



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 202471b

FIRMA

e.l.e.m.e.n.t. Liegen-
schaftsvermietung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Alexander Nußbaumer
am 12.08.2025

PRÜFWERT: f90075dfe5b00bbfa2787a20877e5fba

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.508.182,59	11.597
Anlagevermögen	10.505.584,66	10.987
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.505.584,66	10.987
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.002.597,93	407
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	-155.799,03	33
Wertpapiere und Anteile	2.008.122,63	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	150.274,33	373
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	203
PASSIVA	12.508.182,59	11.597
Negatives Eigenkapital	-4.823.286,69	-6.347
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-4.858.286,69	-6.382
<i>davon Verlustvortrag</i>	-6.381.914,81	-6.544
Investitionszuschüsse	55.294,40	45
Rückstellungen	124.360,00	124
Verbindlichkeiten	17.148.715,72	17.771
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	16.974.411,66	17.577
Rechnungsabgrenzungsposten	3.099,16	3

offenzulegender Anhang

Angabe, wenn die einmal gewählte Form der Darstellung, insbesondere der Gliederung der Bilanz, nicht beibehalten wurde (§ 223 Abs. 1 UGB):

Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen (UGB-Formblatt-VO idF BGBl. II Nr. 412/2015).

Begründung dafür:

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung iSd Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da das negative Eigenkapital durch stille Reserven in den Sachanlagen abgedeckt ist.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 16.974.411,66

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 16.974.411,66

Art und Form dieser Sicherheiten:

Grundpfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0