



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 203475d

FIRMA

JUNO Liegenschaftsverwaltungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Guzy, geb 27.05.1962
am 29.09.2025

Martin Klein, geb 07.12.1969
am 29.09.2025

PRÜFWERT: acbf07d84b513b6b596280a4ffcc165b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	71.432,15	69
Anlagevermögen	68.272,82	68
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	68.272,82	68
Umlaufvermögen	3.159,33	1
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.140,50	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18,83	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	71.432,15	69
Negatives Eigenkapital	-513.165,25	-473
eingefordertes Stammkapital	39.000,00	39
<i>Stammkapital</i>	39.000,00	39
<i>davon eingezahlt</i>	39.000,00	39
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-552.165,25	-512
<i>davon Verlustvortrag</i>	-511.913,87	-475
Rückstellungen	6.200,00	8
Verbindlichkeiten	578.397,40	535
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	570.095,40	525
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 208.200.000,00

Die Eventualverbindlichkeiten betreffen Verpflichtungen gegenüber der Erste Group Bank AG.

Die Gesellschaft haftet im Berichtsjahr im Ausmaß von gerundet EUR 208.200.000,00 (Vorjahr: EUR 215.800.000,00) gemeinsam mit folgenden Mitschuldern:

Die Mitschuldner sind die ShoppingCity Seiersberg GmbH, die Gewerbepark Seiersberg GmbH & Co KG sowie die Vesuv Grundstücksvermietungs- und Verwertungs GmbH.

Zur Sicherstellung der für die Finanzierung der Einkaufszentren "Shopping City Seiersberg" aufgenommenen Kredite wurden simultan die Liegenschaften EZ 1162, 2717, 2718, 2719, 1165, 1813, 2146, 1261 alle GB 63281 Seiersberg, welche im Eigentum der Vesuv Grundstücksvermietungs- und Verwertungs GmbH stehen, verpfändet. Weiters wurden die im Eigentum der Gewerbepark Seiersberg GmbH & Co KG stehenden Liegenschaften EZ 266, 1810 sowie die im Eigentum der Kreditnehmerin ShoppingCity Seiersberg GmbH stehende Liegenschaft EZ 2245 alle GB 63281 Seiersberg, verpfändet.

Sowohl der Kreditnehmer als auch die mithaftenden Gesellschaften haben alle Geschäftsanteile zugunsten des Kreditgebers verpfändet. Ferner wurden sämtliche Bankkonten, die beim Kreditgeber zu führen sind, verpfändet. Es wurde allerdings vereinbart, dass bis zur Fälligkeitstellung des Kredits der Kreditnehmer und die mithaftenden Gesellschaften in der freien Verfügung nicht beschränkt sind.

Weiters wurde die sicherungswise Abtretung aller Ansprüche aus sämtlichen Versicherungen hinsichtlich der Liegenschaften und den darauf errichteten Gebäuden in Form von Vinkulierungen als auch die sicherungswise Abtretung aller gegenwärtigen und künftigen Forderungen des Kreditnehmers und der mithaftenden Gesellschaften aufgrund von Bestandverträgen und Vorbestandverträgen sowie aller sonstigen gegenwärtigen und künftigen Forderungen in stiller Form vereinbart.

Zusätzlich wurden alle gegen den Kreditnehmer bzw die mithaftenden Gesellschaften bestehenden oder künftigen Kredite, Darlehen oder sonstigen Forderungen der Gesellschafter des Kreditnehmers oder anderer mit dem Kreditnehmer verbundenen Gesellschaften gegenüber dem Kreditgeber als nachrangig erklärt.

Weiters sind alle mithaftenden Gesellschaften bis auf JUNO Liegenschaftsverwaltungsgesellschaft m.b.H. Bürge und Zahler bis zu einer individuell vertraglich festgelegten Höchstsumme.