



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 202514s

FIRMA

XENIA-Immorent Grundverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: eafcf3f8f7a2a5e77385c047d10f238b

Mag. Hausner Wolfgang, geb 07.04.1973

am 26.06.2025

Adolf Jaroslav, geb 07.03.1977

am 26.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.996.306,77	6.130
Anlagevermögen	5.920.851,28	6.079
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.920.851,28	6.079
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	75.455,49	51
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	43.750,65	11
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.704,84	41
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.996.306,77	6.130
Eigenkapital	1.444.407,60	1.469
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.409.407,60	1.434
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.433.837,04	1.549
Rückstellungen	1.000,00	1
Verbindlichkeiten	4.550.899,17	4.660
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.545.520,25	4.623
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.