



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 203753m

---

FIRMA

"G1" Immobilienbesitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 30492b939da134fb080529aee82c1ab5

Andreas Holler, geb 15.02.1972

am 13.06.2025

Kevin Töpfer, geb 09.03.1979

am 13.06.2025

Christian Podlipnig, geb 04.03.1984

am 13.06.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.596.653,43</b>	<b>7.940</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.209.935,56</b>	<b>7.392</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.209.935,56</b>	<b>7.392</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>222.077,55</b>	<b>393</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>51.753,31</b>	<b>221</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>170.324,24</b>	<b>172</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>164.640,32</b>	<b>155</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>7.596.653,43</b>	<b>7.940</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.074.224,19</b>	<b>2.099</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>17</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-17.500,00</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>17.500,00</b>	<b>17</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.056.724,19</b>	<b>2.082</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>2.081.645,94</b>	<b>2.548</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>40.772,74</b>	<b>190</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.481.656,50</b>	<b>5.651</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>