



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 203724w

FIRMA

Liegenschaftstreuhand GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing.Dr. Raimund Noichl, geb 05.05.1981

am 14.05.2025

Mag.Dr. Lisa Mayr-Stumpf, geb 22.11.1992

am 14.05.2025

PRÜFWERT: 27d56a7b9f31f6e991be80040d8396c7

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.118.693,55	2.122
Anlagevermögen	1.939.152,14	1.996
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.939.152,14	1.996
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	179.541,41	125
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.571,98	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	176.969,43	125
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.118.693,55	2.122
Eigenkapital	509.988,67	470
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	474.988,67	435
<i>davon Gewinnvortrag</i>	434.512,51	386
Rückstellungen	6.455,48	8
Verbindlichkeiten	1.602.249,40	1.644
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	150
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*HYPO TIROL BANK AG
Innsbruck*

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.076.886,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.076.886,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.076.886,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.076.886,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.080.776,28	56.957,58	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.080.776,28	56.957,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.137.733,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.137.733,86
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.996.109,72	1.939.152,14
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.996.109,72	1.939.152,14
Finanzanlagen	0,00	0,00