



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 203414p

FIRMA

CBF Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Klaus Schell, geb 24.01.1966

am 11.09.2025

PRÜFWERT: 28f9ae5f22890899e975c12e16dfea27

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.083.091,98	11.228
Anlagevermögen	6.840.031,02	6.866
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.654.609,39	5.730
Finanzanlagen	1.185.421,63	1.137
Umlaufvermögen	565.049,04	372
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	561.463,08	352
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.585,96	20
Rechnungsabgrenzungsposten	3.678.011,92	3.989
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	11.083.091,98	11.228
Eigenkapital	1.421.200,69	1.275
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.386.200,69	1.240
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.240.002,10	1.065
Investitionszuschüsse	37.571,52	39
Rückstellungen	8.000,00	5
Verbindlichkeiten	9.616.319,77	9.909
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.710.895,25	6.667
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.015.037,17

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 6.005.908,37

Art und Form dieser Sicherheiten:

Grundbuch

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.153.697,30	51.073,48	0,00	0,00	0,00	7.204.770,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.066,11	0,00	0,00	0,00	0,00	16.066,11	
Sachanlagen	6.001.008,16	2.274,88	0,00	0,00	0,00	6.003.283,04	
Finanzanlagen	1.136.623,03	48.798,60	0,00	0,00	0,00	1.185.421,63	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	287.459,34	77.280,42	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.066,11	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	271.393,23	77.280,42	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	364.739,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	16.066,11
Sachanlagen	0,00	0,00	348.673,65
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.866.237,96	6.840.031,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.729.614,93	5.654.609,39
Finanzanlagen	1.136.623,03	1.185.421,63