurzfristigen Forderungen zusammen und es sind keine pauschalen Wertberichtigungen vorhanden.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich aus Forderungen aus der konzerninternen Cash-Verrechnung in Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 13.860) zusammen.

PASSIVA

1 Eigenkapital

Entwicklung des Eigenkapitals:

	Stand 01.01.2024	Veränderung	Stand 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
Stammkapital	50.000,00	0,00	50.000,00
Kapitalrücklagen	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
gebundene	0,00	0,00	0,00
nicht gebundene	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00
andere	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn	19.589.013,17	-38.903,15	19.550.110,02
	<u>24.639.013,17</u>	<u>-38.903,15</u>	<u>24.600.110,02</u>

Vorschlag Ergebnisverwendung:

Die Gesellschaft beabsichtigt den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 19.550.110,02 (Vorjahr: TEUR 19.589) auf neue Rechnung vorzutragen.

2 Rückstellungen

2.1 Steuerrückstellungen

	Stand am 1.1.2024	Verwendung Auflösung	Dotierung	Stand am 31.12.2024
	in TEUR			
Körperschaftsteuer 2024	0	0	0	0
Gesamt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2.2 Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich aus folgenden Rückstellungen zusammen:

	Stand am 1.1.2024	Verwendung/ Auflösung	Dotierung (A)	Stand am 31.12.2024
in TEUR				
andere Rückstellungen				
1. Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten	2	2 0 (A)	1	1
	2	2 0 0 (A)	1	1

3 Verbindlichkeiten

Die Gliederung der einzelnen Verbindlichkeitsposten nach Fristigkeiten zeigt folgendes Bild:

	Bilanzwert 31.12.2024	Restlaufzeit mehr als 5 Jahre	Gesamtbetrag durch dingliche Sicherheiten besichert
	TEUR	TEUR	TEUR
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 2024	0	0	0
2023 (Vorjahr)	14	0	0
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen 2024	5.970	0	0
2023 (Vorjahr)	9.846	0	0
3. sonstige Verbindlichkeiten 2024	0	0	0
2023	0	0	0
31. Dezember 2024	5.970	0	0
31. Dezember 2023	9.860	0	0

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich aus einem Gesellschafterdarlehen der Rewe International Finance B.V. in Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 9.846) sowie aus Verbindlichkeiten aus dem konzerninternen Cashpooling bei der REWE International Finance B.V., Venlo, in Höhe von TEUR 5.970 (Vorjahr: TEUR 0).

Sämtliche Verbindlichkeiten weisen wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von unter einem Jahr auf.

E Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1 **Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die ausgewiesenen sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	TEUR	TEUR
Aufwendungen für Fremdleistungen		
Rechts-, Prüfungs- und Beratungsaufwendungen	<u>5</u>	<u>22</u>
	5	22
	<u>5</u>	<u>22</u>

F Sonstige Angaben

1 **Pflichtangaben über Organe und Arbeitnehmer**

Die Geschäftsführer erhalten keine Bezüge für die Geschäftsführertätigkeit.

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr - wie im Vorjahr - keine Arbeitnehmer.

1.1 Organe

Geschäftsführung:

Michael Jäger, Wiener Neudorf

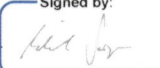
Martin Peffek, Wiener Neudorf

2 **Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag**


Nach dem Abschlussstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

Wiener Neudorf, 30.05.2025

DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG
der Sapor Beteiligungsverwaltungs GmbH

Signed by:

D79D6F2B54F5458...

Michael JÄGER

DocuSigned by:

ADCD5104BA3A4DC...

Martin PEFFEK