



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 201963f

---

**FIRMA**

Rohrsanierung & Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

12.08.2025

**UNTERZEICHNET VON**

Franz Enzelsberger, geb 01.09.1961

am 11.08.2025

Ing. Alois Mittendorfer, geb 11.01.1977

am 11.08.2025

PRÜFWERT: 166b7c7ba2393f4e47d516c840ab2cce

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.949.393,65</b>	<b>4.793</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>982.158,13</b>	<b>1.102</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.625,13</b>	<b>5</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>826.533,00</b>	<b>945</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>152.000,00</b>	<b>151</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.956.546,44</b>	<b>3.671</b>
<b>Vorräte</b>	<b>404.544,31</b>	<b>445</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.417.577,52</b>	<b>1.992</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>329.576,65</b>	<b>353</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.134.424,61</b>	<b>1.234</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>10.689,08</b>	<b>21</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.949.393,65</b>	<b>4.793</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.210.431,43</b>	<b>2.248</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.175.431,43</b>	<b>2.213</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>1.862.881,78</b>	<b>1.644</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>44.212,05</b>	<b>52</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>199.408,09</b>	<b>158</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.495.133,62</b>	<b>2.335</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>163.070,45</b>	<b>345</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>208,46</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Gruppenbesteuerung: Die Rohrsanierung & Bau GmbH ist laut dem Gruppenfeststellungsbescheid vom 19.02.2021 beginnend mit der Veranlagung 2020 Gruppenmitglied einer Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 KStG. Gruppenträger ist die Mittendorfer GmbH, Altmünster.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Anlagevermögen*

*Immaterielles Anlagevermögen*

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*Software 3,00-6,00*

*Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*Sonstige Maschinen 2,00-50,00*

*Maschinenwerkzeuge 3,00-10,00*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung 3,00-10,00*

*PKW 5,00-8,00*

*LKW 1,00-11,00*

*Geringwertige Wirtschaftsgüter 4,00-4,00*

*Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Umlaufvermögen*

*Vorräte*

*Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe*

*Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.*

*Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.*

*Noch nicht abrechenbare Leistungen*

*Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem.*

*Eine verlustfreie Bewertung ist durch Vornahme von Abschlägen gewährleistet.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*Rückstellungen*

*Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Aufgrund des Einstieges eines neuen Gesellschafters im Mittendorfer Konzern werden die geringwertigen Wirtschaftsgüter ab dem Geschäftsjahr 2024 unternehmensrechtlich auf 4 Jahre abgeschrieben, weil dies der tatsächlichen Nutzungsdauer entspricht. Bis zum Geschäftsjahr 2023 wurden die geringwertigen Wirtschaftsgüter sofort zur Gänze abgeschrieben.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 1.168.217,86

Zum 31.12.2024 bestehen Haftungsverhältnisse in Höhe von EUR 1.168.217,86 (Vorjahr: EUR 787.412,03).

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Garantien

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

47

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.585.903,59</b>	<b>118.584,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>801,14</b>	<b>2.703.687,04</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>52.343,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52.343,14</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.382.560,45</b>	<b>117.084,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>301,14</b>	<b>2.499.343,90</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>151.000,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>152.000,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.484.397,97</b>	<b>237.130,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>47.128,94</b>	<b>1.589,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.437.269,03</b>	<b>235.541,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.721.528,91</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.718,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.672.810,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.101.505,62</b>	<b>982.158,13</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.214,20</b>	<b>3.625,13</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>945.291,42</b>	<b>826.533,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>151.000,00</b>	<b>152.000,00</b>