



---

Jahresabschluss 31.12.2022

FN 203726y

---

FIRMA

Immobilien L Liegenschafts Vermietungs  
GmbH & Co Bischoffgasse 14/Rosagasse  
30 KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

10.03.2023

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ad069da53a209ce878a03f4669e6729d

Immobilien L Liegenschafts Vermietungs  
Firmenbuch (FN 201379x)  
Mag. Stefan Froemmel, geb 08.12.1964  
am 22.02.2022

Immobilien L Liegenschafts Vermietungs  
Firmenbuch (FN 201379x)  
Mag. Richard Bauer, geb 11.09.1976  
am 22.02.2022

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiber bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.680.755,20</b>	<b>1.705</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.612.419,09</b>	<b>1.666</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.612.419,09</b>	<b>1.666</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>68.336,11</b>	<b>39</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>13.680,27</b>	<b>19</b>
<i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>54.655,84</b>	<b>20</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.680.755,20</b>	<b>1.705</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.614.853,88</b>	<b>1.269</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>obligationsähnliches Kapital</b>	<b>1.614.853,88</b>	<b>1.269</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rücklage für eigene Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Substanzgenussrechte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.120,50</b>	<b>3</b>
<b>atypisch stille Beteiligung</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>63.780,82</b>	<b>433</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Siehe Erläuterung bei "Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten"*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Siehe sonstige Angaben.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*keine*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

*keine*

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

*keine*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*keine*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.898.289,15</b>	<b>2.214,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.341,80</b>	<b>2.899.161,56</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.898.289,15</b>	<b>2.214,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.341,80</b>	<b>2.899.161,56</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.232.135,82</b>	<b>55.948,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.232.135,82</b>	<b>55.948,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.341,80</b>	<b>1.286.742,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.341,80</b>	<b>1.286.742,47</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.666.153,33</b>	<b>1.612.419,09</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.666.153,33</b>	<b>1.612.419,09</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>63.780,82</b>	<b>63.780,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0.00</b>	<b>0,00</b>